Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/1A2B

Data Availability Period for Village: Kallipalayam

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Jun-2026

Search Period/தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	5835/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 29-Jul-2025	Release deed	1. வீரக்குமார்	1. கலையரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5060/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1518.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் I					

		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.1-ல் 1518 சதுரடிகள் (141.026 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 211 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1586.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.2-ல் 1586 சதுரடிகள் (147.343 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 279 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1547.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு

	கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - மனை எண். 4, வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.3-ல் 1547 சதுரடிகள் (143.720 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 240 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, **திருப்பதி கார்டன் பேஸ்** I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1508.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4-ல் 1508 சதுரடிகள் (140.097 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 201 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, **திருப்பதி கார்டன் பேஸ்** I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1463.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில்

	தார் சாலை	பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-ல் 1463 சதுரடிகள் (135.916 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 156 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1575.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6-ல் 1575 சதுரடிகள் (146.321 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 268 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1525.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண். 8, வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ),

		கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.7-ல் 1525 சதுரடிகள் (141.676 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 218 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A2B - 1475.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, திருப்பதி கார்டன் பேஸ் ।	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - க.ச.372/2ஏ5 நெ. காலை , வடக்கு - க.ச.365/1ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.365/1 நெ.காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.11.38-க்கு பு.ஏ.0.28 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ), கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.251/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.305/2025-ன் படியும் தனி அலுவலர், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.04/2025-2026 நாள்.04.06.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "திருப்பதி கார்டன் பேஸ் -1" என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.8-ல் 1475 சதுரடிகள் (137.031 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 168 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.365/1ஏ2பி நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 8 மனையிடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 12, 197 சதுரடிகள் (1133.129 சதுர மீட்டர்) அல்லது 28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.