Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam | Date / நாள்: 23-Oct-2024 |
| Village /கிராமம்:Narasimhanaickenpalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1B, 13/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Oct-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1185/1980 | 16-Jun-1980<br>16-Jun-1980<br>18-Jun-1980 | Partition-between family | 1. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1<br>2. சுகுமார் 4<br>3. ராஜகோபால் 3<br>4. ரத்தினசபாபதி 2 | 1. ராஜகோபால் 3<br>2. சுகுமார் 4<br>3. ரத்தினசபாபதி 2<br>4. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1 | 646, 281 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 31,788/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,13,244/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>958/1971/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ 31788.25 பிரிந்த பாகம் ரூ 11786.25 ரூ 20002 பொரும் a சொத்து 1, 4 நபரும் ரூ 8000 பொரும் b சொத்து 2 நபர்களும் ரூ 3786.25/ c சொத்து 3 நபரும் அடைவதாய் | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.08 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | | | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 | | |
| | Boundary Details:<br>க ச 29 க்கு மே, 14 க்கு தெ, 25/1 க்கு கி, 28/2 க்கு வ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 2.08 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>வாய்க்காலுக்கு கி, 11,12 நெ காலைக்கு தெ, 28/2 நெ காலைக்கு வ, 13 நெ காலைக்கு மே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.90 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>கோதண்டராம் பங்குக்கு தெ, கோதண்டராம் பங்குக்கு கி, 12 நெ காலைக்கு மே, 14 நெ காலைக்கு வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம ஏ 0.51 |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.71 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>50/2 நெ காலைக்கு தெ, 55 நெ காலைக்கு கி, c ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு வ, 47 நெ காலைக்கு மே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 2.71 ம் பொதுவில் 1/4 பங்கு சகலமும் சகிதம் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு கி, b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு தெ, 47 நெ காலைக்கு மே, 53 நெ காலைக்கு வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.41 |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>சிவசாமி கவு பங்குக்கு வ, 47 க்கு மே, 54/2 க்கு கி, 52 க்கு தெ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.58 |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>கோதண்டராம் பங்குக்கு தெ, 13 நெ காலைக்கு மே, 11 நெ காலைக்கு கி, 14 நெ காலைக்கு வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.53 |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>துரைராஜ் பங்குக்கு வ, 12 நெ காலைக்கு கி, 12 நெ காலைக்கு தெ, கடலூர் க ச 735 க்கு மே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.39 |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு வ, 55 நெ காலைக்கு கி, b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு தெ, b ஷெட்யுல்தாரர் பங்குக்கு மே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.20 ம் கிணர் 1 ல் 7.5 hp emp set சகலமும் சகிதம் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>நடராஜன் பங்குக்கு மே, 50/1,2 நெ காலைக்கு கி, 47 நெ காலைக்கு வ, 49 நெ காலைக்கு தெ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 2.00 |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 |
| | Boundary Details:<br>ரங்கசாமி பங்குக்கு வ, காலிகவு பங்குக்கு கி, சிவசாமி கவு பங்குக்கு தெ, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 0.25 ஆக ஏ 3.15 பூமி 7.5 hp emp set சகலமும் சகிதம் sc no 10 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெ வ தடத்துக்கு மே | | | | | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000 Sq.Ft. | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | | | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 | | |
| | Boundary Details:<br>பெருமாள்சாமி வீட்டுக்கு மே, ரங்கே கவு காலி இடத்துக்கும் வ, கரிவரதராஜ பெருமாள் கோயில் இடத்துக்கும் கி, பாலமலை ரோட்டுக்கு தெ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் 3000 ச அடி இடமும் மாமூல் பாத்தியம் சகிதம் | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.91 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM | | | Survey No./புல எண் : 11, 12, 13, 14, 28/1, 538/2 | | |
| | Boundary Details:<br>சிவசாமி கவு பங்குக்கு வ, 45/1 க்கு மே, 48 க்கு தெ, 52 க்கு கி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் ஏ 1.91 | | |
| 2 | 4733/2022 | 10-Mar-2022<br>10-Mar-2022<br>10-Mar-2022 | Partition deed | 1. திலகவதி<br>2. அனுராதா<br>3. பிரேமா<br>4. தருண்கிருஷ்ணா(முத.)<br>பிரேமா(இ.க.) | 1. திலகவதி<br>2. அனுராதா<br>3. பிரேமா<br>4. தருண்கிருஷ்ணா(முத.)<br>பிரேமா(இ.க.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 89,40,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3370/1971 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 39 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி, க.ச.14.நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>க.ச.12/1.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 26 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், க.ச.13.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "சி" ஷெட்யூல்தாரர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "ஏ" ஷெட்யூல்தாரர் லீ.திலகவதி அடையும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 19 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>க.ச.12/1.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் பூமி, க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் "சி" ஷெட்யூல்தாரர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.13.நெ.காலையில் "ஏ" ஷெட்யூல்தாரர் லீ.திலகவதி அடையும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், க.ச.13.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.17/1பி.நெ.காலை, க.ச.12/1.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>க.ச.12/1.நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தர்கள் அடையும் பூமி, க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.17/1பி.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் "பி" ஷெட்யூல்தாரர் உ.அனுராதா அடையும் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 3 | 7875/2022 | 20-Apr-2022<br>20-Apr-2022<br>20-Apr-2022 | Sale deed | 1. லீ.திலகவதி<br>2. உ.அனுராதா | 1. ச.சந்தோஷ் நஹார்<br>2. பெ.குமரவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 88,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 88,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4733/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 97.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam,<br>தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, க.ச.13.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.14.நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 14.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் கீழக்கண்ட பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 64.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் 2வது நபரின் பூமி, வடக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் எஸ்.பிரேமா மற்றும் வி.எஸ்.தருண்கிருஷ்ணா ஆகியவர்கள் பூமி, தெற்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 47.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி, மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் எஸ்.பிரேமா மற்றும் வி.எஸ்.தருண்கிருஷ்ணா ஆகியவர்கள் பூமி, தெற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 4 | 9852/2023 | 18-May-2023<br>18-May-2023<br>18-May-2023 | Sale deed | 1. பிரேமா<br>2. தருண்கிருஷ்ணா(முத.)<br>பிரேமா(இ.க.) | 1. முகமது பாருக்<br>2. தனலட்சுமி<br>3. விசாலாட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 44,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 44,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4733/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.12/2.நெ.காலை தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.17/1பி.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் திரு.எஸ்.சந்தோஷ் நஹார், திரு.பி.குமரவேல் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.12/1.நெ.காலையில் மேற்படி பூமி, மேற்கு - க.ச.16.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.17/1பி.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.13.நெ.காலையில் திரு.எஸ்.சந்தோஷ் நஹார், திரு.பி.குமரவேல் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 5 | 4573/2024 | 04-Mar-2024<br>04-Mar-2024<br>04-Mar-2024 | Gift deed | 1. ச.சந்தோஷ் நஹார்<br>2. பெ.குமரவேல் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக கோவை வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 120/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7875/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 141.5 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Salai 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதுப்பாளையம் சாலை, நிலையிலுள்ள 7.8 மீ அகல ஐடியல் பள்ளி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 12/1 நெ. ஏ.2.19 க.ச. 13 நெ. காலை ஏ.1.14 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - க,ச. எண். 12/1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.8 மீஅகல ஐடியல் பள்ளி சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் | (பட்டா எண். 1491) இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 12/1பி நெ. காலை ஏ.1.62, க.ச.13/2 நெ. காலை ஏ.0.60 ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டிற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.22 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை (1) சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்திப்படி 141.50 சதுர மீட்டர். பின்னும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 415.89 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு (சாலை எண். 1), மேற்கு - க.ச. எண். 16/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (2) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 415.89 சதுர மீட்டர். பின்னும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 444.78 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு (சாலை எண்.1), மேற்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.6), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (3) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 444.78 சதுர மீட்டர். பின்னும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 1267.6 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு (சாலை எண். 1), மேற்கு - க.ச. எண்.16/2நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ. மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (4) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 1267.60 சதுர மீட்டர். பின்னும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 109.94 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 5 |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (5) 9.0 மீ அகல |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, வடக்கு - க.ச. எண். 13/1 நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4) | மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 109.94 சதுர மீட்டர். பின்னும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 323.1 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, வடக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 4), தெற்கு - க.ச. எண். 16/2 நெ. காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை (6) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 323.10 சதுர மீட்டர். பின்னும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 31.95 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Tangedco |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி), மேற்கு - க.ச. 16/2 நெ. காலை , வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 2), தெற்கு - க.ச. எண். 14/1பி நெ. காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு 31.95 சதுர மீட்டர். பின்னும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B, 13/2 - 31.94 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), தெற்கு - க.ச. எண். 14/1பி நெ. காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு 31.94 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி ஆறு அயிட்டங்கள் கொணட ரோடுகள் மூலை முடுக்குகள் ஆகியவைகளுக்கு மொத்தம் 2716.31சதுர மீட்டர். பொது உபயோக இடத்திற்கு 31.94 சதுர மீட்டர் மற்றும் மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு 31.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி மேற்படி நரசிம்ம நாயக்கன்பாளையம்பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளோம் மேற்கண்ட சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.