Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:Olakadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 367/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1800/2021	28-Apr-2021 28-Apr-2021 28-Apr-2021	Deed of Receipt	1. சண்முகம்	1. சந்திரா 2. வெங்கடேஸ்வரன் 3. ராஜலட்சுமிஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 642/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.81 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			Survey No./புல எண் : 367/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒலகடம் கிராமம் ரீ.ச.எண் 367/1,நெ பு.எக்2.90.5 (ப.க.ச.390, பு.ஏ.7.26) இதில் பொதுவில் கிழமேலாக வடபுறம் சரிபாதி பு.எக்.1.47.0 (பு.ஏ.3.63 செண்ட்) இதில் பொதுவில் வடபுறம் சரிபாதி பு.எக்..0.73.5 (பு.ஏ.1.81-1/2 செண்ட்)பூமிபராவும்.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	5144/2021	15-Dec-2021	Release deed	1. பிரசாந்திகிருஷ்ணா	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பிரசன்னராம்.பீ(முத.)	-

		15-Dec-2021 15-Dec-2021			பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,91,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 834/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1 - 2 ACRE, 6.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.367/2 மற்றும் புண் எண்.368, மேற்கு - புல எண்,375(ரோடு), வடக்கு - பிரசாந்திகிருஷ்ணா ஆகிய எனக்கு, பாலகிருஷ்ணன், பிரவன்னராம் ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமியும், தெற்கு - புல எண்.37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் , ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஒலகடம் கிராமம், புதிய புல எண்.367/1 புன்செய் ஹெக்டர்.2.90.50, (பு.ஏ.7.18 செண்ட்) தீர்வை ரூபாய்.9.82 (பட்டா எண்.520) இதில் மேற்படி அந்ரியூர் சார் பதிவக ஆவண எண்.834/1992ன்படி பாத்தியப்பட்ட தென்புறம் சரிபாதி புன்செய் ஏக்கர்.3.59 செண்ட் பூமியில் (தென்புறமாக) மேற்படி நான்கு எல்லைகளின் மத்தியில் புன்செய் ஹெக்டர்.0.83.60 (பு.ஏ.2.06-1/2) இரண்டு ஏக்கர் ஆறரை செண்ட் இதில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 பங்கு பூமி (புன்செய் ஏக்கர்.0.68.833 செண்ட்) இந்த பாக பாத்திய விடுதலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
3	1775/2022	25-Apr-2022 25-Apr-2022 25-Apr-2022	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. பிரசன்னராம்	1. துரைசாமி 2. சரவணன் 3. சக்திவேல் 4. தர்மராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5144/2021, 834/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1 - 2 ACRE, 6.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/2 மற்றும் க.ச.எண் 368, மேற்கு - ஒலகடம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு (க.ச.எண் 375), வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1-ல் ஓ.எம்.பாலகிருஷ்ணன், பி.பிரசாந்தி கிருஷ்ணா மற்றும் பி.பிரசன்னராம் ஆகியோருக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள 1.52 1/2 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.எண் 371			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.06 1/2 (இரண்டு ஏக்கர் ஆறரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்		
4	4375/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Gift deed	1. துரைசாமி 2. சரவணன் 3. சக்திவேல் 4. தர்மராஜன்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/2022	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/4802/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 2120.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், க.ரீ.ச.எண் 367/2 மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - ஒலகடத்திலிருந்து பருவாச்சி செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள், அடியிற்கண்ட 2 ஆவது அயிட்ட சொத்து, க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 4 ஆவது அயிட்ட சொத்து, மற்றும் நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 40.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம்(பி), தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 3 ஆவது அயிட்ட சொத்து மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 211.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 211.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10மீ, இந்தவகை 2,113.50 சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து நூற்று பதிமூன்றரை சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 1 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-1- ன் வடமேற்கிலும் மற்றும் தென்மேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 2.25மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 6.75 (3.375 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (ஆறே முக்கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2,120.25 (2,113.50 +6.75) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 117.45 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.8மீ, இந்தவகை 115.20 சதுர மீட்டர்கள் (நூற்று பதினைந்து புள்ளி இருபது சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 2 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-2- ன் தென்கிழக்கிலும் மற்றும் தென்மேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 (1.125 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (இரண்டே கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -2 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 117.45 (115.20 +2.25) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 153.45 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்	

	கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 371 மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.8மீ, இந்தவகை 151.20 சதுர மீட்டர்கள் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று புள்ளி இருபது சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 3 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-3- ன் வடகிழக்கிலும் மற்றும் வடமேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 (1.125 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (இரண்டே கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -3 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 153.45 (151.20 +2.25) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 38.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 40.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம்(பி), மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.7 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.7மீ, இந்தவகை 38.10 சதுர மீட்டர்கள் (முப்பது எட்டு புள்ளி பத்து சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவு கொண்டதும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுமான (ஏ) காலிமனை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 4 வரை இலக்கிமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணமான 2,429.25 (2,120.25 + 117.45 + 153.45 + 38.10) சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஒன்பதே கால் சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும்.		
5	4376/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Gift deed	1. துரைசாமி 2. சரவணன் 3. சக்திவேல் 4. தர்மராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/4803/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/2, மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய 38.10 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.7மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.7மீ இந்தவகை 40.00 சதுர மீட்டர்கள் (நாற்பது சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவு கொண்டதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுமான காலிமனை அடிநிலம் (பி) பூராவும்.		
6	4802/2022	20-Oct-2022	Rectification deed	1. துரைசாமி	1. தற்போதைய செயல்	-

	20-Oct-2022 20-Oct-2022		2. சரவணன் 3. சக்திவேல் 4. தர்மராஜன்	அலுவலர் மற்றும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிக்க இருப்பவர்கள்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4375/2022

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/4375/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 2120.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், க.ரீ.ச.எண் 367/2 மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - ஒலகடத்திலிருந்து பருவாச்சி செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள், அடியிற்கண்ட 2 ஆவது அயிட்ட சொத்து, க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 4 ஆவது அயிட்ட சொத்து, மற்றும் நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 40.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம்(பி), தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 3 ஆவது அயிட்ட சொத்து மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 211.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 211.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10மீ, இந்தவகை 2,113.50 சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து நூற்று பதிமூன்றரை சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 1 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-1- ன் வடமேற்கிலும் மற்றும் தென்மேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 2.25மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 6.75 (3.375 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (ஆறே முக்கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2,120.25 (2,113.50 +6.75) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 117.45 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.8மீ, இந்தவகை 115.20 சதுர மீட்டர்கள் (நூற்று பதினைந்து புள்ளி இருபது சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 2 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-2- ன் தென்கிழக்கிலும் மற்றும் தென்மேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 (1.125 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (இரண்டே கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -2 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 117.45

		(115.20 +2.25) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 153.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 371 மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.8மீ, இந்தவகை 151.20 சதுர மீட்டர்கள் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று புள்ளி இருபது சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 3 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-3- ன் வடகிழக்கிலும் மற்றும் வடமேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 (1.125 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (இரண்டே கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -3 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 153.45 (151.20 +2.25) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 38.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 40.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம்(பி), மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.7 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.7மீ, இந்தவகை 38.10 சதுர மீட்டர்கள் (முப்பது எட்டு புள்ளி பத்து சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவு கொண்டதும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுமான (ஏ) காலிமனை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 4 வரை இலக்கிமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணமான 2,429.25 (2,120.25 + 117.45 + 153.45 + 38.10) சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஒன்பதே கால் சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 2120.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/2, மேற்கு - ஒலகடத்திலிருந்து பருவாச்சி செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை , வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளமனைகள், அடியிற்கண்ட 2 ஆவது அயிட்ட சொத்து, க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 4 ஆவது அயிட்ட சொத்து, மற்றும் நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 40.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம்(பி), தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 211.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 211.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10மீ, இந்தவகை 2,113.50 சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து நூற்று பதிமூன்றரை சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 1 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-1- ன் வடமேற்கிலும் மற்றும் தென்மேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 2.25மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 6.75 (3.375 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (ஆறே முக்கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் இரண்டு மூலை

	உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 3 ஆவது அயிட்ட சொத்து மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2,120.25 (2,113.50 +6.75) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 117.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ , தெற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.8மீ, இந்தவகை 115.20 சதுர மீட்டர்கள் (நூற்று பதினைந்து புள்ளி இருபது சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 2 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-2- ன் தென்கிழக்கிலும் மற்றும் தென்மேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 (1.125 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (இரண்டே கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -2 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 117.45 (115.20 +2.25) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 153.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 371	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.8 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.8மீ, இந்தவகை 151.20 சதுர மீட்டர்கள் (நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று புள்ளி இருபது சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை- 3 அமைந்துள்ள காலினை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-3- ன் வடகிழக்கிலும் மற்றும் வடமேற்கிலும் தலா 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு 2.25 (1.125 ச.மீ க்கு 2) சதுரமீட்டர்கள் (இரண்டே கால் சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -3 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள காலிமனை அடிநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 153.45 (151.20 +2.25) சதுரமீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 38.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 40.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக நிலம்(பி), மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1பி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.7 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.7மீ, இந்தவகை 38.10 சதுர மீட்டர்கள் (முப்பது எட்டு புள்ளி பத்து சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவு கொண்டதும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு

	உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து			செய்யப்பட்டதுமான (ஏ) காலிமனை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 4 வரை இலக்கிமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணமான 2,429.25 (2,120.25 + 117.45 + 153.45 + 38.10) சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஒன்பதே கால் சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலங்கள் பூராவும்.		
7	4803/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	Rectification deed	1. துரைசாமி 2. சரவணன் 3. சக்திவேல் 4. தர்மராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4376/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/4376/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/2, மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய 38.10 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.7மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.7மீ இந்தவகை 40.00 சதுர மீட்டர்கள் (நாற்பது சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவு கொண்டதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுமான காலிமனை அடிநிலம் (பி) பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B - 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/2, மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் நால்வரும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய 38.10 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 367/1ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.7மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12.7மீ இந்தவகை 40.00 சதுர மீட்டர்கள் (நாற்பது சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவு கொண்டதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுமான காலிமனை அடிநிலம் (பி) பூராவும்.		
8	2516/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 26-Jun-2024	Sale deed	1. துரைசாமி 2. சரவணன் 3. சக்திவேல் 4. தர்மராஜன்	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1B1A3 - 1470.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakadam	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆர்டி வில்லாஸ்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்,1, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.367/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒலகடம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.367/1 நெ காலை பு.ஹெக்.2.90.50-க்கு பு.ஏ.7.18 செண்ட் (மேற்படி ரீ.ச.எண்.367/1 நெகாலையானது ரீ.ச.எண்.367/1பி நெ காலை என உட்பிரிவாகி மீண்டும் ரீ.ச.எண்.367/1பி1ஏ என உட்பிரிவாகி தற்போது பட்டா எண்.2018-ன்படி ரீ.ச.எண்.367/1பி1ஏ3 என உட்பிரிவாகியுள்ளது) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியில் அதன் தென்புற சரிபாதி பாகத்திற்கு பு.ஏ.3.59 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் அதன் தென்புற பகுதியான பு.ஏ.2.06½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு மட்டும் செக்குபந்தி விவரம். ஒலகடம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (க.ச.எண்.375) ..கிழக்கு க.ரீ.ச.எண்.367/2-க்கும் மற்றும் க.ச.எண்.368-க்கும் ..மேற்கு க.ரீ.ச.எண்.367/1-ல் ஓ.எம்.பாலகிருஷ்ணன், பி.பிரசாந்தி கிருஷ்ணா மற்றும் பி.பிரசன்னராம் ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பு.ஏ.1.52½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் ..தெற்கு க.ரீ.ச.எண்.371 நெ காலைக்கும் ..வடக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.06½ செண்ட் பூமியுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.06½ செண்ட் பூமியில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டப்படி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டி) துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.ஈஆர்டி/இஜட்9விக்யூஆர்க்யூசி7/2022/டிசிபி நாள்.09/11/2022 மற்றும் எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.58/2022-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி வழங்கப்பட்டு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படி ஒலகடம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண்.130/2022, நாள்.29.11.2022, 10/2024 நாள்:12.01.2024 இவைகளின்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு ந.க.எண்.328/2023 நாள்.14.02.2024-ன்படி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி ரோடுகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து 'ஆர்டி வில்லாஸ்' என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற இடங்களில் மேற்படி ரீ.ச.எண்.367/1பி1ஏ3 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.2-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். மனை எண்.1-க்கும் .. கிழக்கு மனை எண்.3-க்கும் ..மேற்கு ரீ.ச.எண்.367/1ஏ நெ காலைக்கும் ..தெற்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ..வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 35 (முப்பத்தி ஐந்து) அடி தென்வடல் இருபுறமும் 42 (நாற்பத்தி இரண்டு) அடி இந்த அளவுன்ன 1470 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு ஒலகடம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டின் (க.ச.எண்.375) வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும், மேற்படி செக்குபந்தியில்கண்ட ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வகையறா, கால்நடைகள், வாகனங்கள் லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.