Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 2310/2025

ஆவண எண் : R/ ஊத்துக்குளி/ புத்தகம்-1/ 1424 / 2025

திரு பிரகாஷ்குமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,520 (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐந்நூற்று இருபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202504012828412 ₹ 1520] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக். கட்டணம்	10
2	கணினிக் கட்டணம்	900
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	பிரதிக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,520

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி செல்வி மேனகா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஊத்துக்குளி அலுவலகம்

நாள்: 01/04/2025

சார் பதிவாளர்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Vidhya.V (குடிமக்கள்)	Vidhya	9965552058	29-03-25 01:56:35 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

UTP/21523783/2025

அசல் - 1424 / 2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DL 732279

28/03/2025 செயல் அலுவலர்
ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

கே. இராமசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 6484/பி. 1/93
ஊத்துக்குளி - 638 751
திருப்பூர் மாவட்டம்.

உ

தானப்பத்திரம்

2025ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 29 இருபத்தி ஒன்பது தேதி மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி ஊத்துக்குளி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவரும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்,

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வட்டம், கோயமுத்தூர், பீளமேடு, லட்சுமி புரம், பாலசுப்பிரமணியம் நகர், 13 ஏ நெ வீட்டில் வசிக்கும் திரு. குருசாமி குமாரர் திரு. V.G.பிரகாஷ்குமார் (ஆதார் எண். 3672 0889 9891) (அலைபேசி எண்.98439 99599) 1, ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், பாரியூர், வெள்ளாளபாளையம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி, 3/44 நெ வீட்டில் வசிக்கும் திரு.மாணிக்கம் குமாரர் திரு. V.M.ராஜேந்திரன் (ஆதார் எண்.4935 3620 0921) (அலைபேசி எண்.97156 18888) 2, ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம், வெள்ளாளபாளையம் பாரியூர், குளவி கரடு, பெருமாள் கோவில் வீதி, 259 நெ வீட்டில் வசிக்கும் திரு.V.R.குருசாமி கவுண்டர் குமாரர் திரு.V.G.சுந்தரராஜன் (ஆதார் எண். 3318 0523 8162) (அலைபேசி எண். 97869 54447) 3 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

எங்களுக்கு 30.12.2024 தேதியில் ஏற்பட்டதும், ஊத்துக்குளி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 5570 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயசாசனப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டதுமான சொத்துக்களில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள இணையதள விண்ணப்ப எண். 5HDS43TB நாள் 17.03.2025 -ல் திருப்பூர் மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் இணையவழி வழங்கப்பட்டது. எண். ROC No.5HDS43TB/2025/TCP நாள் 25.03.25 மூலம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி லே அவுட் செய்து, மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், நாளது தேதி வரை எங்களது சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறதும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரமும் இல்லாததுமான

V.G.

V.G.

V.G.

1.புத்தகம் 2025 வருடத்திய 14224ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் கீழ்க்காணும் இடத்தை பொது மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு வசதியாகவும், வாய்ப்பாகவும், ஏதுவாகவும் இருக்கும் என்பதாலும் நான் மேற்படி இடத்தை இதன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்க முடிவு செய்து எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். இந்த தானசாசனம் மூலம் இதனடியிற் கண்ட மின்பகிர்மான இடத்தை தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இந்த தானசாசனத்தை நாங்கள் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டோம் என நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம். இந்த தானசாசனத்திற்காக நாங்கள் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

அடியிற்கண்ட மின்பகிர்மான இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாக ஒப்படைத்துவிட்டு அதற்குரிய பட்டா மாறுதல் மனுவையும் ஷை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான செயல் அலுவலல் அவர்கள் பெயருக்கு மாறுதல் செய்ய இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்களது மனப்பூர்வ சம்மதத்துடனும் எழுதிக் கொடுத்த தானசாசனம்.

V. G.

V m

V. C.

1 ....புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424 ம் ஆவணம்
18 .....தாள்களைக்கொண்டது.
3 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், ஊத்துக்குளி சார்பதிவகம், ஊத்துக்குளி வட்டம், புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், ரீச 55 நெ பு.ஏ.7.47 க்கு தரூ. 10.34 இதில் பு.ஏ.3.39 க்கு செக்குபந்தி விபரம்.

ரீச 53 நெ பூமிக்கு வடக்கு,

ரீச 54, ரீச 55/3ஏ மற்றும் பழனிச்சாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கு கிழக்கு,

பு.ஏ.0.38 விஸ்தீர்ண தடத்திற்கும், பழனிச்சாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும், ரீச 55/1ஜி3ஏ நெ பூமிகளுக்கும் தெற்கு,

ரீச 48 நெ தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கு மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.37.25 க்கு பு.ஏ.3.39 இதில் பு.ஏ.0.85 விஸ்தீர்ண பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

ரீச 53 நெ பூமிக்கு வடக்கு,

ஷை காலையில் D. நல்லசாமி மற்ற பூமிக்கு கிழக்கு,

30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கு தெற்கு,

ஷை காலையில் D. நல்லசாமி மற்ற பூமிக்கு மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.85 க்கு பு.ஹெ. 0.34.41 இது தற்போது ரீச 55/3B1D நெ பு.ஹ. 0.34.41 க்கு தரூ. 1.16 (பட்டா எண். 1920) என தனிப்பட உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பிக்கப்பட்டு இணையவழி ஒப்புதல் எண். ROC No.5HDS43TB/2025/TCP மூலம் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டு செய்யப்பட்ட TANGEDCO இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

V.G.

V.M.

V.C.

1...புத்தகம் 2025 வருடத்தின் 1424...ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ரீச 53 நெ காலைக்கு - வடக்கு,

9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - கிழக்கு

குடியிருப்பு மனைகளுக்கு - தெற்கும் - மேற்கும்,

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6 மீட்டர், தென்புறம் 6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 3 மீட்டர். ஆக சர்வேயர் அளவுப்படி 18 சதுர மீட்டர் விஸ்திர்ண நிலம் பூராவும்.

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO) நீள நிறத்தில் வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து புஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம், ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

V.Y.

V.M.

V.G.

சாட்சிகள்.....

1) (ராஜேந்திரன்) த/பெ. கருப்பணகவுண்டர், 2/87 கருமாண்டக் கவுண்டனூர், ஊத்துக்குளி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம். (ஆதார் எண். 8508 5494 9632)

2) (கருப்புசாமி) த/பெ. சாமியப்பன், 41 வடக்கு வீதி, செம்பாவள்ளம், ஊத்துக்குளி ஆர்.எஸ்., மொரட்டுப்பாளையம், ஊத்துக்குளி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம். (ஆதார் எண். 2768 3234 2202)

ஆவணம் அத்தாட்சி செய்தவர்.



1...புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424ம் ஆவணம்
18 .....தாள்களைக்கொண்டது.
5 .....வது தாள் புதிய அலுவலர்

(G.மாதேஸ்வரபிரபு) உரிமம் எண்.A1452/99 ERD
காந்தி பத்திரஆபிஸ், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருகில், ஊத்துக்குளி.
Mobile No: 98945 52053, Mail ID: gandhidocumentoffice@gmail.com

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

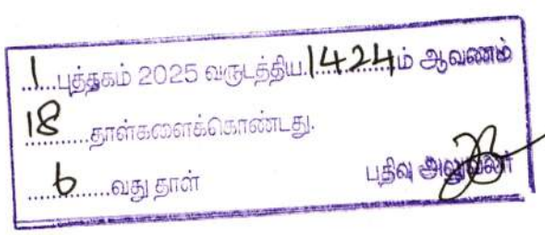
(நீதி பேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

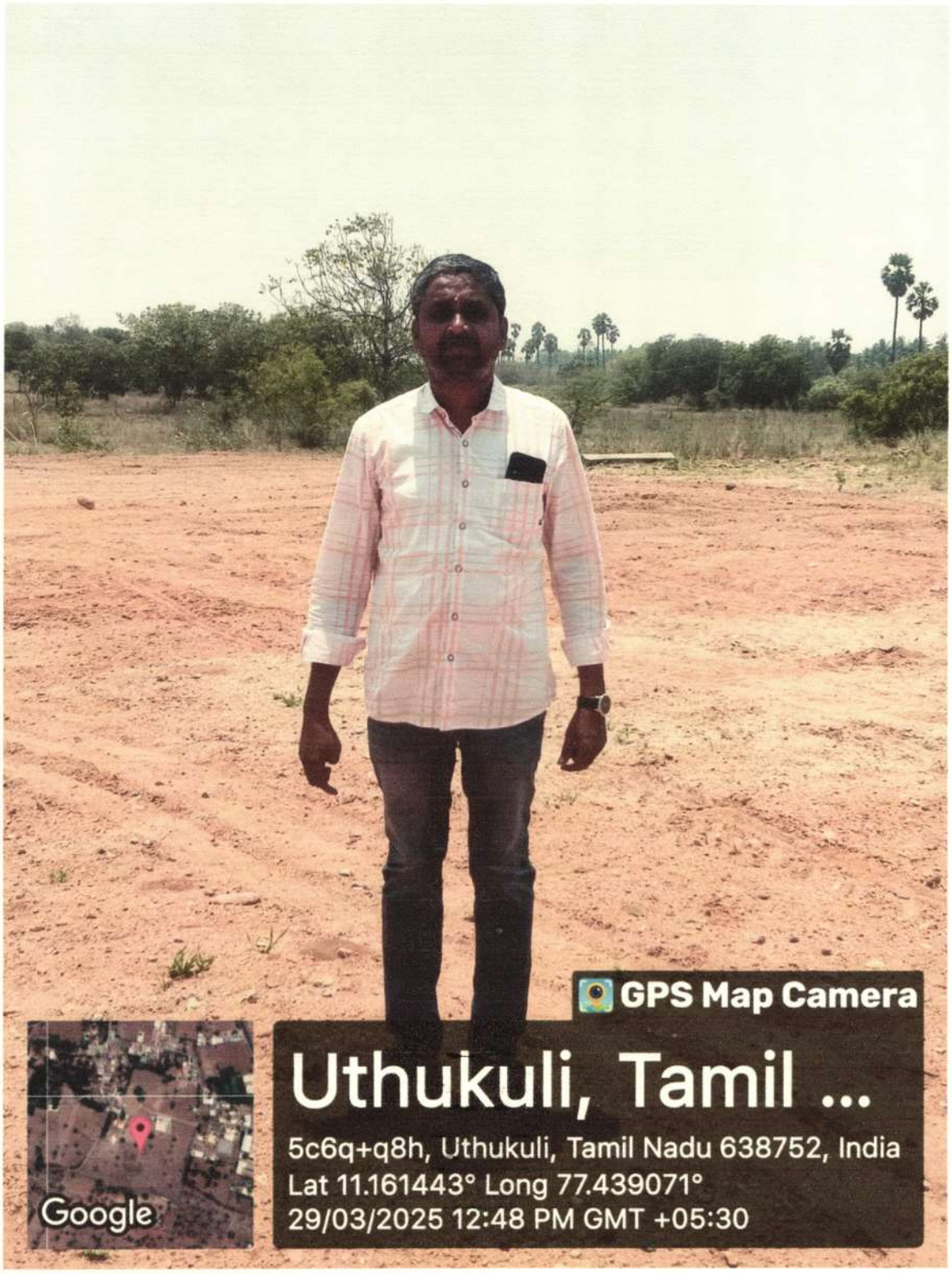
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்







V.U.

V.M.

V.G.

1...புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1421ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : ஊத்துக்குளி

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சை ஊத்துக்குளி பட்டா எண் : 1920

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாணிக்கம்	மகன்	ராஜேந்திரன்
2.	குருசாமி கவுண்டர்	மகன்	சுந்தரராஜன்
3.	குருசாமி	மகன்	பிரகாஷ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
55	3B1D	0 - 34.41	1.16	--	--	--	--	2024/0105/32/394071--2025/32/09/000339SD ------ Digitally signed:Thiru Murugeswaran K Tahsildar 19/01/2025 09:33:58:PM
		0 - 34.41	1.16					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/09/079/01920/60992** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-03-2025 அன்று 11:42:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424.ம் ஆவணம்
18.....தாள்களைக்கொண்டது.
8.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

First Floor, Kumaran Commercial Complex, Near Railway Station, Tiruppur-641601

(Road Pattern)

ROC No. 5HDS43TB/2025/TCP

Date : 3/25/25 4:45 PM

To

Sundararajan V G And Two Member
259, Perumal Kovil Street,
Kulavikaradu,
Pariyur,
Gobichettipalayam,

Sir/ Madam,

Sub

Layout – District Town and Country Planning Office – Tiruppur District –S.F.No. 55/3B1D of Punjai Uthukuli Village and Uthukuli Town Panchayat – Uthukuli Taluk – Tiruppur District – 3441.00 sqm (0.85 Acres) Extent – Layout Road pattern approval - reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference. 5HDS43TB dated 17.03.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.) No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.) No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
5.G.O.(Ms.) No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout in the land bearing S.F.No. 55/3B1D of Punjai Uthukuli Village and Uthukuli Town Panchayat – Uthukuli Taluk – Tiruppur District – 3441.00 sqm (0.85 Acres) was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47A of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body (0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the A site (reserved local body) & B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space the A & B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant.

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Tiruppur District.

Copy to:
1. The Executive Officer,
Uthukuli Town Panchayat,
Uthukuli Taluk,
Tiruppur District.

2. The Superintending Engineer,
TANGEDCO, Uthukuli,
Tiruppur District.

3. The Sub-Registrar,
Uthukuli Register Office,
Tiruppur District.

1...புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424ம் ஆவணம்
18....தாள்களைக்கொண்டது.
9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

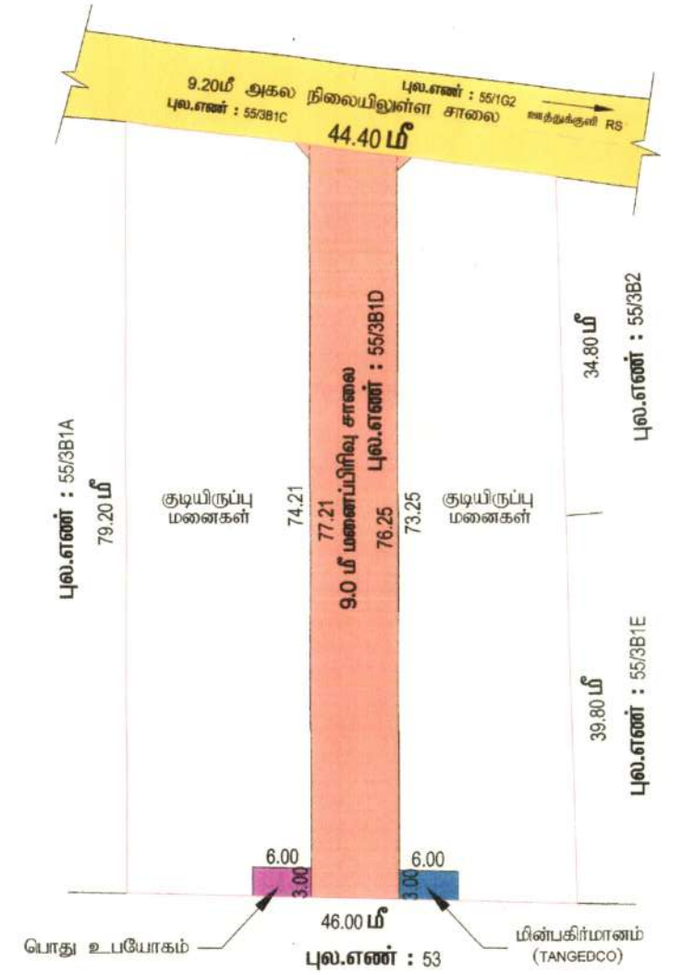
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

1...புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424ம் ஆவணம்
18.....தாள்களைக்கொண்டது.
10.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2025.07.[illegible]:45:55



1.மனைப்பிரிவு சாலை - 01

$\frac{(77.21+76.25)}{2}$ X 09.00 = 690.57 ச.மீ

2.மூலை முடக்கு

$\frac{(01.50 \times 01.50)}{2}$ X 02 Nos = 02.25 ச.மீ

மொத்தம் = 692.82 ச.மீ

பொது உபயோகம்

06.00 X 03.00 = 18.00 ச.மீ

மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO)

06.00 X 03.00 = 18.00 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

வரைபடத்துக்குள் வட்டம், வரைபடத்துக்குள் பேரூராட்சி,
திருப்பூர் மாவட்டம், வரைபடத்துக்குள் வட்டம், வரைபடத்துக்குள் பேரூராட்சி, புல்லை வரைபடத்துக்குள்
கிராமம், ரீ.ச.எண்:55/3B1D-ல் அமையும் உத்தேச இயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பொது
உபயோகம், TANGEDCO மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடம்.(திட்டமில்லை பகுதி)

அளவு : (1:500) (அ) 1செ.மீ = 5மீ

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5HDS43TB, நாள்:17.03.2025.

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3441.00 ச.மீ (அ) 0.85 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	12
கோரிய மனைகள்	:	12
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சித் தாமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

i. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 692.82 ச.மீ

II.பூங்கா

(i) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்கா பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 10%
: 3441.00 - 692.82 x 10 = 274.82 ச.மீ

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 280.00 ச.மீ (10.18%) மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுத்தொகை ரூ 48,440.00/- செலுத்தப்பட வேண்டும்)

III.பொது உபயோகம்

(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.50%
: (3441.00 - 692.82) x 0.50% = 13.74 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = 18.00 ச.மீ (0.55%)

(B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.50%
: (3441.00 - 692.82) x 0.50% = 13.74 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = 18.00 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு:
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5X1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5X1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்-181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ல் அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேற்நிலைதொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இது போதிகள் ஆகிய அமைப்பை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO: / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

1...புத்தகம் 2025 வருடத்தில் 42...ம் ஆவணம்
18.....தாள்களைக்கொண்டது.
11.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Original

R/ஊத்துக்குளி/புத்தகம்-1/1424/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 01ம் தேதி மு.ப. 11:55 மணியளவில் ஊத்துக்குளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,520/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ராஜேந்திரன் த/பெ கருப்பணகவுண்டர் 2/87 கருமாண்டக்கவுண்டனூர், கவுண்டம்பாளையம், ஊத்துக்குளி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638752

2. திரு கருப்புசாமி த/பெ சாமியப்பன் 41 வடக்கு வீதி செம்பாவள்ளம், மொரட்டுப்பாளையம், ஊத்துக்குளி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638752

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Original

R/ஊத்துக்குளி/புத்தகம்-1/1424/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1ம் நாள்

ELAVARASAN R
சார்பதிவாளர்
ஊத்துக்குளி

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் : ஊத்துக்குளி

R/ஊத்துக்குளி/புத்தகம்-1/1424/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/04/2025
ஊத்துக்குளி

ELAVARASAN R
சார்பதிவாளர்

1....புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424ம் ஆவணம்
18.....தாள்களைக்கொண்டது.
13.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00311/27298

To
வீ ஜீ பிரகாஷ் குமார்
V G Prakash Kumar
S/O GURUSAMY,
13 A,
BALASUBRAMANIAM NAGAR,
LAKSHMI PURAM,
BEHIND VARATHARAJA MILLS,
VTC: Peelamedu,
PO: Peelamedu,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641004,
Mobile: 9865999599

Signatur
e Valid
GMT +05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3672 0889 9891

VID : 9189 9956 1576 3513

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 07/11/2013



வீ ஜீ பிரகாஷ் குமார்
V G Prakash Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 26/07/1978
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆ. ம்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3672 0889 9891

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 24/04/2024

முகவரி:
த / பெ குருசாமி, 13A, பாலகுப்ரமணியம் நகர், லட்சுமி புறம், வரதராஜா மில்ஸ் பின்புறம், பீளமேடு, பீளமேடு, கோவை, தமிழ் நாடு - 641004

Address:
S/O GURUSAMY, 13 A, BALASUBRAMANIAM NAGAR, LAKSHMI PURAM, BEHIND VARATHARAJA MILLS, Peelamedu, PO: Peelamedu, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641004

3672 0889 9891

VID : 9189 9956 1576 3513

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V.G.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜேந்திரன் வெ மா
Rajendran V M
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
ஆண்பால் / Male

4935 3620 0921

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மாணிக்கம், க எண் 3/44,
மாரியம்மன் கோவில் வீதி,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
பாரியூர் வெள்ளாளபாளையம்,
ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638476

Address:
S/O Manickam, 3/44,
mariyamman kovil street,
Gobichettipalayam, Pariyur
Vellalapalayam, Erode, Tamil
Nadu, 638476

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

V.m Rajendran

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 14.24ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வெ கு சுந்தரராஜன்
V. G. Sundararajan
தந்தை : V R குருசாமிக்கவுண்டர் ராசாக்கவுண்டர்
Father : V R GURUSAMYKAVUNDAR RASAKAVUNDAR
பிறந்த நாள் / DOB : 26/07/1976
ஆண்பால் / Male
3318 0523 8162
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: குருசாமிக்கவுண்டர், 259,
பெருமாள் கோவில் வீதி,
குலவிகரடு,
கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு,
பாரியூர் வெள்ளாளபாளையம்,
தமிழ் நாடு, 638476
Address:
S/O: Gurusamygounder, 259,
PERUMAL KOVIL STREET,
KUKLAVIKARADU,
Gobichettipalayam, Erode, Pariyur
Vellalapalayam, Tamil Nadu,
638476
3318 0523 8162
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

V. G. Sundararajan

1...புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424ம் ஆவணம்
18.....தாள்களைக்கொண்டது.
16.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





சாட்சி:- L. [illegible] 94438 69072

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 424ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

கருப்புசாமி
Karuppusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1985
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9843275651

2768 3234 2202
VID : 9123 1189 7389 9938

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
சாமியப்பன், 41, வடக்கு வீதி,
செம்பாவள்ளம், உத்துக்குளி ஆர் எஸ்,
மொரட்டுப்பாளையம், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 638752
Address :
S/O,Samiappan, 41, North
Street, Sembavallam, Uthukuli R
S, Morattupalayam, Tiruppur,
Tamil Nadu - 638752

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சி:- - 9843275651



1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1424ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.