Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur,Sunguvarchattram	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kottaiyur,Kottaiyoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 648/1A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvallur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Tiruvallur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Kottaiyur	

Data Availability Period for Village: Kottaiyoor

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 14-Feb-2011

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 15-Feb-2011 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 06-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	4511/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மோட்சமேரி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1A - 50.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப.ச.எண்.648		
2	5810/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. மோட்சமேரி(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. எம் எஸ் ரிச் இண்டியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முரளி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2014, 4511/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1A - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.648		
3	6569/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Gift deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுப்ரதீபன்(முக.)	1. கொட்டையூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக வேண்டி (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1A - 446.97 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, TANGEDCO மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 -க்கு விஸ்தீரணம் 446.97 இம வ - 7.2 மீட்டர், தெ - 7.2 மீட்டர், கி - 1.5 + 59.60 +1.5 மீட்டர், மே - 1.5 + 58.55 +1.5 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1A - 274.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.780, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் Local Body, TANGEDCO.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 -க்கு விஸ்தீரணம் 274.98 இம வ - 30.6 மீட்டர், தெ - 30.57 மீட்டர், கி - 9.0 மீட்டர், மே - 9.0 மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1A - 128.11 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மற்றும் TANGEDCO , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 128.11 ச.மீ பூங்காவிற்க்கு வ - 5.83 + 5.23 மீட்டர், தெ - 10.93 மீட்டர், கி - 12.04 மீட்டர், மே - 11.30 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1A - 16.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - TANGEDCO, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16.00 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இம வ - 5.46 மீட்டர், தெ - 5.23 மீட்டர், கி - 3.0 மீட்டர், மே - 3.0 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1A - 16.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16.00 சமீ TANGEDCO - இம வ - 1.5 + 4.13 மீட்டர், தெ - 5.83 மீட்டர், கி - 3.0 மீட்டர், மே - 1.50 + 1.5 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.