Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்: **தேதி: 23-06-2026**

தர்மலிங்கம்
த/பெ. பெரியசாமி நாடார்
21/5A, சுடலை ஆண்டவர் கோவில் தெரு,
திசையன்விளை, திசையன்விளை கிராமம்,
திசையன்விளை தாலுகா,
திருநெல்வேலி மாவட்டம் - 627657

பெறுநர்:

The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No. 133, G-Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai - 600102.

பொருள்: EB Line Shifiting - தொடர்பாக

பார்வை : File No : TNPLI31462026,
TNRERA/PLI/3734/2026,
Dated : 22-05-2026.

ஐயா,

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். தர்மலிங்கம் ஆகிய நான் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை தாலுகா, இட்டமொழி கிராமம் சர்வே 872/7B, 872/7C, 872/7D ல் உள்ள 19800 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை Shanthaa Win City என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவினை TNRERA ல் பதிவு செய்ய விண்ணப்பம் செய்துள்ளேன். மேற்படி மனைப்பிரிவின் வழியாக செல்லும் EB Line யை மாற்றி அமைக்க TNRERA உத்தரவு செய்தது. மேற்படி EB Line மட்டுமே மேற்படி மனைப்பிரிவின் வழியாக செல்கிறது. ஆனால் மேற்படி EB Line க்கான மின் கம்பங்கள் மனைப்பிரிவின் நிலத்திற்கு வடபுரம் எனது குமாரர் திரு சாந்தகுமார் அவர்கள் நிலமான சர்வே 872/7A ல் உள்ளதால் மேற்படி திரு சாந்தகுமார் அவர்களே EB ல் விண்ணப்பம் செய்து அதற்கான தொகையையும் EB ல் செலுத்தில் உள்ளனர். அதை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். எனவே தாங்கள் இதனை கருத்தில் கொண்டு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

நன்றி

நாள்: **23-06-2026**

இப்படிக்கு,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : T. SHANTHAKUMAR

மின். இ. எண்: 200070740326120 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB864631256 நாள் : 20/05/2026 10:55:11

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	8720.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	784.80
4	46942-SGST @9%	784.80
5	62948-Rounding Off	0.40
	மொத்தம்	10290.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Ten thousand Two hundred Ninety only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 மின்னகம்

94987 94987

தடையில்லா சான்று

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை, சுடலை ஆண்டவர் கோவில் தெருவில் வசிக்கும் திரு தர்மலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான திசையன்விளை தாலுகா, இட்டமொழி கிராமம், சர்வே எண்கள் 872/7B, 872/7C, 872/7D ல் உள்ள Shanthaa Win City வழியாக செல்லும் மின் கம்பிகளுக்கான மின்கம்பங்கள் மேற்படி திரு தர்மலிங்கம் அவர்கள் குமாரர் திரு சாந்தகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 872/7A ல் உள்ளதால் மேற்படி மின் கம்பத்தை மாற்றி அமைப்பதற்கு மேற்படி திரு சாந்தகுமார் அவர்களே எங்கள் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்து அதற்கான தொகை ₹ 10,290 யை ரசீது எண் PGIINB864631256 மூலம் தேதி 20-05-2026 அன்று செலுத்தி விட்டார். ஆகவே மேற்படி Shanthaa Win City என்ற மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA ஒப்புதல் வழங்க எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதற்கு இதுவே தடையில்லா சான்று ஆகும்.

உதவி மின் பொறியாளர்
விநியோகம் / இட்டமொழி
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகம்
இட்டமொழி - 627 652

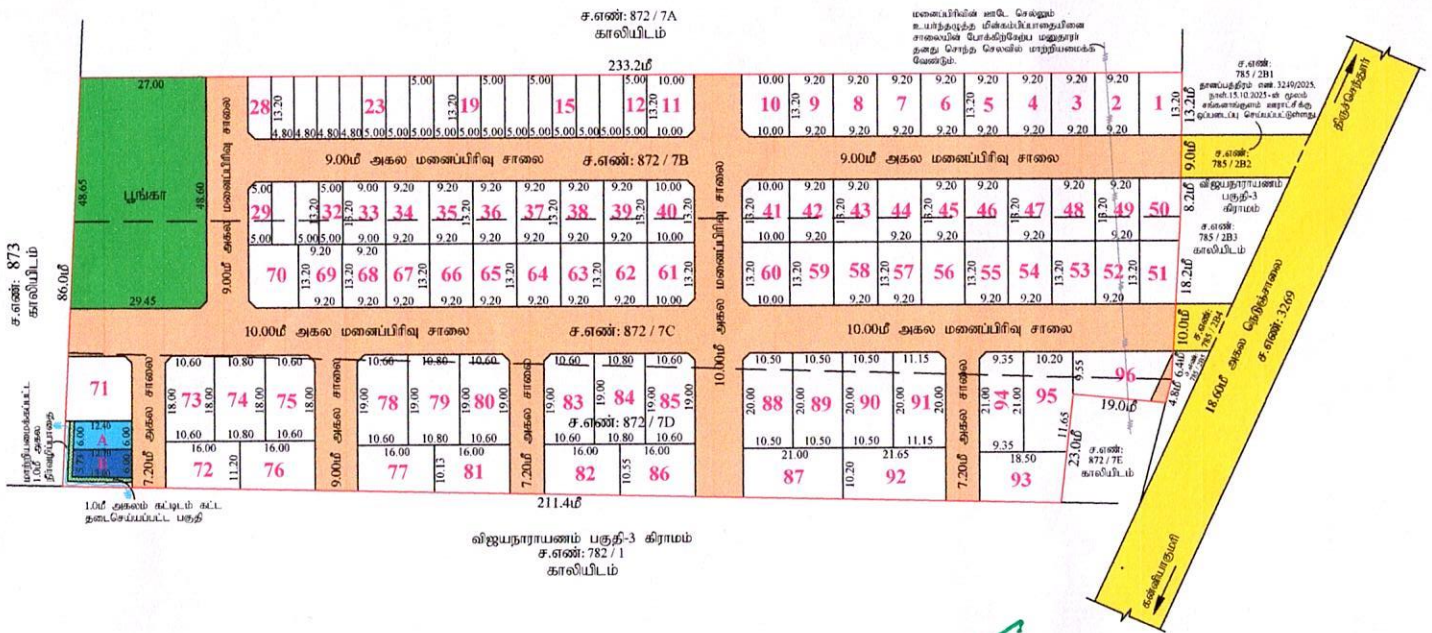
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
திசையன்விளை வட்டம், நாங்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இட்டமொழி ஊராட்சி (ம) இட்டமொழி கிராமம், சர்வே எண்: 872 / 7B, 872 / 7C & 7D - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : Z151VFVH/2025/TCP

வ



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	19800.00 ச.மீ (4.89ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	-	(-) 6176.69 ச.மீ
எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13623.31 ச.மீ
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள்	-	1373.20ச.மீ (10.08%) (மனை எண்.12-32.)
கோரிய மனைகள்	-	99
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	96
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

I) இட்டமொழி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்.339/2026, நாள்.09.02.2026-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 6176.69 ச.மீ

ii) பூங்காவின் பரப்பு - 1372.93 ச.மீ (10.08%)

iii) PUBLIC PURPOSE - (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 75.24 ச.மீ (0.55%)

II) தானப்பத்திரம் எண்.79/2026, நாள்.09.01.2026-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

i) PUBLIC PURPOSE - (TANGEDCO உபயோகம்) - 75.22 ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல வரை உள்ள சாலைகளுக்கு : 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, மூலை முடக்கு, மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜீத நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆஜீத நடவடிக்கை தற்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 - ன் படி இட்டமொழி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தமுத்த மின்கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

உதவி மின் பொறியாளர்
விநியோகம் / இட்டமொழி
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகம்
இட்டமொழி - 627 652

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2026.02.13 20:17:09

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/18/2026

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.