Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 17-Aug-2024
Village /கிராமம்:Manga Devan Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Aug-2023 - 16-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7174/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. ஜாபர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,717/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6142/2023, 6143/2023, 6146/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/4 - 10 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.23/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்ட் 53 முழுவதும் சர்வே எண்.23/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.10.0-க்கு செண்ட் 25 முழுவதும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/2 - 20 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/5 - 12 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti, தெரிவு					

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.23/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5-க்கு செண்ட் 51 முழுவதும் சர்வே எண்.23/5 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.12.0-க்கு செண்ட் 30 முழுவதும் சர்வே எண்.23/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்ட் 70 முழுவதும் ஆக மொத்தக் கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.25.5-க்கு ஏக்கர் 3.11 செண்ட் இந்த கிரையச் சொத்தாகும்.		
2	338/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜாபர் அலி	1. முகமது இப்ராஹிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,717/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7174/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/4 - 10 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.23/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்ட் 53 முழுவதும் சர்வே எண்.23/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.10.0-க்கு செண்ட் 25 முழுவதும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/2 - 20 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/5 - 12 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.23/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5-க்கு செண்ட் 51 முழுவதும் சர்வே எண்.23/5 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.12.0-க்கு செண்ட் 30 முழுவதும் சர்வே எண்.23/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்ட் 70 முழுவதும் ஆக மொத்தக் கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.25.5-க்கு ஏக்கர் 3.11 செண்ட் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணச் சொத்தாகும்.		
3	3713/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. ஜாபர் அலி((முத.) முகமது இப்ராஹிம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் மங்கத்தேவன்பட்டி ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 110/-	338/2024, 7174/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 556.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 1 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-2 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஜெய் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 24		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2, 23/3, 23/4, 23/5 - 690.75 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அசல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7-7 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2 - 581.3 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 உள்ள தெள்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயேக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2 - 447.12 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 168.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 224.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 2-2 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4, 23/5 - 272.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - 2-2 கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti, தெரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 0.55 SQUARE METRE

	செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆக சாலை 1-1 முதல் 8-8 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலைமுடுக்கு உட்பட 2941 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 32.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை , வடக்கு - 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 33.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2, 23/3 - 680.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.