Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் - திரு.ஆ.முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.1119/2020தி.மா.3 நாள். 05.11.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துறை - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - பழனி வட்டம் - நெய்காரப்பட்டி பேரூராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்.21/3A-ல் 12,900.00ச.மீ (3.18 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201900701013037 நாள்.11.07.2019
2. செயல் அலுவலர், நெய்காரப்பட்டி பேரூராட்சி, திண்டுக்கல் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்.269/2019 நாள்.16.07.2019
3. மனுதாரர் திருமதி.ரா.உமாராணி, விண்ணப்பம் நாள்.16.07.2019.
4. அரசாணை எண்.134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.20.09.2002
5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை, நாள்.04.02.2019
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3), துறை நாள்.04.05.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13753/2018 எல்ஏ2, நாள்.16.08.2018
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை, ந.க.எண்.1386/2017/எல்ஏ-2 நாள்.08.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம், ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017
10. செயல் அலுவலர்(பொ), நெய்காரப்பட்டி பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.269/2019 நாள்.16.10.2020, தீர்மான எண்.112, நாள்.16.10.2020 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.1544/2020, நாள்.04.07.2020)
11. தான பத்திர ஆவண எண்.1543/2020 நாள்.04.07.2020 (TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது)
12. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.24.10.2019, 27.10.2020 மற்றும் 28.10.2020.
13. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண்.3904/2019மம3, நாள்.11.10.2019 மற்றும் மதுரை மண்டல அலுவலகத்தில் இருந்து கோப்பு பெறப்பட்ட நாள்.27.07.2020.

*****

பார்வை

திண்டுக்கல் மாவட்டம் [illegible] எண் 21/3A-ல் 12900.00 சதுர அடி [illegible] குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மா.ந.ஊ.அ/திண்டுக்கல் மாவட்டம்/ எஸ். 26/2020 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில் நுட்ப அனுமதி கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

4-11-20

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் -2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2.

4/11/2020

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
நெய்காரப்பட்டி பேரூராட்சி,
பழனி வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

1) திருமதி.R.உமாராணி,
க/பெ.ரவிந்திரன்,
5/23, MG லேஅவுட், காந்தி நகர்,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் - 624 128.

பத்தி ஒன்று மட்டும்

2) தொழில்நுட்ப வைப்பறை - 1 நகல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.