Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 25-Jan-2026
Village /கிராமம்:Paleripattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/4,42

Data Availability Period for Village: Paleripattu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 24-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	2558/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Deed of Receipt	1. AMARAVATHI FINANCE AND INVESTMENTS(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. முஹம்மத்காலித் 2. ரிஹானா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8809/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1115.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR 5TH STREET					

				Plot No./மனை எண் : 77		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி,எஸ்,ஏனோக்கு பாக மனை , மேற்கு - பிளாட் நெ. 76 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ. 82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வதெ 20 அடி, கிமே 55 3/4 அடி, ஆக மொத்தம் 2230 சதுரடியில் 1115 சதுரடி உள்ள மனையும் வீடும்		
2	2581/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Settlement deed	1. ஞானஜோதி	1. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5721/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, **லாசர் நகர் முதல் மெயின் ரோடு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 79		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி முதல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.78, வடக்கு - திருமதி.எஸ்.பாக்கியலட்சுமி அவர்களின் மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண்.80			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.79-க்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி மனையில் தென்புரம் உள்ள 800 சதுரடி காலி மனையில் எனக்குண்டான பிரிபடாத 2-ல் ஒரு பாகம் , லாசர் நகர், முதல் மெயின் ரோடு, பாலேரிப்பட்டு கிராமம். வ.ப-40 அடி, தெ.ப-40 அடி, கி.ப-20 அடி, மே.ப-20 அடி		
3	3386/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தொ ரவிச்சந்திரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 492/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR 5TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1115.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 77		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 78, மேற்கு - பிளாட் நெ. 77 மே.ப மனை, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி, மே காக வ.ப 20' தெ.ப 20' வ, தெ காக கி.ப 56 1/2' மே.ப 55' ஆக 1115 சதுரடி மனையும் 488 சதுரடி வீடும்		
4	7308/2024	23-May-2024 23-May-2024	Settlement deed	1. கமலநாபன்	1. ஸ்ரீபிரியதர்ஷினி	-

		23-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/6 - 510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 76 North East Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 அடி பொதுவழி, மேற்கு - மனை எண் 76 - ன் மேற்கு பக்கம் உள்ள வீடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.கவிபிரியா அவர்களின் மனை எண் 76 - ன் தென்கிழக்கு பக்கம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 12/5, ஆவடி நகர அளவை பதிவேட்டின் படி வார்டு எச், பிளாக் 17, பழைய சர்வே எண் 12/5 பார்ட், நகர புல எண் 42/6 - ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 76 - க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி இதில் மனை எண் 76 வடகிழக்கு பக்கம் 510 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மனை அளவு - கிமே வப 15 அடி, தெப 15 அடி, வதெ கிப 34 அடி, மேப 34 அடி ஆக 510 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/6 - 85.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : common pathway		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.குப்பையா அவர்களின் மனை எண் 77, மேற்கு - அயிட்டம் 1 மனை எண் 76 - ன் வடகிழக்கு பக்கம் மனை, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.கவிபிரியா அவர்களின் மனை எண் 76 - ன் தென்கிழக்கு பக்கம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 12/5, ஆவடி நகர அளவை பதிவேட்டின் படி வார்டு எச், பிளாக் 17, பழைய சர்வே எண் 12/5 பார்ட், நகர புல எண் 42/6 - ல் அமைந்துள்ள பொது வழிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 170 சதுரடி, இதில் பிரிபடாத (1/2) பாகம் மட்டும். பொதுவழி அளவு - கிமே வப 5 அடி, தெப 5 அடி, வதெ கிப 34 அடி, மேப 34 அடி ஆக 170 சதுரடியில் பிரிபடாத (1/2) பாகத்தில் 85 சதுரடி கொண்ட பொதுவழி.		
5	7310/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Settlement deed	1. கமலநாபன்	1. கவிபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/6 - 520.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 76 South East Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.குப்பையா அவர்களின் மனை எண் 77, மேற்கு - மனை எண் 76 -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 12/5, ஆவடி நகர அளவை பதிவேட்டின் படி வார்டு எச், பிளாக் 17, பழைய		

	ன் மேற்கு பக்கம் உள்ள வீடு, வடக்கு - 5 அடி பொதுவழி மற்றும் இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.ஸ்ரீபிரியதர்ஷினி அவர்களின் மனை எண் 76-ன் வடகிழக்கு பக்கம் மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம்			சர்வே எண் 12/5 பார்ட், நகர புல எண் 42/6 - ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 76 - க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி இதில் மனை எண் 76 தென்கிழக்கு பக்கம் 520 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. மனை அளவு - கிமே வப 20 அடி, தெப 20 அடி, வதெ கிப 26 அடி, மேப 26 அடி ஆக 520 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/6 - 85.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Common Pathway		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.குப்பையா அவர்களின் மனை எண் 77, மேற்கு - இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.ஸ்ரீபிரியதர்ஷினி அவர்களின் மனை எண் 76 - ன் வடகிழக்கு பக்கம் மனை, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 1 மனை எண் 76 - ன் தென்கிழக்கு பக்கம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 12/5, ஆவடி நகர அளவை பதிவேட்டின் படி வார்டு எச், பிளாக் 17, பழைய சர்வே எண் 12/5 பார்ட், நகர புல எண் 42/6 - ல் அமைந்துள்ள பொது வழிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 170 சதுரடி, இதில் பிரிபடாத (1/2) பாகம் மட்டும். பொதுவழி அளவு - கிமே வப 5 அடி, தெப 5 அடி, வதெ கிப 34 அடி, மேப 34 அடி ஆக 170 சதுரடியில் பிரிபடாத (1/2) பாகத்தில் 85 சதுரடி கொண்ட பொதுவழி.		
6	8940/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆஃப் பரோடா(முத.) எம் என் ஸ்ரீனிவாசா(முக.)	1. ஜெ. லீ ஜான்னி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3935/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 3200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண். 51, மேற்கு - மனை எண். 49, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பரமேஸ்வரன் குமரன் மனை எண். 71ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வதெ 40 அடி, கிமே 80அடி, ஆக 3200 சதுரடி		
7	10085/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Deed of Receipt	1. இண்டூசின்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ரவின்ராஜ்(முக.)	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12723/2010	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR 7TH STREET					
				Plot No./மனை எண் : 136		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.135 , மேற்கு - பிளாட் நெ.137, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வ.தெ.40 அடி வ.தெ.கி.மே.60 அடி ஆக 2400 சதுரடி மனையும் வீடும் திருவெள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகாவில் உள்ள பாலேரிப்பட்டு கிராமத்தின் சர்வே எண் 2 பகுதியில் உள்ள லாசர் நகர் 7வது தெருவில் உள்ள பிளாட் எண். 136ஐத் தாங்கி, 2, 400 சதுர அடி அல்லது அதைச் சுற்றியுள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும், இதன் அடிப்படையில்: வடக்கு வழியாக: 20 அடி சாலை, தெற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.132, கிழக்கு மூலம்: சர்வே எண்.135 மேற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.137 அளவிடுதல்: வடக்குப் பக்கங்களில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 40 அடி தெற்குப் பக்கங்களில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 40 அடி கிழக்குப் பக்கங்களில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே : 60 அடி மேற்குப் பக்கங்களில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே : 60 அடி அங்கு கட்டிடம், நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம் மற்றும் ஆவடி நகராட்சியின் எல்லைக்குள், ஆவடியின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திலும், சென்னை-வடக்கின் பதிவு மாவட்டத்திலும் உள்ளது.		
8	10120/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. லீ ஜானி	1. சதீஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 2/1A1A1A1P - 3200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.51, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - திரு.பரமேஸ்வரன் குமரன் அவர்களின் வீடு, எண்.71ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 80 அடி, மேற்கு பக்கம் 80 அடி, ஆக 3200 சதுரடி கொண்ட மனையும் மனையில் கட்டிள்ள தளம் போட்ட வீடு உட்பட		
9	11996/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Deed of Receipt	1. சவுத் இந்தியன் வங்கி லிட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. கார்த்திக் 2. ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,93,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13394/2019, 6457/2016, 9264/2018, 9446/2020,	

					9965/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR 5TH STREET					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - M Shankaran's site (Plot No.56 Part), , **மேற்கு** - Plot No.55, , **வடக்கு** - 30 Feet Road, , **தெற்கு** - Plot No.53,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring 1200 Sq.ft., (Western side out of 2400 Sq.ft.,) with building bearing Plot No.56, bearing Survey No.2, DTCP approved layout No.257/72 and CMDA proceeding order and planning permit No.352/93/F1, and building plan permission No.344/93/F1, dated 06.10.1993 in Paleripattu Village, Lazar Nagar, 5th Street, formerly Poonamallee Taluk, Presently Avadi Taluk, Thiruvallur District., bounded on the North by - 30 Feet Road, South by - Plot No.53, East by - M.Shankaran's Site (Plot NO.56 Part), West by - Plot No.55, Measuring an (N) - 20 Feet, (S) - 20 Feet, (E) - 60 Feet, (W) - 60 Feet, totally 1200 Sq.ft., Only.		
10	13999/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹௌஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6625/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1368.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LAZAR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 71B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் .69 , மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் .71-ஏ , தெற்கு - மனை எண் .70-ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.ப.50', தெ.ப.49.5', கி.ப.26', மே.ப.30' ஆக 1368.5 சதுரடி (24.5 அடி ஸ்ப்ளே) மனையும் வீடும் மனை மதிப்பு ரூ.255910/-		
11	16574/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஹுகும் சந்த்(முக.)	1. மேரி ரெஜினா பாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 2100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR MAIN					

	ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - முரஹரி ராஜீ சொத்து , மேற்கு - எத்திராஜ் சொத்து, வடக்கு - குணசேகரன் மனை, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேகாக வ.ப. 40அடி தெ.ப. 30 அடி வதெகாக கி.ப. 60 அடி மே.ப. 60 அடி ஆக மொத்தம் 2100 சதுரடி		
12	16826/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. காதர் நவாஸ் கான்	1. எச் டி எ◌ஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10030/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LAZAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2//, 2/1A1A1A1/, 42// - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 110		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.99, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.109, தெற்கு - மனை எண்.110-ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.2பார்ட்-க்கு நகர நில அளவை பதிவேட்டின் படி வார்டு எச், பிளாக் - 9, நகர புல எண்.42-க்கு பழைய சர்வே எண்.2/1ஏ1ஏ1ஏ1பார்ட்-ல் அடங்கிய " லாசர் நகர் " என்ற மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனை எண்.110-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட வீடும் மனையும். இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 60 அடி, மேற்கு பக்கம் - 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி வீடும் மனையும். " லாசர் நகர் "		
13	3054/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜலட்சுமி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16495/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR 5TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சங்கரன் அவர்களின் மனை(பிளாட் நெ.56 ன் பகுதி மனை), மேற்கு - பிளாட் நெ.55, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லாசர் நகர் 5 வது தெருவில் அமைந்துள்ள சர்வேன நெ.2 ககு டிடிடிபி அப்ருவ்டு லே அவுட் நெ.257/1972 ன் படி மற்றும் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் செயல்முறையின் நிபந்தனைகளின் படி		

				திட்ட அனுமதி எண் 352/93/ எப் 1, கட்டிடி அனுமதி எண் 352/93/ எப் 1, தேதி 06.10.1993 ன் படியும் அப்ருவல் பெற்றுள்ள மனை எண் 56 க்கு 2400 சதுரடியில் மேற்கு பக்கமாக உள்ள 1200 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடும்		
14	4944/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி ரவின்ராஜ்()	1. ரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2680/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, PALARIPET VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 121		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.120, மேற்கு - மனை எண்.122, வடக்கு - 20 அடிரோடு, தெற்கு - மனை எண்.121 ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ. இருபுறமும் 40அடி., கி.மே.இருபுறமும் 30 அடி., ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
15	12600/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. RAJALAKSHMI	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 2/1A1A1AP - 3200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - 20 அடிரோடு, தெற்கு - லேண்ட் இன் சர்வே நெ.2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 80 அடி, மேற்கு பக்கம் 80 அடி,		
16	17680/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோ திலிப்குமார் 2. எஸ் பி மகாலஷ்மி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10741/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5, 12/5L, 42/14 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, Bharathi Nagar நான்காவது தெரு	
		Plot No./மனை எண் : 63 WESTERNSIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - நந்தகோபால் மனை, மேற்கு - மகாலட்சுமி மனை, வடக்கு - மனை எண்.56, தெற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ. 20 அடி., கி.மே. 60 அடி., ஆக 2400 சதுரடியில் மேற்கு பக்கமாக 1200 சதுரடி மனை "பாரதிநகர் 4வது தெரு"

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.