Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pandikuriki	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B, 1/17A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Aug-2024 - 10-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3030/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. சிவராஜ் 2. யுவராஜ்	1. தமிழக ஆளுநருக்காக கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் மாதேப்பள்ளி கிராம ஊராட்சிக்காக இதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் எதிகாலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1254/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 954.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீ அகல ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை மற்றும் ச.எண். 1/17ஏ3ஏ நிலம், மேற்கு - ச.எண். 1/6ஏ1 நிலம், வடக்கு - 2-2, 3-3, 4-4 தென்-வடல் சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 5-5, 6-6, 7-7 தென்-வடல் சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 96.05 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 94.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் ஆக 954.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள '1'-'1' கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்.,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 207.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 1/17ஏ3ஏ நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண். 1/17ஏ2ஏ நிலம், தெற்கு - 1-1 கிழ-மேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 1.13 ச, மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 22.55 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 23.30 மீட்டர் ஆக 207.46 ச.மீட்டர் அளவுள்ள 2-2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 514.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 1/8ஏ1 நிலம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண். 1/9 நிலம், தெற்கு - 1-1 கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 56.10 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 57.75 மீட்டர் ஆக 514.58 ச.மீட்டர் அளவுள்ள 3 -3 தென்வடல்மனை ப்பிரிவு சாலையும், இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 574.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண். 1/6ஏ1 நிலம், தெற்கு - 1-1 கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதறுகு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 62.75 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 64.45 மீட்டர் ஆக 574.65 ச.மீட்டர் அளவுள்ள 4-4 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 230.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி - 2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி - 1, வடக்கு - 1-1 கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ச.எண். 15 நிலம்	பக்கம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 25.10 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 25.70 மீட்டர் ஆக 230.85 ச.மீட்டர் அளவுள்ள 5-5 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 257.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி - 3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி - 2, வடக்கு - 1-1 கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ச.எண். 15 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டரும், தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 29.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 27.50 மீட்டர் ஆக 257.40 ச.மீட்டர் அளவுள்ள 6 -6 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 378.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 1/17ஏ3சி நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 1-1 கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ச.எண். 15 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 1.13 ச.மீட்டரும், தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 45.75 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 38.15 மீட்டர் ஆக 378.66 ச.மீட்டர் அளவுள்ள 7-7 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 48.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body land
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-7 தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 12.10 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 11.70 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 5.15 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 3.20 மீட்டர் ஆக 48.20 ச.மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 36.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Green Field 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-5 தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ச.எண். 1/6ஏ1 நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண். 15 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 12.25 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 36.70 ச.மீட்டர் அளவுள்ள

				புல்வெளி - 1 இடம்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 81.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Green Field 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 5-5 தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண். 15 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 27.25 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 27.25 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 81.75 ச.மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி - 2 இடம்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 79.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Green Field 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-7 தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 6-6 தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - ச.எண். 15 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 26.55 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 26.50 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 79.60 ச.மீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி - 3 இடம்		
2	3031/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. சிவராஜ் 2. யுவராஜ்	1. கிருஷ்ணகிரி மின் பகிர்மான வட்டம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் கிருஷ்ணகிரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO இதற்காக இதன் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1254/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikuriki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/17A2B, 1/6B, 1/7A, 1/7B, 1/8A2, 1/8B - 43.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-7 தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம். 11.70 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 6.05 மீட்டர் மற்றும் 6.55 மீட்டர் தென்வடல்		

	மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - புல்வெளி - 3	கிழக்கு பக்கம் 6.50 மீட்டர் தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 3.20 மீட்டர் ஆக 43.54 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கம் நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate