Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 22-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kottapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10191/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 09-Dec-2023	Partition deed	1. புஷ்பா 2. லோகேஸ்வரி 3. ஷர்வநாதன்(முத.) லோகேஸ்வரி(இ.க.)	1. புஷ்பா 2. லோகேஸ்வரி 3. ஷர்வநாதன்(முத.) லோகேஸ்வரி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/1965, 4737/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 1 ACRE, 23.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38 தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.36/1பி. ராசாகவுண்டர் மகன் ரமேஷ்குமார் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.36/1பி ராசாகவுண்டர் மகன் ரமேஷ்குமார் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.36/2பி1 பழனிசாமி மனைவி பொன்னாயாள் சொத்துக்கும், சர்வே எண்.36/2பி2 பொன்னுசாமி மனைவி தங்கமணி சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.23-1/2 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

1. தங்கவேல்

2	1460/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Sale deed	1. புஷ்பா	2. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 1 ACRE, 23.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 38 ல் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 36/1பி ராசாகவுண்டர் மகன் ரமேஷ்குமார் சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 36/1பி ராசாகவுண்டர் மகன் ரமேஷ்குமார் சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 36/1பி1 பழனிசாமி மனைவி பொன்னாயாள் சொத்துக்கும், சர்வே எண். 36/2பி2ஏ ராசாகவுண்டர் மனைவி தங்கமணி சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 1.23-1/2 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	4631/2024	08-Jun-2024 08-Jun-2024 08-Jun-2024	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. தங்கவேல்	1. கோட்டபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட திருமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும்) ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 915.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்செங்கோடு டூ கோட்டப்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 36/1பி க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 915.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்		

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநில்ங்களுக்கும் (வ)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 126.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 29.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜிடிகோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 27.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நில்ங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 36/1பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 126.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 153.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 36/2பி1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 153.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு மற்றும் 1.50 * 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஆறு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1202.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 29.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 36/1பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜிடிகோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 27.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 29.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா

4	4632/2024	08-Jun-2024 08-Jun-2024 08-Jun-2024	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 27.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 29.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 27.87 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.