Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

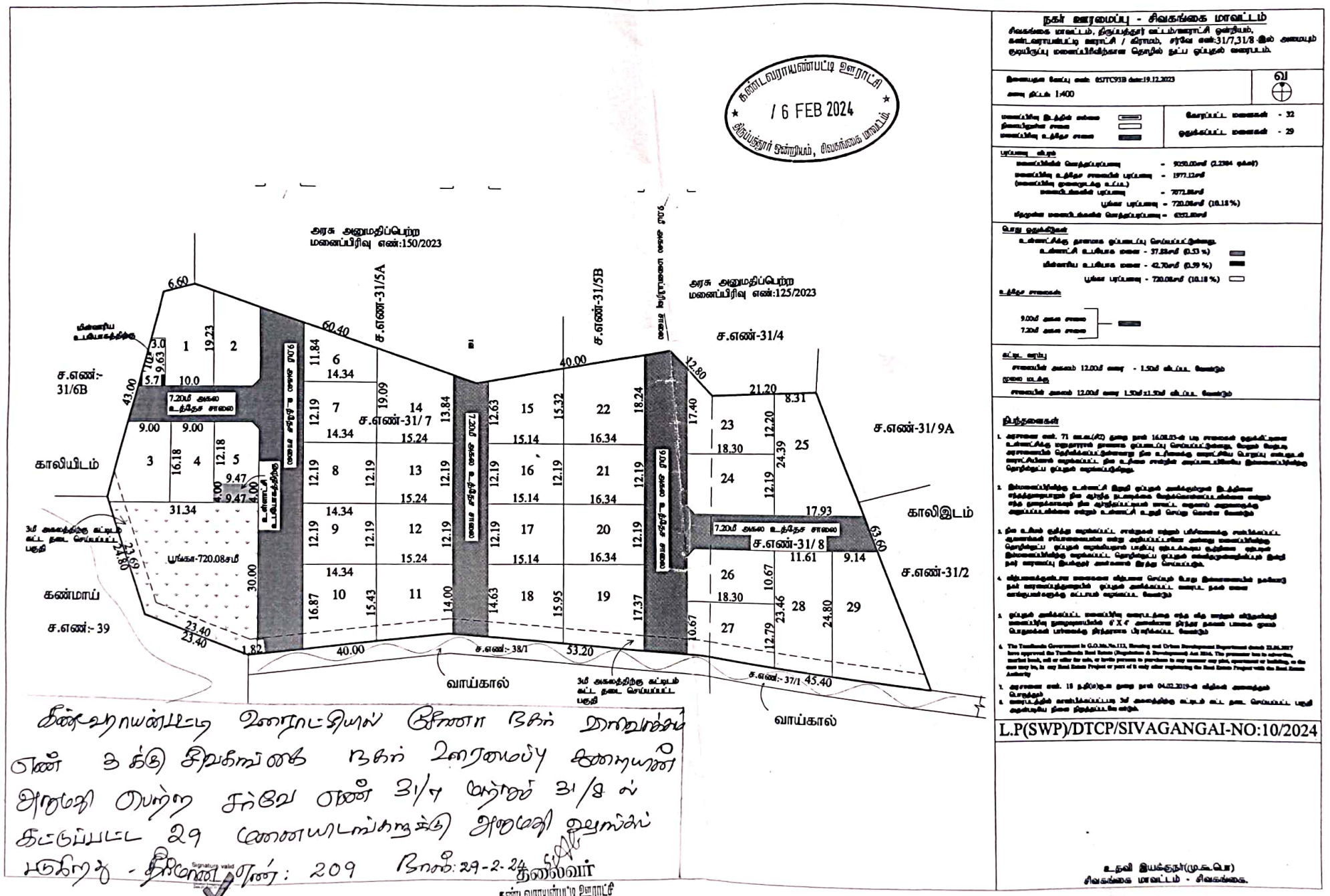
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்:31/7,31/8 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சியில் புதிய நகர் அமைப்பு எண் 3க்கு சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி பெற்ற சர்வே எண் 31/7 மற்றும் 31/8 ல் கட்டுப்பாடுட்ட 29 மனையிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப் பரிந்துரை - தீர்மானம் எண்: 209 நாள்: 29-2-24

தலைவர்
கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிருக்கும் சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

மொத்த மனைகள் - 32
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 29

பரப்பளவு விபரம்

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9050.00சமீ (2.2364 ஏக்கர்)
- மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு - 1977.12சமீ
  (மனைப்பிரிவு முனைகளுக்கு வ.கிடை)
- மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 7072.88சமீ
- புங்கை பரப்பளவு - 720.08சமீ (10.18 %)
- மிகுதியான மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 0000.00சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 37.88சமீ (0.53 %)
- மின்வாரிய உபயோக மனை - 42.76சமீ (0.59 %)
- புங்கை பரப்பளவு - 720.08சமீ (10.18 %)

உத்தேச சாலைகள்

- 9.00மீ அகல சாலை
- 7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையில் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையில் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகை/92) தேதி நாள் 16.05.95-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் முறையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமையாளரது மனுவின் பேரில் வரைபடம் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் அடையாளமிடப்பட்ட நிலையிலிருந்து தொடர்ந்து ஒப்படைக்கப்படுகிறது.
2. நிலையாயிருந்து உள்ளாட்சி இதர் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தை எந்தத்தனையாளரும் நில ஒரு நபருக்கு வேறுவகையிலாவது மாற்றம் செய்தாலோ நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் வரைப் வழங்கும் அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கவோ மற்றும் உள்ளாட்சி உதவி செய்து கொள்ளவோ வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சான்றிதழ்ப் பூங்காவில் சிக்கல்களையும் மற்று வழங்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு தொழிற்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பகுதிப் ஏதாவது மேற்கோள் ஏற்படும் இதனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட. தொழிற்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளவாறு இதர் நபர் வழங்கப்பட்டுள்ள இருந்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடம் தங்களது நபர் வரைவுத்துறையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வரைபட நகல் வைத்துள்ளதற்கு விற்பனர் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனைக்கும் மனைப்பிரிவு தனிமனைகளில் 6'X4' அளவுள்ள திருத்த நகலை முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக பிரதர்சப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 21.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை வகை. 18 நகஇ(1)துஉ தேதி நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
8. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி குறிப்பிடப்பட்ட நிலை நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO:10/2024

உதவி இயக்குநர்(முகபொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.