Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Periyapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 703/2H

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5415/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. சிவகாமி	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழக உள்ளாட்சி துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் பெரியபுலியூர் கிராமம் பெரியபுலியூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வரப்போகிறவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7474/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/2H - 268.56 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur					

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.703/10ஏ1ஏ காலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்டி, பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.703/2 பு.ஹெ.ஏ.0.86.5 (பழைய க.ச.576) (பு.ஏ.2.14) (பட்டா எண்.3469) தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.703/2ஹெச் ஹெ.ஏ.0-38.84 த.ரூ.1.31 (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.703-2ஏ1 பகுதி பி, பட்டா எண்.5859) இதற்கு பு.ஏ.0.96 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியை விட்டு மனைகளாகப்பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து டீடிசிபி அப்ரூவலுக்கு விண்ணப்பித்து உள்ள இணையதள விண்ணப்பம் எண். என்979டபள்யூபீடபள்யூவீ தேதி.23.07.2025-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் (ரோடுகள்) மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். அயிட்டம்.1. நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.703/10ஏ1ஏ காலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.4 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 37.2 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 268.56 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை (ரோடு பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/2H - 327.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.703/10ஏ1ஏ காலைக்கும், தென்வடல் 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில், அயிட்டம்.1. நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.703/10ஏ1ஏ காலைக்கும், தென்வடல் 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழ்மேல் சாலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.5 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 36.3 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 327.60 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை (ரோடு பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/2H - 319.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.703/10ஏ1ஏ காலைக்கும், தென்வடல் 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில், அயிட்டம்.1. நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.எண்.703/10ஏ1ஏ காலைக்கும், தென்வடல் 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழ்மேல் சாலைக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.5 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 35.4 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 319.05 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை (ரோடு பூராவும். ஆக மேற்படி 3 அயிட்டங்களுக்கும் 915.21 ச.மீட்டர் கொண்ட ரோடுகளும் 6 (ஆறு) மூலைமுடக்கு 6.75 ச.மீட்டர் கொண்ட ரோடுகளும் ஆக மொத்தம் 921.96 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட ரோடுகள் பூராவும். மேற்படி இடத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான பொதுரோடுகளின் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/2H - 19.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் நான் மின்வாரியத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலையில், அயிட்டம்.4 (பொது உபயோக இடம்) நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) நாளது தேதியில் நான் மின்வாரியத்துக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 + 1.5 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக தென்வடல் மேபுறம் 1.5 + 5.5 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 7.00 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 19.87 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான பொதுரோடுகளின் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5416/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. சிவகாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தில் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7474/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 703/2H - 20.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் நான் பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்டி, பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.703/2 பு.ஹெ.ஏ.0.86.5 (பழைய க.ச.576) (பு.ஏ.2.14) (பட்டா எண்.3469) தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.703/2ஹெச் ஹெ.ஏ.0-38.84 த.ரூ.1.31 (பழைய புல உட்பிரிவு எண்.703-2ஏ1 பகுதி பி, பட்டா எண்.5859) இதற்கு பு.ஏ.0.96 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியை விட்டு மனைகளாகப்பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து டீடிசிபி அப்ரூவலுக்கு விண்ணப்பித்து உள்ள இணையதள விண்ணப்பம் எண். என்979டபள்யூபீடபள்யூவீ தேதி.23.07.2025-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். நிலையிலுள்ள தென்வடல் பொதுரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) நாளது தேதியில் நான் பெரியபுலியூர் ப்ஞ்சாயத்துக்கு		

		தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 6.7 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 20.10 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமான பொதுரோடுகளின் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழி நடை தடம் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.