Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பாவாலி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.M.அழகம்மாள்

பாவாலி.ஊ.ந.க.எண் 3/2023-2024 நாள் : 14.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -பாவாலி ஊராட்சி, விருதுநகர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 370/1, 370/2A1A, 363B/1B2ல் 1.01 ஏக்கர் (4117.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி இசைவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்

பார்வை : 1) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநரின் கடிதம் ந.க.எண்.TQYMCROS/2024TCP,13.03.2024.
2) பாவாலி ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் ஆய்வு நாள் :14.03.2024.
3) மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய ரசீது எண்.19066 மற்றும் நாள் : 14.03.2024

உத்தரவு

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -பாவாலி ஊராட்சி, விருதுநகர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 370/1, 370/2A1A, 363B/1B2ல் 1.01 ஏக்கர் (4117.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி இசைவு ஒப்புதல் பார்வை (1)ல் காணும் கடிதத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பார்வை (2)-ல் காணும் விபரப்படி, விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாவாலி ஊராட்சி, விருதுநகர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 370/1, 370/2A1A, 363B/1B2ல் 1.01 ஏக்கர் (4117.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவு எண்கள்1 முதல் 19 வரை (மொத்தம் 19 எண்ணம் ஆகியவைகளுக்கு உரிய ஆய்வு கட்டணம் ரூ.2,000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் (மனைப்பிரிவுகளில் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம்) ரூ.19,000/-(ரூபாய் பத்தொன்பாயிரம் மட்டும்) மற்றும் (சதுர மீட்டருக்கு ரூ.49.45 என அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி கணக்கிட்டு அதில் 3%) வீதம் நிலப்பயன்மாற்றக்கட்டணம் ரூ.6,108/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து நூற்றி எட்டு மட்டும்) மேலும் வளர்ச்சி கட்டணமாக 3% கணக்கீட்டு ரூபாய். 6,108/-ம் சம்மந்தப்பட்ட மனுதாரரால் பார்வை (3)ல் காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளன.

அதன் அடிப்படையில் விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -பாவாலி கிராமம், சர்வே எண்கள். 370/1, 370/2A1A, 363B/1B2ல் 1.01 ஏக்கர் (4117.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு கீழ்காணும் விபரப்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்	மனைப்பிரிவு வகை	வரன்முறை செய்யப்படும் பிளாட் எண்கள்	பிளாட்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
370/1, 370/2A1A, 363B/1B2	சாதாரண வகை மனைப்பிரிவு	1-19	19	4117.00 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைபிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. உத்தேச மனைப்பிரிவின் நேர்பாட்டிற்கு ஏற்ப மனைப்பிரிவில் வருகின்ற மும்முனை மின்சார கம்பி பாதையின் போக்கினை உத்தேச சாலையின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்தல் வேண்டும்.

பாவாலி ஊராட்சி நாள் 14.03.2024 விருதுநகர் ஒன்றியம்

தலைவர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
பாவாலி

M. Alagammal
தலைவர்
பாவாலி ஊராட்சி
விருதுநகர் ஒன்றியம்

பெறுநர்

S.விநாயகமூர்த்தி,
த/பெ.சுப்பிரமணியன்
2/44, சொக்கம்பட்டி, மங்களம்,
சிவகாசி தாலுகா,விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை விருதுநகர்
2. இணைப்பதிவாளர் எண். 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விருதுநகர்.
3. பாவாலி ஊராடசி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் பதிவேடு.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.