Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3309/2022

TP/114612682/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BF 961687

திருவேற்காடு

தென்னை - 600010

P. தேவயம்
P. தேவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
லைசென்ஸ்டி.
L.No. S/22/090/80

எவர் :
தொகை : ரூ. 50/-
தேதி : 23.3.2022

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி.

2022ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 24ம் தேதிக்கு 1197ம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் 10ம் தேதி, சென்னை-600040, அண்ணா நகர் 11வது மெயின்ரோடு, H பிளாக் 5வது எழுதிக்கொடுப்பவர்கள். எழுதி வாங்குபவர்

V Krishnaveni

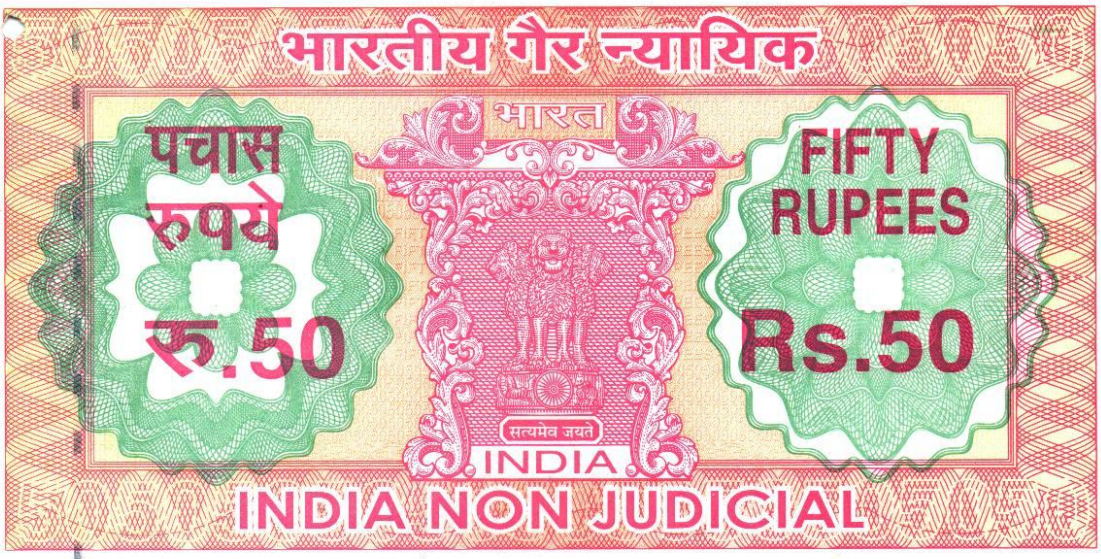
T.S. Jaghanan

S. Vijayalakshmi

V. Geetha

1

1...புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம்..... 24 தான்களைக்கொண்ட நூ
1.....வது நகல் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BF 961688

P. திருவியம்
S.R.O. எம்பாம் வெண்டர்
கோயம்பேடு.
L. No. B 7/2500/80

கிருஷ்ணவேணி

தென்னை - 600010

தாலுகா :
எண் :
மதிப்பு : ரூ. 50/-
தேதி : 23.3.2022

2021

தெருவில் 41/1910ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.V.திருவேங்கடராமானுஜம்-லேட்.வெங்கிடம்மாள் இவர்களது குமாரர் (ஆதார் எண்.410444439314) (செல்.94440 44200) திரு.T.ராஜாராம் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்

V Krishnaveni

T. Gopalan

S. Vijayalakshmi

V. Geetha

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம் 24 தாளிக்கணைக்கொண்டு
வது நாள் பதிவு அளிக்கவும்

சென்னை-600010, கீழ்பாக்கம், பர்ணபி ரோடு, 37, ரோஸ்லின் கார்டன் அபார்ட்மெண்ட்டில் 2C நம்பர்வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.திருவேங்கடராமானுஜம்-லேட்.வெங் கிடம்மாள் இவர்களது குமாரத்தியும், திரு.வெங்கடசாமி அவர்கள் மனைவியுமான (ஆதார்எண்.392121992814) (செல்.9790627752) V.கிருஷ்ணவேணி-1, சென்னை-600101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், T.V.S.காலனியில் F1 சுபகரா அபார்ட்மெண்ட்டில் 1076K நம்பர் வீட்டில் குடி யிருந்து வரும் லேட்.V.திருவேங்கடராமானுஜம்-லேட். வெங்கிடம்மாள் இவர்களது குமாரர் (ஆதார் எண்.6223 65399248) (செல்.9940113904) R.வரதராஜபெருமாள்-2, திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மகாராஜா நகரில் 17வது குறுக்கு தெருவில் B64ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.V.திருவேங்கட ராமானுஜம்-லேட்.வெங்கிடம்மாள் இவர்களது குமாரர் (ஆதார் எண்.315715435442)(செல்.9443357449) T.தாமோ தரன்-3 சென்னை-600106, அமைந்தகரை, அரும்பாக்கம், சண்முகா நகரில் 9ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.V.திருவேங்கடராமானுஜம்-லேட்.வெங்கிடம்மாள் இவர் களது குமாரர் (ஆதார் எண்.883862559346) (செல். எழுதிக்கொடுப்பவர்கள். எழுதி வாங்குபவர்

V Krishnaveni

T.S. Raghavan

S.Vijayalakshmi

V. Geetha

1...புத்தகம்...2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம்.24...தாள்களைக்கொண்ட
3...வது நகல்
3
பதிவு அலுவலர்

9444054645) திரு.T.S.ராகவன்-4, சென்னை-600010, கீழ் பாக்கம், சில்வன்லாட்ஜ் காலனியில் 1வது தெருவில் 5/9ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.திருவேங் கடராமானுஜம்-லேட்.வெங்கிடம்மாள் இவர்களது குமாரத்தி யும், திரு.சுப்பாராஜ் அவர்கள் மனைவியுமான (ஆதார் எண்.969681180574) (செல்.9444061845) S.விஜயலட்சுமி-5, சென்னை-600010, கீழ்பாக்கம், சில்வன்லாட்ஜ் காலனியில் 1வது தெருவில் 5/9ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.திருவேங்கடராமானுஜம்-லேட்.வெங்கிடம்மாள் இவர் களது குமாரர் (ஆதார் எண்.648195224591) (செல்.89256 56333) T.பார்த்தசாரதி-6, சென்னை -600010, கீழ்பாக்கம், ராமநாதன் அவென்யூவில் சாய்உதிவ் அபார்ட்மென்ட்டில் 3/5ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.திருவேங்கட ராமானுஜம்-லேட்.வெங்கிடம்மாள் இவர்களது குமாரத்தி யும், திரு.விஜயகுமார் அவர்கள் மனைவியுமான (ஆதார் எண்.709816268225) (செல்.9487574125) கீதா-7 நாங்கள் ஏழு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னவென்றால்,

நமக்கு பூர்வீக சொந்தமாய் பாத்தியப்பட்டு எழுதிக்கொடுப்பவர்கள். எழுதி வாங்குபவர்

V Kusumavathi

T.S. Raghavan

J. Vijayalakshmi

V. Geetha

1.....புத்தகம் 2022.....ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம்...84 தாள்களைக்கொண்ட நூ
4.....வது நாள பதிவு அலுவலர்

நம்மில் 2, 3, 4, 6 நபர்கள் பெயராலும், தங்களது பெயராலும் நம்முடைய தாயார் வெங்கிடம்மாள் அவர்கள் பெயராலும் 468ம் நம்பராக ஜாயிண்ட் பட்டா ஏற்பட்டு ஜாயிண்டாய் அனுபவித்து வந்து நமதுதாயார் வெங்கிடம் மாள் அவர்கள் 21.10.2011ம் தேதியில் காலம்சென்ற பின்பு நம் எட்டு பேர்களுக்கும் ஜாயிண்டாய் பாத்தியப்பட்டு நம்முடைய ஜாயிண்ட் அனுபவத்திலும் ஆளுகையிலும் இருந்து வருகிற சொத்துக்களில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாம் பிளாட்டுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய விரும்புவதாலும், இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவதற்கும், இதன் தபசில் கண்ட சொத்தில் எங்களுக்குரிய பாகம் பிரிவின்றி 8ல் 7பங்கினை விற்பனை செய்வதற்கும் எங்களால் ஒன்று சேர்ந்து அடிக்கடி நேரில் வர இயலாத காரணத்தினால் எங்களுடைய உடன்பிறந்த சகோதரராகிய தங்களை நாளது தேதியில் நாங்கள் எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்திருக்கிறபடியால் நாளது தேதி முதலே இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எங்களுக்காக தாங்களே சர்வே செய்து வீட்டுமனைகளாக கற்கள் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள். எழுதி வாங்குபவர்

V Krishnaveni

V. Geetha

....1...புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம்...84 ...தாள்களைத்கொண்ட ந
.....5.....வது நாள் பதிவு அலுவலா

நட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அதில் சாலைகள் அமைத்து தேவைப்பட்டால் பொது பயன்களுக்குறிய இடத்தை விட்டு மற்றும் நிலமாகவோ அல்லது வீட்டு மனைகளாகவோ பிரித்து ஃமனைப்பிரிவினை தாங்கள் விரும்பும் நகர் பெயரிட்டு மேற்படி லேஅவுட் பிரிவினை ஏற்படுத்தி ஃலேஅவுட்டை நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குனரிடம் வீட்டுமனை அங்கீகாரம் பெறவும், இதற்கான தானப்பத்திரங்கள் பதிவு செய்யவும், மற்றும் உள்ளாட்சி மன்றத்தில் அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைய அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும் அது சம்பந்தமாக கையெழுத்துச் செய்ய வேண்டிய பாரங்கள், படிவங்கள் பத்திரங்களில் மனுக்களில் எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறவும், இது சம்பந்தமாக செய்ய வேண்டிய செயல்முறை காரியங்களை எங்கள் சார்பாக தாங்களே செயலாக்கிடவும், செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை எங்கள் சார்பாக சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் தாங்களே செலுத்தவும், மற்றும் பொது பயன்களுக் காகவும், ரோடு முதலானவைகளுக்காகவும் விடப்பட்ட எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்

V Krishnaveni

T.S. Ravichandran

J. Vijayalakshmi

V. Geetha

....1..புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம் 84 தாள்களைக்கொண்ட நூ
....6.....வது நூல் பதிவு அலுவலா

இடங்களை அது சம்பந்தப்பட்ட உரிய அலுவலகங்களில் தானப்பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்து எழுதிக்கொடுத்த சொத்தை சுவாதீனத்தில் ஒப்படைக்கவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம். இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பிளாட்டுகளாக பிரித்தோ விற்பனை செய்யும் பொழுது எங்களுக்காக தாங்களே கிரையம் பேசி முடித்து முன் அட்வான்ஸ்கள் பெற்றுக்கொண்டு கிரைய எக்ரிமெண்ட்கள் செய்து கொடுக்கவும், பின்பு பாக்கி கிரையத்தொகைகள் முழுவதையும் எங்களுக்காக தாங் களே ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்டு இதன் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்த கிரையப்பத்திரங்கள், காப்பித்தாள் கள், புள்ளிமனுக்கள் எழுதி இவைகளிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து ஈகிரையப்பத்திரங் களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக தாங்களே தாக்கல் செய்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அவர்கள் கேட்க்கும் கேள்விகளுக்கும் எங்களுக்காக தாங்களே வாய்மொழியாகவும் லிகிதபூர்வ மாயும் பதில்சொல்லியும் மற்றும் சார்பதிவாளர் அலுவலக எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்

V Kristnaveni

J.Vijayalakshmi

V. Geetha

1 புதுதகா 2022ம் வருட தூய 3309
ஆவணம் 24 தாள்களுக்குண்ட
7 7வது நாள பதிவு அலுவலா

சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து சகல பதிவேடுகளிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து ஈகிரையப் பத்திரங்களை ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், ஈகிரையப்பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தங்கள் செய்து கொடுக்க வேண்டியதிருந்தால் எங்களுக்காக தாங்களே சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள் எழுதி ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், இதன் தபசில் சொத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவது சம்பந்தமாகவும், கிரையம் செய்து கொடுப்பது சம்பந்தமாகவும் எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் சகலகாரிய நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்களது சொந்த சுதாவில் செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு நாளது தேதியில் இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி பத்திரம் தங்கள் பெயருக்கு எழுதி ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுத்திருக்கி றோம். இதன் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து எங்களால் எழுதி கையெழுத்துச் செய்யப்பட்ட பத்திரங்கள் எதுவும் இல்லை.இதன் தபசில் சொத்தை மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவது மற்றும் கிரையம் செய்து கொடுப்பது சம்பந்த மான கணக்குகளை தாங்கள் நன்கு பராமரித்து வந்து எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்

V Krishnaveni

T.S. Raghavan

S. Vijayalakshmi

V. Geetha

1 புத்தக 2022 ம் வருடத்திய 3309 ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்ட

8 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

நாங்கள் கேட்க்கும் சமயம் தாங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த வகைக்கு நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

தபசில் சொத்து விபரம்.

பாளையங்கோட்டை ரிடி கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம் கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கப்பட்டதும் நாலாட்டின்புத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ப் பட்டதுமான நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே.893/1A நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் உெறக்டேர்.0.52.0க்கு ஏக்கர்.1.28ம் இதுவும்,

2) ஷகிராமம், சர்வே.894/1 நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் உெறக்டேர்.0.60.0க்கு ஏக்கர்.1.48ம் இதுவும்,

3) ஷகிராமம், சர்வே.895/2 நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் உெறக்டேர்.0.55.0க்கு ஏக்கர்.1.36ம் இதுவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள். எழுதி வாங்குபவர்

V Krishnaveni

T.S. Baskaran

P. Vijayalakshmi

V. Geetha

9

1 புத்தக 2022 ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்டு
9 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

4) ஈகிராமம், சர்வே.901/2 நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீர ணம் உறக்டேர்.1.01.0க்கு ஏக்கர்.2.49ம் ஈ 1 முதல் 4 அயிட்டச் சொத்தக்களில் எங்களது பாகம் பிரிவின்றி 8ல் 7பங்கும். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.

V Kumaravel

V. Geetha

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

சாட்சிகள்

1. M/s H. பேச்சியப்பன் நகை மையன் ரோடு கோவில்பட்டி

2. M.சு ஏம் மரியசவரிபச்சை S/o நடராஜன் காமராஜர்சன்பட்டி.

இந்த ஆவணம் தயார் செய்தவர்.

[M.MEENAKSHI SUNDARAM] த/பெ.G.முத்தையா பிள்ளை, 179/4 புது ரோடு, கோவில்பட்டி. உரிமம் எண்.C/21/95/PLI. செல்.9443123288.

.....ல்.புத்தகம்2022ம் வருடத்திய 3304
ஆவணம்..84 தாள்களைக்கொண்ட நூ
..10....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/3309/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:48 மணியளவில் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,395/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





V Krishnaveni

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



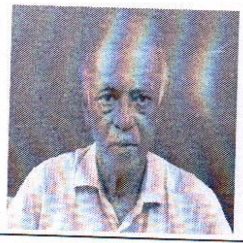


V Krishnaveni

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
077545472a88af1bf44852843a116cd0575295.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
507068647fee24e7144b82ae46a1e1ee8b3659

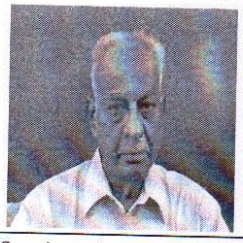
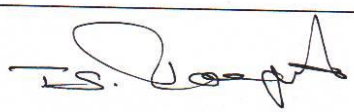
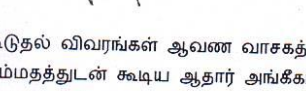
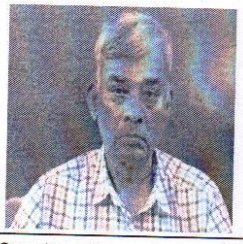
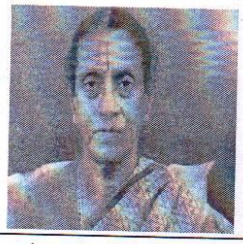
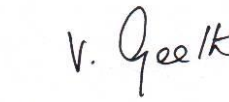
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
808593e01d195b8b3e463db61fc8b94f4492af

1....புத்தகம்2022ம் வருடத்திய3309
ஆவணம்....24....தாள்களைக்கொண்ட
....11....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 876977974a217e2d1842908321fcc3f19db557
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 8346600f6d185808ee4a6cb118ae04eef31011
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 231827c966ccccc03f4d3c90e7c226ecdd9636
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 957215116b8d32f4924cd184739a44ada40aa2
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 8503855d219cf6057b4ef092227f146c127c9d

1 முதல் எதிர் 3304
ஆவணம் 24
பதிவு அலுவலர்
13

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/3309/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 24ம் நாள்

பாஸ்கரன் மு
சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/3309/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

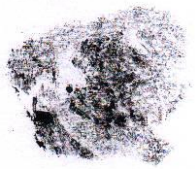
நாள்: 24/03/2022
கோவில்பட்டி



பாஸ்கரன் மு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 ....புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம் 24 ... தாள்களைக்கொண்ட
13 ....வது நாள பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

V Kusmavati

S. Vijayalakshmi

V. Geetha

....1..புத்தகம்.2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம்....84 .தாள்களைக்கொண்ட நூ
....14..வது நாள புதிவு அலுவலா

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : நாலாட்டின்புத்தூர்

பட்டா எண் : 468

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	திருவேங்கிடராமானுஜம்	மனைவி	வெங்கிடம்மாள்
2.	திருவேங்கிடராமனுஜம்	மகன்	வரதராஜபெருமாள்
3.	திருவேங்கிடராமானுஜம்	மகன்	தாமோதரன்
4.	திருவேங்கிடராமானுஜம்	மகன்	சீனிவாசராகவன்
5.	திருவேங்கிடராமானும்	மகன்	பார்த்தசாரதி
6.	திருவேங்கிடராமானுஜம்	மகன்	ராஜாராம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
247	1	0 - 21.50	0.90	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
247	3	0 - 7.00	0.30	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
247	4	0 - 10.00	0.42	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
248	2	0 - 4.00	0.19	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
260	1	0 - 36.50	1.00	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
260	2	0 - 36.50	1.00	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
261	1A	0 - 92.50	3.87	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
261	1B	0 - 69.50	2.88	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
261	3	0 - 23.50	1.00	--	--	--	--	---- -- 26-05-2003
273	1A	0 - 30.50	0.87	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
273	1B	0 - 30.50	0.87	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
285	3	1 - 44.00	6.00	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
346	1	1 - 3.50	2.87	--	--	--	--	8A162-72--162/1416 -- 29-11-2007
347	1A	0 - 44.50	1.23	--	--	--	--	8A162-73--162/1416 -- 29-11-2007
349	1A	0 - 38.50	1.61	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
361	1	1 - 5.50	4.41	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
388	1	0 - 59.00	2.46	--	--	--	--	---- -- 26-04-2003
397	1	1 - 29.50	5.48	--	--	--	--	---- -- 18-02-2003
397	3	1 - 31.00	5.41	--	--	--	--	---- -- 29-06-2003

...1...புத்தகம் 2022...ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம்....24.தாள்களைக்கொண்ட நகல்
15.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

847	1A3	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	---- -- 28-04-2003
849	1D	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	---- -- 28-04-2003
893	1A	0 - 52.00	1.04	--	--	--	--	---- -- 28-04-2003
894	1	0 - 60.00	0.81	--	--	--	--	---- -- 28-04-2003
895	2	0 - 55.00	1.11	--	--	--	--	---- -- 02-10-2015
901	2	1 - 1.00	1.39	--	--	--	--	---- -- 12-10-2002
764	2	--	--	0 - 7.00	1.19	--	--	---- -- 02-10-2015
780	1	--	--	0 - 15.00	2.50	--	--	---- -- 02-10-2015
781	1	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	---- -- 02-10-2015
783	11	--	--	0 - 7.50	1.32	--	--	---- -- 02-10-2015
801	16	--	--	0 - 3.00	0.36	--	--	---- -- 02-10-2015
801	17	--	--	0 - 6.50	0.88	--	--	---- -- 02-10-2015
819	13A	--	--	0 - 2.48	0.45	--	--	2018/0105/28/013008--2018/28/06/000047SD -- 15-08-2018
		13 - 88.00	47.24	0 - 42.48	6.82			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/06/320/00468/80048** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2022 அன்று 09:05:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

....1..புத்தகம்20.22ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம்..24.. தாள்களைக்கொண்ட நு..
....16....வது நாள பதிவு அலுவலர்



B5/22458/87 FORM No.10. ORIGINAL

(Sec Rule 9.)

026271

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

DEPARTMENT OF Revenue

Certificate od death ~~issued undersection 12~~ issued under section 17 of the Registration of Birth and Deaths Act,1969.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register of Naalatin puthur, Taluk-Kovilpatti of District Chidambaranar. of Tamil Nadu.

1. Name : V.Thiruvengada Ramanujam,
2. Sex : Male.
3. Date od death: 14-9-1987.
4. Place of death: Naalatin Puthur.
5. Registration No: 13/87.
6. Date of Registration: 15-9-1987.
7. Name of Father/: Venkidasammy Nayakar.
8. Nationality: Indiyan.
9. Permanent address: Naalatin Puthur.

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 33091
ஆவணம் 84 தாள்களைக்கொண்ட நூல்
17 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

15.10.87

தலைமை இடத்து துணை
வருவாய் வட்டாட்சியர்
கோவில்பட்டி.
Signature of issuing Authority

:-In the case of death no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register.

/TRUE COPY/

Head Quarters Deputy Tahsildar,
Kovilpatti.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D5353515650C352082/2020

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

சான்றுக்கு. தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 05	Division 075
Name	VENKATTAMMAL
Sex	Female
Date of Death	21-OCT-2011
Age	93 YEARS
Place of Death	9, SHANMUGA NAGAR ARUMBAKKAM CHENNAI 600106
Name of The Mother	.
Name of The Father	LATE.V.T.RAMANUJAM
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	9, SHANMUGA NAGAR ARUMBAKKAM CHENNAI 600106
Permanent Address Of The Deceased	9, SHANMUGA NAGAR ARUMBAKKAM CHENNAI 600106
Registration Number	COC/2011/05/075/000411/0
Date of Registration	29-OCT-2011
Remarks (If Any)	
Date of Issue	22-NOV-2020

1...புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம் 84.....தாள்களைக்கொண்டு
18.....வது நபரா பதிவு செய்யப்பட்டது

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 22-NOV-2020 GREATER CHENNAI CORPORATION

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer (i/c)
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.
The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202112302313 நாள் / Date: 23-01-2022

கதவு எண் 13/1, மேலத் தெரு, நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் / நகரம், கோவில்பட்டி வட்டம், தூத்துக்குடி மாவட்டத்தில் வசித்த திருவேங்கடராமானுஜம் தந்தையின் பெயர் வெங்கிடசாமி நாயக்கர் என்பவர் 14-09-1987 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Thiruvengada Ramanujam** son of **Venkidasamy Nayakkar** who was residing at Door No. 13/1, Mela street Nalattinputtur Village/Town of Kovilpatty Taluk of Thoothukudi, Tamil Nadu State expired on 14-09-1987 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Krishnaveni	79	Daughter	Married
2	Varatharajaperumal	78	Son	Married
3	Dhamotharan	76	Son	Married
4	T S Ragavan	74	Son	Married
5	Vijayalakshmi	73	Son	Married
6	Parthasarathi	68	Son	Married
7	Geetha	60	Daughter	Married
8	Rajaram	72	Son	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Venkattammal	93	Wife	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் வழங்கிய அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by AMUDHA
Date: 23/01/2022 23:07:13 IST

...1..புத்தகம் 2022..ம் வருடத்திய 3302
ஆவணம் 24 ..தாள்களைக்கொண்ட நூ

மாவட்டம் /District : Thoothukudi
வட்டம் /Taluk : Kovilpatty

குறிப்பு / Remarks : ...19..வது நாள் பதிவு அலுவலர் / பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202112302313 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மூலமாின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202112302313 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
வெ கிருஷ்ணவேணி
V Krishnaveni
பிறந்த நாள் / DOB : 07/06/1942
பெண் / FEMALE
3921 2199 2814
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
க/பெ: வெங்கடசாமி, எண்2 சி , ரோஸ்லின் கார்டன் அபார்ட்மென்ட்ஸ், 37 , பர்னபி ரோடு, கில்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600010
Address:
W/O: Venkatasamy, NO 2 C , ROSELYN GARDEN APARTMENTS, 37 , BARNABY ROAD, Kilpauk, Chennai, Tamil Nadu, 600010
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

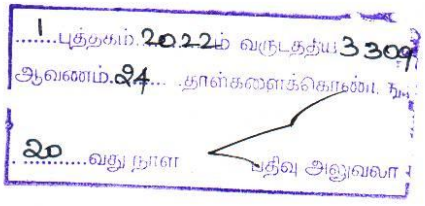

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வரதராஜபெருமாள் ரா
Varatharajaperumal R
பிறந்த நாள்/DOB: 15/01/1943
ஆண்பால் / Male
6223 6539 9248
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: ராமானுஜம்
1076 கே எப் 1 சுபகிரகா
சுபிக்ஸ் காலனி
அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம்
அண்ணா நகர் வெஸ்ட்டர்ன் எக்ஸ்டென்
அண்ணா நகர் வெஸ்ட்டர்ன் எக்ஸ்டென்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600101
Address: S/O: Ramanujam, 1076 K F 1 subagraha, TVS COLONY, ANNA NAGAR WEST EXTN, Anna Nagar Western Extn, Anna Nagar Western Extn, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600101
6223 6539 9248
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

V Krishnaveni

J. Vijayalakshmi

V. Geetha


1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 309
ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்ட நூ
20 வது நாள் பதிவு அலுவலர்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தி தாமோதரன்
T Dhamotharan
பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1945
ஆண்பால் / Male
3157 1543 5442
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O திருவேங்கட ராமானுஜம்
எண் பி 64, 17வது குறுக்குத்தெரு
மகாராஜநகர், பாளையங்கோட்டை
மகாராஜநகர், திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு
627011
Address: S/O Thiruvenkata Ramanujam, NO B 64, 17TH CROSS STREET, MAHARAJANAGAR, Palayamkottai, Maharajangar, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627011
3157 1543 5442
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தி சீ ராகவன்
T S Raghavan
பிறந்த நாள்/DOB: 02/03/1947
ஆண்பால் / Male
8838 6255 9346
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: திருவேங்கட ராமானுஜம்
9, சண்முகா நகர், அரும்பாக்கம்
அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம், சென்னை
தமிழ் நாடு, 600106
Address: S/O: Thiruvenkata Ramanujam, 9, SHANMUGA NAGAR, ARUMBAKKAM, Arumbakkam, Arumbakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600106
8838 6255 9346
1947
www.uidai.gov.in

V Krishnaveni

T.S. Raghavan

J. Vijayalakshmi

V. Geetha

...1..புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம் 24 ...தாள்களைக்கொண்ட நூ
...21.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சு விஜயலட்சுமி
S Vijayalashme
பிறந்த நாள் / DOB : 19/01/1948
பெண் / FEMALE

9696 8118 0574

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: சுப்பாராஜ், 5/9, 1வது தெரு, சில்வன்லாட்ஜ் காலனி, கீழ்பாக்கம், கீழ்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600010

Address:
W/O: Subbaraj, 5/9, 1ST STREET, SILVANLADG COLANY, Kilpauk, Kilpauk, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, 600010

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date : 07/02/2022



பார்த்தசாரதி தி
Parthasarathi T
பிறந்த நாள் / DOB : 14/05/1953
ஆண்பால் / Male

6481 9522 4591

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date : 11/02/2022

முகவரி: கேர் ஆப்: விஜயலக்ஷ்மி சு, 5, சில்வன் லாட்ஜ் காலனி, 1வது தெரு, கீழ்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600010

Address: C/O: Vijayalakshmi S, 5, Sylvan Lodge Colony, 1st Street, Kilpauk, Chennai, Tamil Nadu, 600010

6481 9522 4591

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

V Krishnavni

T.S. Parthasarathi

J. Vijayalakshmi

V. Geetha

1.புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3309
ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்ட நூ
22வது நாள் பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
Government of India
आधार
Issue Date: 20/06/2013
கீதா விஜயகுமார்
Geetha Vijayakumar
பிறந்த நாள் / DOB: 09/01/1960
பெண் / FEMALE
7098 1626 8225
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
Print Date: 16/12/2020
முகவரி: W/O: விஜயகுமார், 3/5 , 9 சாய் ஷிவ் அபார்ட்மென்ட், ரங்கநாதன் அவன்யு, கீழ்பாக்கம், கீழ்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600010
Address: W/O: Vijayakumar, 3/5 ,9 SAI SHIV APARTMENTS, RANGANATHAN AVENUE, KILPAUK, Kilpauk, Chennai, Tamil Nadu, 600010
7098 1626 8225
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
தி ராஜாராம்
T Rajaram
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1949
ஆண்பால் / Male
4104 4443 9314
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O வெ தி ராமானுஜம், 41/1910, எச்-பிளாக், 5-வது தெரு, 11-வது மெயின் ரோடு, , அண்ணா நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600040
Address:
S/O V T Ramanujam, 41/1910, H-Block, 5th Street, 11th Main Road, , Anna Nagar S.O, Chennai, Tamil Nadu, 600040
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

V Kishnaveni

T.S. Raghavan

S. Vijayalakshmi

V. Geetha

...1...புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 3309-ம்
ஆவணம் 24.... தாள்களைக்கொண்ட நூ...
...23...வது நாள் பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மாரியப்பன் பே
Mariappan P
பிறந்த நாள்/ DOB: 24/04/1979
ஆண் / MALE

2506 6335 2141

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பேச்சியப்பன், 550/3,
மெயின்ரோடு,
கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி,
தமிழ் நாடு - 628502

Address:
S/O: Pechiappan, 550/3,
MAINROAD, Kovilpatti,
Thoothukkudi,
Tamil Nadu - 628502

2506 6335 2141

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயராஜ்
Jeyaraj
பிறந்த நாள் / DOB: 17/05/1981
ஆண்பால் / Male

7329 0416 3330

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: மரிய சவரி பிச்சை, 1/88, நடுத்தெரு
காமநாயக்கன்பட்டி, காமநாயக்கன்பட்டி, காமநாயக்கன்பட்டி,
தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628720

Address: S/O: Maria Savari Pitchai, 1/88,
MIDDLE STREET KAMANAYAKKANPATTI,
Kamanaickenpatti, Kamanaickenpatti,
Thoothukkudi, Tamil Nadu, 628720

7329 0416 3330

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

V Krishnaveni

J. Vijayalakshmi

V. Geetha

....1..புத்தகம்20.22ம் வருடத்திய3304
ஆவணம்.24.. தாள்களைக்கொண்ட நூ
24...வது நாள பதிவு அலுவலா

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.