Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kottaram	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kovalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 419/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 24-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4263/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ரெஞ்சித்சிங்	1. இலந்தையடிவிளை ஊர் அருள்மிகு தேவி முத்தாரம்மன் கோயில்((முத.) பாலமுருகன்(முக.) இளையபெருமாள்(முக.) பொன்முருகன்(முக.) பகவதீஸ்வரன் (முக.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 741/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3 - 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெஞ்சித்சிங் சொத்து, மேற்கு - ரெஞ்சித்சிங் சொத்து, வடக்கு - மேற்படி தேவி முத்தாரம்மன் கோயில் வகை சொத்து, தெற்கு - ரெஞ்சித்சிங்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, முன்பு அகஸ்தீஸ்வரம் கிராமம் தற்போது கோவளம்	

	சொத்து			கிராமம் புதிய சர்வே எண் 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 0.66.50 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.500 சென்றில் வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று சொத்தாகும். புதிய சர்வே எண் : 419/3 பட்டாஎண்: 2431		
2	2109/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. எஸ்.எம்.ரெஞ்சித்சிங்	1. தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 741/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3C - 1054.125 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஈ-ஈ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஆ-ஆ பெயரிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், இ-இ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'பி' மனையும் , வடக்கு - உ-உ பெயரிட்ட 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச் சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.419/12, 419/11 இவைகளில் உட்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உபபதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது கோவளம் வில்லேஜ், புதிய சர்வே. 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 66.½ ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.½ சென்றில் வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 54.½ சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: இசட்1டிஎன்இ4ஜேஆர்/2025/டிசிபி நாள் 29/04/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் 105.30 மீட்டர் நீளத்திலும் 10 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 1053 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் வடக்கு பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 1054.125 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே. 419/3சி-ல் உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3C - 231.975 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 416/3ஏ-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஆ-ஆ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உபபதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது கோவளம் வில்லேஜ், புதிய சர்வே. 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 66.½ ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.½ சென்றில்		

		வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 54.½ சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்((மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: இசட்1டிஎன்இ4ஜேஆர்/2025/டிசிபி நாள் 29/04/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஆ-ஆ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 25.525 மீட்டர் நீளத்திலும் 9 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 229.725 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் கிழக்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 231.975 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே. 419/3சி-ல் உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3C - 176.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 416/3ஏ-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ஏ மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) இ-இ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உபபதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது கோவளம் வில்லேஜ், புதிய சர்வே. 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 66.½ ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.½ சென்றில் வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 54.½ சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்((மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: இசட்1டிஎன்இ4ஜேஆர்/2025/டிசிபி நாள் 29/04/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "இ-இ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 24.15 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 173.88 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் கிழக்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 176.13 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே. 419/3சி-ல் உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3C - 248.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 419/7-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) ஈ-ஈ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உபபதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது கோவளம் வில்லேஜ், புதிய சர்வே. 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 66.½ ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.½ சென்றில்

		வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 54.½ சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்((மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: இசட்1டிஎன்இ4ஜேஆர்/2025/டிசிபி நாள் 29/04/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஈ-ஈ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 34.25 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 246.60 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் மேற்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 248.85 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே. 419/3சி-ல் உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3C - 219.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 419/4-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - புதிய சர்வே எண். 419/2-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - புதிய சர்வே எண். 418/2-ல் உட்பட்ட நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) உ-உ பெயரிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உபபதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது கோவளம் வில்லேஜ், புதிய சர்வே. 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 66.½ ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.½ சென்றில் வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 54.½ சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: இசட்1டிஎன்இ4ஜேஆர்/2025/டிசிபி நாள் 29/04/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "உ-உ" என குறிப்பிட்டுள்ள சேவைச் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 31.40 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 219.80 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே. 419/3சி-ல் உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3C - 24.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 'பி' மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இ-இ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6)பொது ஒதுக்கீடு 'ஏ' மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உபபதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது கோவளம் வில்லேஜ், புதிய சர்வே. 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 66.½ ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.½ சென்றில் வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 54.½ சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்/இணை

				இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: இசட்1டிஎன்இ4ஜேஆர்/2025/டிசிபி நாள் 29/04/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'ஏ' (பச்சைவண்ணம்) கொடுக்கப்பட்டுள்ள 24.25 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே. 419/3சி-ல் உட்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் வடக்கு :6.25 மீட்டர் கிழக்கு :3.85 மீட்டர் தெற்கு :6.35 மீட்டர் மேற்கு :3.85 மீட்டர் மேற்படி சொத்துக்கள் தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சியில் உட்பட்டது.		
3	2110/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. எஸ்.எம்.ரெஞ்சித்சிங்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 741/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/3C - 24.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பச்சை வண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு "ஏ" மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இ-இ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு "பி" மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கொட்டாரம் உபபதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சி, அகஸ்தீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது கோவளம் வில்லேஜ், புதிய சர்வே. 419/3-ல் முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 66.½ ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 64.½ சென்றில் வடமேற்கு மூலையடக்கி 10 சென்று கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 1 ஏக்கர் 54.½ சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: இசட்1டிஎன்இ4ஜேஆர்/2025/டிசிபி நாள் 29/04/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் வண்ணம் "பி" கொடுக்கப்பட்டுள்ள 24.06 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே. 419/3சி-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்: 10290 மேற்படி மனைக்கு அளவுகள் வடக்கு :6.25 மீட்டர் கிழக்கு :2.35 மீட்டர் தெற்கு :4.65 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து தெற்கு சரிவாக:2.10 மீட்டர் (தென்கிழக்கு மூலை) மேற்கு :3.85 மீட்டர் மேற்படி சொத்து தென்தாமரைகுளம் பேரூராட்சியில் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.