Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thuyyampoondurai (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 814/1B1,814/1C,814/2C

Data Availability Period for Village: Thuyyampoondurai (B)

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	412/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Settlement deed	1. ஜெயசித்ரா	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9131/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1, 814/2 - 35.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணியம் பாக பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் கேசவன் கிரையம் பெறும் பூமி , வடக்கு - 25அடி அகல பாதை, தெற்கு - சக்திவேல் பூமி			பு.ஏ.0.35 பு.ஹெ.0.14.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்		
2	413/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியம்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3935/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் பாக பூமி, வடக்கு - சின்னப்பகவுண்டர் பாக பூமி, தெற்கு - முத்துசாமி மகன் முருகன் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.27 பு.ஹெ.0.10.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 5489/2018 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட விவசாய உபயோகத்திற்கான தடபாத்திய ஒப்பந்த பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவர பாத்தியம் சகிதம்		
3	414/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெயசித்ரா	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9131/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1, 814/2 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பாலசுப்பிரமணியம் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் பூமி, மேற்கு - கல்பனா என்கிற கற்பகம் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - 25அடி அகல பாதை, தெற்கு - தங்கராசு பூமி சக்திவேல் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.28 பு.ஹெ.0.11.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்		
4	415/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. முருகன்	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2819/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1, 814/2 - 35.44 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணியம் பாக பூமி, மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் பாக பூமி, வடக்கு - சின்னப்பகவுண்டர் பாக பூமி, தெற்கு - வர்ஷினி, சௌபர்னிகா பொதுவில் உள்ள பு.ஏ.0.03 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.35.44 சென்ட் பூமியும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1, 814/2 - 1.58 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25அடி அகல தடம், மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் பாக பூமி, வடக்கு - மேலே உள்ள பு.ஏ.0.35.44 சென்ட் பூமி, தெற்கு - வர்ஷினி, சௌபர்ணியகா பொதுவில் உள்ள பு.ஏ.0.03 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.03.16 இதில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.0.01.58 சென்ட் பூமி சகிதமும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.37.02 பு.ஹெ.0.14.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்		
5	4094/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. கல்பனா என்கிற கற்பகம் 3. வர்ஷினி 4. சௌபர்ணிகா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்கு உட்பட்ட கண்டிக்காட்டுவலசு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மொடக்குறிச்சி பேருராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1531/2005, 415/2025, 5540/2024, 644/2024, 9138/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1A, 814/1B, 814/2A - 522.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்ரமணியம் பாக பூமி, மேற்கு - செங்கோடன் மகன் முருகன் மற்றும் முத்துசாமி மகன் முருகன் ஆகியோர்கள் பூமி, வடக்கு - வெள்ளகவுண்டன்வலசு டு பொன்னாதவலசு செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - தாக்கு 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 21.8 மீட்டர் சென்று பின்பு மேற்கு நோக்கி 4.8 மீட்டர் சென்று பின்பு தெற்கு நோக்கி 49 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 15 சென்று பின்பு மேற்கு நோக்கி 5.2 சென்று பின்பு தெற்கு நோக்கி 49.4 இதன் மத்தியில் 522 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1A, 814/1B, 814/2A - 960.64 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசுப்ரமணியம் பூமி, மேற்கு - தாக்கு 3 , வடக்கு - பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் முத்துசாமி மகன் முருகன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் கேசவன் ஆகியோர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 74.4 + 44 + 7.6 = 126 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 74.6 + 49.8 + 2.4 = 126.8 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 960.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1A, 814/1B, 814/2A - 579.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு 2, மேற்கு - வர்ஷிணி பாக பூமி, வடக்கு - பாலசுப்ரமணியம் பாக பூமி, தெற்கு - கற்பகம் (எ) கல்பனா பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 76.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 76.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 579.12 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும் ஆக மூன்று 522 + 960.64 + 579.12 = 2061.76 சதுரமீட்டர்களுக்கு 22, 192 ¾ சதுரடிகள் கொண்ட இடம் சகிதம் இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	6818/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியம்	1. ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சி துய்யம்பூந்துறை ஆ கிராமம் மேற்படி கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சிக்காக மேற்படி மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2025, 415/2025, 5540/2024, 5888/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1B1 - 433.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை 3-க்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை 2-க்கும் , வடக்கு - சர்வே.815/2ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 2 இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை - ஆ கிராமம், க.ச.859, 861/ஏ, 861/பி இவைகளுக்கு, • ரீ.ச.814/1 நெ.பு.ஹெ.2.70.0 • ரீ.ச.814/2 நெ.பு.ஹெ.0.41.0 ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.3.11.0 இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி • சர்வே.814/1பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.69.57 • சர்வே.814/1சி நெ.பு.ஹெக்.0.13.77 • சர்வே.814/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.00.41 ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெக்.0.83.75-க்கு பு.ஏக்.2.06 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு		

		மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்சி நெ.பி6ஏஎ.ஃப்எம்ஈஜி1/2025/டிசிபி, நாள்.10.09.2025-ன்படி சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை 2-க்கும் கிழக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை 3-க்கும் மேற்கு, • கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 2 இடத்திற்கும் வடக்கு, • சர்வே.815/2ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 43.28, கீழ்புரம் 43.46 இந்தளவுள்ள 433.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1B1 - 464.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, • மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 1-க்கும் மேற்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 64.26, தென்புரம் 64.86, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 இந்தளவுள்ள 464.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1B1 - 526.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.814/1ஏ2 நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 1-க்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, • சர்வே.814/1ஏ2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 73.18, தென்புரம் 73.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 இந்தளவுள்ள 526.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1C, 814/2C - 157.95 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.814/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே.814/1ஈ, 814/2டீ நெம்பர் பூமிகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, • சர்வே.814/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, • சர்வே.814/1ஈ, 814/2டீ நெம்பர் பூமிகளுக்கும் வடக்கு, • கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 17.10, கீழ்புரம் 18.0 இந்தளவுள்ள 157.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1சி, 814/2சி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1B1 - 294.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: , மேற்கு - சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 1-க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் (பி) மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் , தெற்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 2.4 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 2-க்கு எல்லை விபரம்:- • சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, • கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 1-க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் (பி) மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், 1-வது தாக்கு:- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 75.74, தென்புரம் 76.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 2.4 இந்தளவுள்ள 182.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். 2-வது தாக்கு:- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 39.0, தென்புரம் 38.68, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 2.4 இந்தளவுள்ள 93.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். 3-வது தாக்கு:- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 15.80, தென்புரம் 15.62, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 2.4, கீழ்புரம் 0 இந்தளவுள்ள 18.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட மூன்று தாக்குகளின் கூடுதல் 294.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1C, 814/2C - 193.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.814/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 4-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 2.4 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 1-க்கு எல்லை விபரம்:- • சர்வே.814/2பி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை 4-க்கும் வடக்கு, • கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் 1-வது தாக்கு:- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 51.80, தென்புரம் 51.94, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 2.4 இந்தளவுள்ள 124.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். 2-வது தாக்கு:- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 20.98, தென்புரம் 21.16, தென்வடல்

				மீட்டர் இருபுரமும் 2.4 இந்தளவுள்ள 50.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். 3-வது தாக்கு:- கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 15.42, தென்புரம் 15.80, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 2.4 இந்தளவுள்ள 18.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட மூன்று தாக்குகளின் கூடுதல் 193.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1சி, 814/2சி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 6 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 2071.25 சதுரமீட்டர் மற்றும் 7 மூலை முடக்குகள் 7.87 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 2079.12 சதுர மீட்டர் உள்ளது.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1B1 - 40.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.815/2ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை 2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோகம் (எ) இடம்) 40.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, • மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை 2-க்கும் வடக்கு, • சர்வே.815/2ஏ நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 3.20, தென்புரம் 4.10, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 10.98, கீழ்புரம் 10.98 இந்தளவுள்ள 40.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்) சகிதம். மேற்படி பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
7	6819/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியம்	1. ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2025, 415/2025, 5540/2024, 5888/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/1B1 - 42.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், துய்யம்பூந்துறை - ஆ கிராமம், க.ச.859, 861/ஏ, 861/பி இவைகளுக்கு, • ரீ.ச.814/1 நெ.பு.ஹெ.2.70.0 • ரீ.ச.814/2 நெ.பு.ஹெ.0.41.0 ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.3.11.0 இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி •	

	இடத்திற்கும்	சர்வே.814/1பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.69.57 • சர்வே.814/1சி நெ.பு.ஹெக்.0.13.77 • சர்வே.814/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.00.41 ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெக்.0.83.75-க்கு பு.ஏக்.2.06 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.பி6ஏஎ்ப்எம்ஈஜி1/2025/டிசிபி, நாள்.10.09.2025-ன்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு (பொது உபயோகம் (பி) இடம்) தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்காக (பொது உபயோகம் (பி) இடம்) ஒதுக்கப்பட்ட 42.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • சர்வே.814/1ஏ1 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, • மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 3.0, தென்புரம் 4.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 12.20, கீழ்புரம் 12.20 இந்தளவுள்ள 42.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (பொது உபயோகம் (பி) இடம்) சகிதம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (பொது உபயோகம் (பி) இடம்) சப்டிவிஷன்படி சர்வே.814/1பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.