Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2090/2025 TP/22017140/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 21-05-2025 BK 785337

N. சம்மந்தர்
பண்ருட்டி

D.மணிகண்டன்
மு.தா.வி.உரிமம் எண்:04/VP/M/2021
17, எம்.ஜி.ஆர் நகர், வளவனூர்,
விழுப்புரம் - 605 108.

உ

பொதுஅதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21-ந் தேதி, கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கஸ்பா பண்ருட்டி -607106, சரஸ்வதி நகர், நெ.4 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் நாரா ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு. **N.சம்மந்தர் (வயது 62),** (ஆதார் எண்.2619 2175 0917. கைப்பேசி எண்.9994094006) ஆகிய உங்களுக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கஸ்பா பண்ருட்டி -607106, சரஸ்வதி நகர், நெ.4 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் N.சம்மந்தர் அவர்களின் மனைவி திருமதி. **S.தேவசேனா (வயது 53),** (ஆதார் எண்.4973 6598 1986. கைப்பேசி எண்.9994094006) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர் கையொப்பம்

S. Devasena

முகவர் கையொப்பம்

N. Sammandhar

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2090 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால், இதனடியிற் கண்டுள்ள சொத்துக்களானது நாம் சேர்ந்து கடந்த 20.07.2021 ஆம் தேதியில் கூட்டாக கிரைய பத்திரம் எழுதி வாங்கி அது திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவக ஆவண எண்கள்.1527/2021, 1528/2021, 1530/2021 ஆக பதிவாகி, இதுநாள்வரை நாம் கூட்டாக சகலவிதமான உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திரபாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்துக்களை நான் எனது சொந்த வேலையின் காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நேரில் வந்து என்னால் நிர்வாகம் செய்ய இயலவில்லை. அதனால் கீழ்கண்ட சொத்துக்களில் 3 பாகத்தில் எனக்குண்டான 1 பாக சொத்துக்கள் சம்மந்தப்பட்ட அணைத்து காரியங்களையும் கவனிக்கும் பொருட்டும் தாங்கள் எனது கணவர் என்பதால் தங்களை எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற பொதுஅதிகார முகவராக நியமித்து உள்ளேன்.

எனவே தாங்கள் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யும் பொருட்டு பார்ட்டிகளை அழைத்து வந்து இடத்தை காண்பிக்கவும், விலைபேசவும், விலைபேசி விற்கிரைய உடன்படிக்கை எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரைய காலத்தில் பாக்கி கிரையத் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு, கிரைய ஆவணத்தில் கையொப்பம்மிட்டு சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையத்தை பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும், போக்கியம், அடமானம், தானம் போன்ற அனைத்துவிதமான ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர் வைத்து வழக்கை நடத்தவும், வழக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நமூனாக்களில் கையொப்பமிடவும், கோர்ட்டில் ஆஜராகி பதில் சொல்லவும் தேவைப்பட்டால் வழக்கை ராசி செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். பின்னர் தாங்கள் கிரைய செய்து கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதாகிலும் பிழைகள் ஏற்ப்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் தயார் செய்து அந்த ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

மேலும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமான அனைத்துவிதமான அப்ரூவல் பெறவும், மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி மனைகளாக விற்பனை செய்யவும் மற்றும் மின்இணைப்பு பெற்று கட்டிடம் அபிவிருத்தி செய்து விற்பனை செய்யவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

முதல்வர் கையொப்பம்

G. Devadoss

முகவர் கையொப்பம்

N. Saravanan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2090 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எனது பொதுஅதிகார முகவர் என்கிற முறையில் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும், கையொப்பங்களையும், நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். தாங்கள் அனைத்து காரியங்களுக்கும் முறையாக கணக்கு பராமரித்து வந்து நான் கேட்டுக்கும் போது என்னிடம் சமர்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு கைமாறு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரி.டி, திருவெண்ணைநல்லூர் சப்டி, திருவெண்ணைநல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த **அரசூர் கிராமத்தில்,**

1. பழைய சர்வே எண்.64/1A –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/1A1** ஹெக்டேர் **0.38.89** ஏர்ஸ் நிலமும்,
2. பழைய சர்வே எண்.64/1B –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/1B1** ஹெக்டேர் **0.36.95** ஏர்ஸ் நிலமும்,
3. பழைய சர்வே எண்.64/2 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/2A** ஹெக்டேர் **0.09.68** ஏர்ஸ் நிலமும்,
4. அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/3** ஹெக்டேர் **1.28.50** ஏர்சில், **0.43.08** ஏர்ஸ் நிலமும்,
5. பழைய சர்வே எண்.64/4 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/4B** ஹெக்டேர் **0.14.55** ஏர்ஸ் நிலமும்,
6. பழைய சர்வே எண்.64/8 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/8B** ஹெக்டேர் **0.10.70** ஏர்ஸ் நிலமும்,
7. பழைய சர்வே எண்.64/10 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/10B** ஹெக்டேர் **0.11.60** ஏர்ஸ் நிலமும்,

ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **1.65.45** ஏர்சில், 3 பாகத்தில் எனக்குண்டான 1 பாகமான **0.55.15** ஏர்ஸ் நிலங்கள் மட்டில்.

முதல்வர் கையொப்பம்

முகவர் கையொப்பம்

S Devika

N. Sankar

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2090 ம்
ஆவணம் 13 நாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களானது திருவெண்ணெய்நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் அரசூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்டதாகும்

உறுதிமொழி சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாலில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன்/உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

முதல்வர் கையொப்பம்

S. Devasena

முகவர் கையொப்பம்

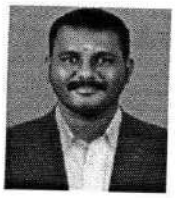
N. Sampath

சாட்சிகள்;-

1. S/o Kaliyaperumal 97. Ambedkar Road Map-3

2. K. Bharathi S/o Kannan Mathiyappam

ஆவணம் தயாரித்தவர்;-



R. RAMESH, B.A., B.L.,
ADVOCATE
M.S.No:2839/2012

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 2090 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைத்தல் தடுப்பு சம்பந்தமான 1968–ம் வருஷத்திய 3(1)–ன் படி
மார்க்கெட் மதிப்பு அறிக்கை

கிராமம்: அரசூர்

வ. நெ.	சர்வே எண்	விஸ்தீரனம்	வழிகாட்டி மதிப்பு ஏர்ஸ் ரூ.	வகைபாடு	மா. ம ரூ. பை.
1	64/1A1	0.38.89 ஏர்ஸ்	32,125.00 1 ஏர்ஸ்	புஞ்சை	
2	64/1B1	0.36.95 ஏர்ஸ்			
3	64/2A	0.09.68 ஏர்ஸ்			
4	64/3	1.28.50 –ல் 0.43.08 ஏர்ஸ்			
5	64/4B	0.14.55 ஏர்ஸ்			
6	64/8B	0.10.70 ஏர்ஸ்			
7	64/10B	0.11.60 ஏர்ஸ்			
	ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.65.45 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூபாய்				53,15,082.00
	மேற்படி 3 பாகத்தில் எனக்குண்டான பாகமான 0.55.15 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூபாய்				17,71,694.00

முதல்வர் கையொப்பம்

G. Devaraj

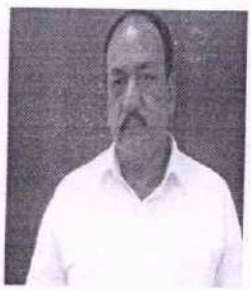
முகவர் கையொப்பம்

N. Sundaram

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 209 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
5 பதிவு அலுவலர்

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/2090/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் தேதி மு.ப. 11:44 மணியளவில் திருவெண்ணைநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Devasena கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Devasena "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:64292350368d1ca645a406bb78fb7a3b17bae4c (Details from UIDAI : Devasena W/O: Sammandhar, 09-05-1970, xxxxxxxx1986)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. Sammandhar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8302695b4228149853c445c8059892eecd15da9 (Details from UIDAI : Sammandhar S/O: Narareddiar, 02-06-1962, xxxxxxxx0917)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் நாள்

1. P. [illegible] S/o Kaliyaperumal 97 Ambedkar Nagar Block B Navalur

2. M. Bharathi S/o Kannan Mathuraipathy

GOPINATHAN V
சார்பதிவாளர்
திருவெண்ணைநல்லூர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2090ம் ஆவணம் 13 இலக்கமெனக்கொண்டது.

6 பதிவு அலுவலர்

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/2090/2025

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/2090/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/05/2025

திருவெண்ணைநல்லூர்

GOPINATHAN V

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2090 ஆவணம் 13 ஆம் எண்ணாகக்கொண்டது.

7 ஏழு தான் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் **வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : அரசூர் **பட்டா எண் : 1334**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராரெட்டியார்	தந்தை	சம்மந்தர்
2.	சம்மந்தர்	கணவர்	தேவசேனா
3.	ரஜினிகாந்த்	கணவர்	ஹேமமாலினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	3	1 - 28.50	3.58	--	--	--	--	2021/0103/07/257213-- ------ Digitally signed:Raguraman M Zonal Deputy Tahsildar 11/10/2021 10:10:38:AM
		1 - 28.50	3.58					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/07/14/128/01334/80881** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2025 அன்று 09:40:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Devaraj

N. Raguraman

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2090ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் **வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : அரசூர் **பட்டா எண் : 1335**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராரெட்டியார்	தந்தை	சம்மந்தர்
2.	சம்மந்தர்	கணவர்	தேவசேனா
3.	ரஜினிகாந்த்	கணவர்	ஹேமமாலினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	1A1	0 - 38.89	1.08	--	--	--	--	2024/0105/07/554081--2024/07/14/000283SD ------ Digitally signed:Rajkumar S Tahsildar 21/05/2024 04:46:09:PM
64	1B1	0 - 36.95	1.02	--	--	--	--	2024/0105/07/554089--2024/07/14/000285SD ------ Digitally signed:Rajkumar S Tahsildar 22/05/2024 06:58:54:PM
64	2A	0 - 9.68	0.27	--	--	--	--	2024/0105/07/546245--2024/07/14/000282SD ------ Digitally signed:Rajkumar S Tahsildar 21/05/2024 01:46:27:PM
		0 - 85.52	2.37					

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2090ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/07/14/128/01335/80892** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2025 அன்று 09:43:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Devaraja N. S. [illegible]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : அரசூர்

பட்டா எண் : 1355

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராரெட்டியார்	தந்தை	சம்மந்தர்
2.	சம்மந்தர்	கணவர்	தேவசேனா
3.	ரஜினிகாந்த்	கணவர்	ஹேமமாலினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	10B	0 - 11.60	0.93	--	--	--	--	2021/0105/07/340764--2022/07/14/000110SD ------ Digitally signed:BASKARDOSS M Tahsildar 28/02/2022 12:56:33:PM
64	4B	0 - 14.55	0.40	--	--	--	--	2022/0105/07/380319--2022/07/14/000111SD ------ Digitally signed:BASKARDOSS M Tahsildar 28/02/2022 02:49:57:PM
64	8B	0 - 10.70	0.30	--	--	--	--	2022/0105/07/380320--2022/07/14/000112SD ------ Digitally signed:BASKARDOSS M Tahsildar 28/02/2022 03:15:18:PM
		0 - 36.85	1.63					

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 209ல்
ஆவணம் 13 குறிக்கைக்கொண்டது.
10 ஏது சரி
பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/07/14/128/01355/80894** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2025 அன்று 09:44:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Devana

N. Sarumathy

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சம்மந்தர்
Sammandhar
பிறந்த நாள்/DOB :
02-06-1962
ஆண் / Male

2619 2175 0917

N. Sammy

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: நாராரெட்டியார், 4, சரஸ்வதி நகர், பண்ருட்டி, பண்ருட்டி, கடலூர், தமிழ் நாடு, 607106

Address: S/O: Narareddiar, 4, Saraswathi Nagar, Panruti, Cuddalore, Tamil Nadu, 607106

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 18/08/2015

தேவசேனா
Devasena
பிறந்த நாள் / DOB: 09/05/1970
பெண் / FEMALE

4973 6598 1986

S. Devasena

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்: சம்மந்தர், 4, சரஸ்வதி நகர், பண்ருட்டி, கடலூர், தமிழ் நாடு, 607106

Print Date: 31/05/2021

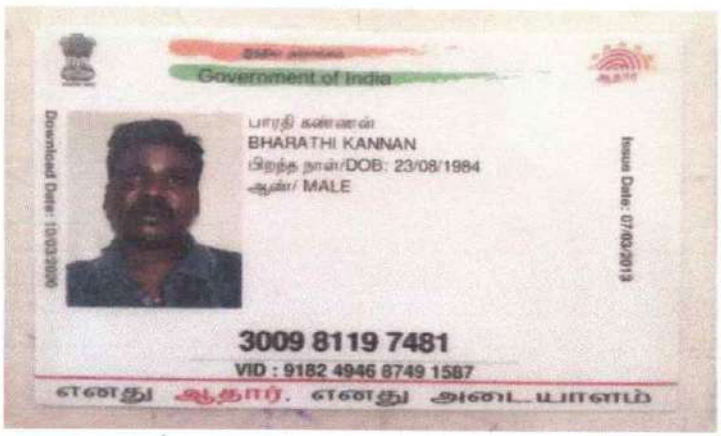
Address: W/O: Sammandhar, 4, Sarswathi Nagar, Panruti, Cuddalore, Tamil Nadu, 607106

4973 6598 1986

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2910 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



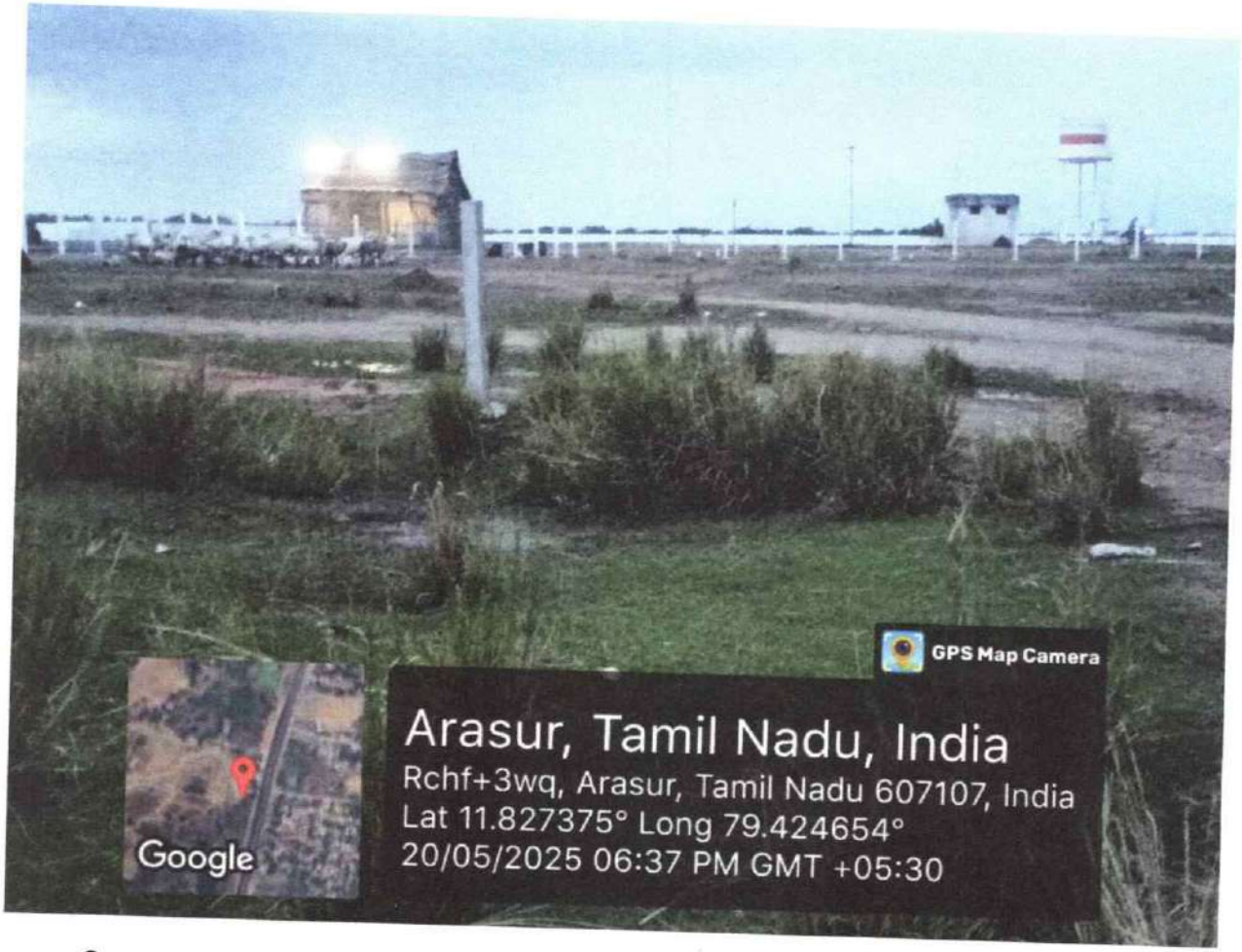






1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2090 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



S. Devana

N. Srinivasan

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2090ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.

13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2091/2025

TP/220175138/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 21-05-2025

AE 680410

N. சும்மந்தர்
பண்ருட்டி

D.மணிகண்டன்
மு.தா.வி.உரிமம் எண்:04/VPM/2021
17, எம்.ஜி.ஆர் நகர், வளவனூர்,
விழுப்புரம் - 605 108.

உ

பொதுஅதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21-ந் தேதி, கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கஸ்பா பண்ருட்டி -607106, சரஸ்வதி நகர், நெ.4 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் நாரா ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு. **N.சும்மந்தர் (வயது 62),** (ஆதார் எண்.2619 2175 0917. கைப்பேசி எண்.9994094006) ஆகிய உங்களுக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், கஸ்பா பண்ருட்டி, சரஸ்வதி நகர், நெ.5 என்கிற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்காலம் சென்னை -600020, அடையாறு, டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலை, (லேட்டீஸ் ப்ரிட்ஜ் ரோடு), டி.வி.எச். குவாடுரண்ட் பழைய எண்.19, புதிய எண்.55, பிளாட் எண்.303 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் C.ரஜனிகாந்த் அவர்களின் மனைவி திருமதி. **R.ஹேமமாலினி (வயது 49),** (ஆதார் எண்.5039 1993 0638. கைப்பேசி எண்.8940317000), ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

முதல்வர் கையொப்பம்

R. Hemamalini

முகவர் கையொப்பம்

N. Sumanth

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால், இதனடியிற் கண்டுள்ள சொத்துக்களானது நாம் சேர்ந்து கடந்த 20.07.2021 ஆம் தேதியில் கூட்டாக கிரைய பத்திரம் எழுதி வாங்கி அது திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவக ஆவண எண்கள்.1527/2021, 1528/2021, 1530/2021 ஆக பதிவாகி, இதுநாள்வரை நாம் கூட்டாக சகலவிதமான உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திரபாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்துக்களை நான் எனது சொந்த வேலையின் காரணமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நேரில் வந்து என்னால் நிர்வாகம் செய்ய இயலவில்லை. அதனால் கீழ்கண்ட சொத்துக்களில் 3 பாகத்தில் எனக்குண்டான 1 பாக சொத்துக்கள் சம்மந்தப்பட்ட அணைத்து காரியங்களையும் கவனிக்கும் பொருட்டும் தாங்கள் எனக்கு நம்பிக்கைக்கும் நாணயத்திற்கும் பாத்திரமான தங்களை எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற பொதுஅதிகார முகவராக நியமித்து உள்ளேன்.

எனவே தாங்கள் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யும் பொருட்டு பார்ட்டிகளை அழைத்து வந்து இடத்தை காண்பிக்கவும், விலைபேசவும், விலைபேசி விற்கிரைய உடன்படிக்கை எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரைய காலத்தில் பாக்கி கிரையத் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு, கிரைய ஆவணத்தில் கையொப்பம்மிட்டு சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையத்தை பதிவு செய்துக்கொடுக்கவும், போக்கியம், அடமானம், தானம் போன்ற அனைத்துவிதமான ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர் வைத்து வழக்கை நடத்தவும், வழக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து நமூனாக்களில் கையொப்பமிடவும், கோர்ட்டில் ஆஜராகி பதில் சொல்லவும் தேவைப்பட்டால் வழக்கை ராசி செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். பின்னர் தாங்கள் கிரைய செய்து கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதாகிலும் பிழைகள் ஏற்ப்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் தயார் செய்து அந்த ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலககத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

மேலும் கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமான அனைத்துவிதமான அப்ரூவல் பெறவும், மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி மனைகளாக விற்பனை செய்யவும் மற்றும் மின்இணைப்பு பெற்று கட்டிடம் அபிவிருத்தி செய்து விற்பனை செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

முதல்வர் கையொப்பம்

R. Hemamalini

முகவர் கையொப்பம்

N. Sa...

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எனது பொதுஅதிகார முகவர் என்கிற முறையில் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும், கையொப்பங்களையும், நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். தாங்கள் அனைத்து காரியங்களுக்கும் முறையாக கணக்கு பராமரித்து வந்து நான் கேட்க்கும் போது என்னிடம் சமர்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு கைமாறு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் ரி.டி, திருவெண்ணைநல்லூர் சப்டி, திருவெண்ணைநல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த **அரசூர் கிராமத்தில்,**

1. பழைய சர்வே எண்.64/1A –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/1A1** ஹெக்டேர் **0.38.89** ஏர்ஸ் நிலமும்,
2. பழைய சர்வே எண்.64/1B –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/1B1** ஹெக்டேர் **0.36.95** ஏர்ஸ் நிலமும்,
3. பழைய சர்வே எண்.64/2 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/2A** ஹெக்டேர் **0.09.68** ஏர்ஸ் நிலமும்,
4. அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/3** ஹெக்டேர் **1.28.50** ஏர்சில், **0.43.08** ஏர்ஸ் நிலமும்,
5. பழைய சர்வே எண்.64/4 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/4B** ஹெக்டேர் **0.14.55** ஏர்ஸ் நிலமும்,
6. பழைய சர்வே எண்.64/8 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/8B** ஹெக்டேர் **0.10.70** ஏர்ஸ் நிலமும்,
7. பழைய சர்வே எண்.64/10 –ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.**64/10B** ஹெக்டேர் **0.11.60** ஏர்ஸ் நிலமும்,

ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **1.65.45** ஏர்சில், 3 பாகத்தில் எனக்குண்டான 1 பாகமான **0.55.15** ஏர்ஸ் நிலங்கள் மட்டில்.

முதல்வர் கையொப்பம்

முகவர் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 தான்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களானது திருவெண்ணெய்நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் அரசூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்டதாகும்.

உறுதிமொழி சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாலில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன்/உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

முதல்வர் கையொப்பம்

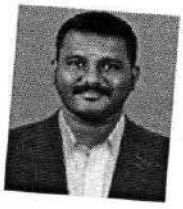
முகவர் கையொப்பம்

சாட்சிகள்;-

1. [illegible] S/o [illegible]

2. [illegible] S/o [illegible]

ஆவணம் தயாரித்தவர்;-



R.RAMESH, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
M.S.No:2839/2012

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2091ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைத்தல் தடுப்பு சம்பந்தமான 1968–ம் வருஷத்திய 3(1)–ன் படி
மார்க்கெட் மதிப்பு அறிக்கை

கிராமம்: அரசூர்

வ. நெ.	சர்வே எண்	விஸ்தீரனம்	வழிகாட்டி மதிப்பு ஏர்ஸ் ரூ.	வகைபாடு	மா. ம ரூ. பை.
1	64/1A1	0.38.89 ஏர்ஸ்	32,125.00 1 ஏர்ஸ்	புஞ்சை	
2	64/1B1	0.36.95 ஏர்ஸ்			
3	64/2A	0.09.68 ஏர்ஸ்			
4	64/3	1.28.50 –ல் 0.43.50 ஏர்ஸ்			
5	64/4B	0.14.55 ஏர்ஸ்			
6	64/8B	0.10.70 ஏர்ஸ்			
7	64/10B	0.11.60 ஏர்ஸ்			
	ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.65.45 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூபாய்				53,15,082.00
	மேற்படி 3 பாகத்தில் எனக்குண்டான 1 பாகமான 0.55.15 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூபாய்				17,71,694.00

முதல்வர் கையொப்பம்

முகவர் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/2091/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1649

நெ.5, சரஸ்வதி நகர், கஸ்பா பண்ருட்டி, பண்ருட்டி[urban], பண்ருட்டி, கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607106-ல் வசிக்கும் திருமதி ஹேமமாலினி என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,717/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து எழுநூற்று பதினேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவெண்ணைநல்லூர்
நாள்: 21/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் தேதி மு.ப. 11:58 மணியளவில் திருவெண்ணைநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,127/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



R.Hemamalini

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



R.Hemamalini

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8713293e952a0329c6044ed877b0fa57241df29
(Details from UIDAI : R Hemamalini C/O C Rajanikanth, 02-03-1976, xxxxxxxx0638)



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2091ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/2091/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8660015534165a7067f465282ef77128d90df51
(Details from UIDAI : Sammandhar S/O: Narareddiar, 02-06-1962, xxxxxxxx0917)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் நாள்

GOPINATHAN V
சார்பதிவாளர்
திருவெண்ணைநல்லூர்

R/திருவெண்ணைநல்லூர்/புத்தகம்-1/2091/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/05/2025
திருவெண்ணைநல்லூர்

GOPINATHAN V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : அரசூர்

பட்டா எண் : 1334

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராரெட்டியார்
2. சம்மந்தர் — தந்தை — சம்மந்தர்
3. ரஜினிகாந்த் — கணவர் — தேவசேனா
   கணவர் — ஹேமமாலினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	3	1 - 28.50	3.58	--	--	--	--	2021/0103/07/257213-- ------ Digitally signed:Raguraman M Zonal Deputy Tahsildar 11/10/2021 10:10:38:AM
		1 - 28.50	3.58					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/07/14/128/01334/80881** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2025 அன்று 09:40:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Thenmozhi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : அரசூர்

பட்டா எண் : 1335

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராரெட்டியார் தந்தை சம்மந்தர்
2. சம்மந்தர் கணவர் தேவசேனா
3. ரஜினிகாந்த் கணவர் ஹேமமாலினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	1A1	0 - 38.89	1.08	--	--	--	--	2024/0105/07/554081--2024/07/14/000283SD ------ Digitally signed:Rajkumar S Tahsildar 21/05/2024 04:46:09:PM
64	1B1	0 - 36.95	1.02	--	--	--	--	2024/0105/07/554089--2024/07/14/000285SD ------ Digitally signed:Rajkumar S Tahsildar 22/05/2024 06:58:54:PM
64	2A	0 - 9.68	0.27	--	--	--	--	2024/0105/07/546245--2024/07/14/000282SD ------ Digitally signed:Rajkumar S Tahsildar 21/05/2024 01:46:27:PM
		0 - 85.52	2.37					

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/07/14/128/01335/80892** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2025 அன்று 09:43:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Hemamalini

N. Sivaraj

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : திருவெண்ணைநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : அரசூர்

பட்டா எண் : 1355

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராரெட்டியார்		
2.	சம்மந்தர்	தந்தை	சம்மந்தர்
3.	ரஜினிகாந்த்	கணவர்	தேவசேனா
		கணவர்	ஹேமமாலினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	10B	0 - 11.60	0.93	--	--	--	--	2021/0105/07/340764--2022/07/14/000110SD ------ Digitally signed:BASKARDOSS M Tahsildar 28/02/2022 12:56:33:PM
64	4B	0 - 14.55	0.40	--	--	--	--	2022/0105/07/380319--2022/07/14/000111SD ------ Digitally signed:BASKARDOSS M Tahsildar 28/02/2022 02:49:57:PM
64	8B	0 - 10.70	0.30	--	--	--	--	2022/0105/07/380320--2022/07/14/000112SD ------ Digitally signed:BASKARDOSS M Tahsildar 28/02/2022 03:15:18:PM
		0 - 36.85	1.63					

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2911 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/07/14/128/01355/80894** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2025 அன்று 09:44:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Hemamalini

N. Sarma

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சம்மந்தர்
Sammandhar
பிறந்த நாள்/DOB :
02-06-1962
ஆண் / Male

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकर
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF I

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
நாராரெட்டியார், 4, சரஸ்வதி
நகர், பண்ருட்டி, பண்ருட்டி,
கடலூர், தமிழ் நாடு, 607106

Address: S/O: Narared
4, Saraswathi Nagar,
Panruti, Cuddalore, Tar
Nadu, 607106

2619 2175 0917

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



R Hemamalini
பிறந்த நாள்/DOB: 02/03/1976
பெண் / FEMALE

5039 1993 0638
VID : 9150 3861 9462 5915

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O C Rajanikanth, FLAT NO 303,TVH QUADRANT OLD DOOR NO 19,NEW NO 55, DR MUTHULAKSHMI SALAI (LATTICE BRIDGE ROAD), ADYAR, Adyar, Chennai, Tamil Nadu - 600020

Address:
C/O C Rajanikanth, FLAT NO 303,TVH QUADRANT OLD DOOR NO 19,NEW NO 55, DR MUTHULAKSHMI SALAI (LATTICE BRIDGE ROAD), ADYAR, Adyar, Chennai, Tamil Nadu - 600020

5039 1993 0638
VID : 9150 3861 9462 5915

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 நாள்களைக்கொண்டது.
11 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

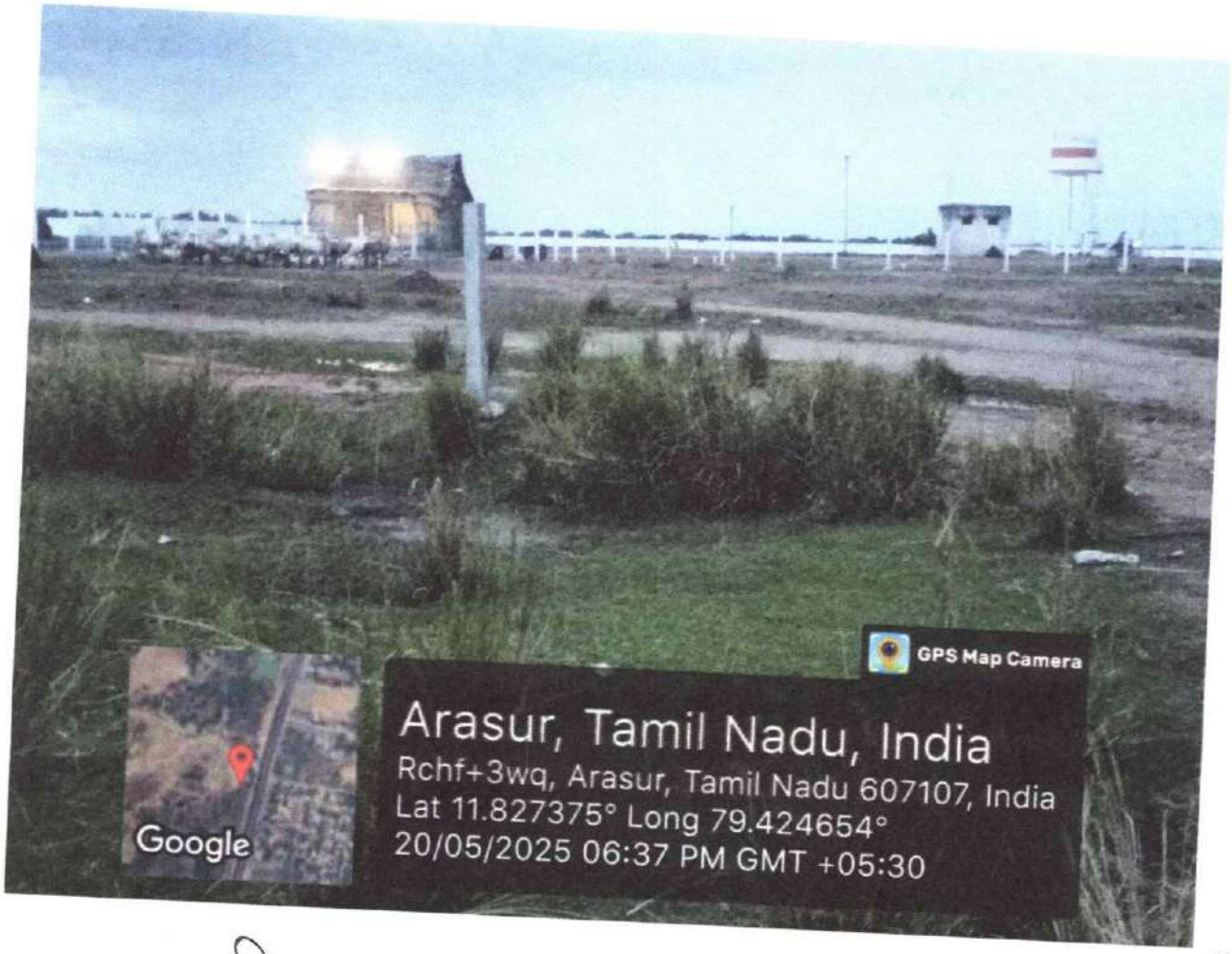








புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2091
ஆவணம் 13 திருமலைத்தொண்டது
12 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



R. Hemamalini

W. S...

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2091 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது.

13 ... தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.