Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாதகாப்பட்டி	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/1A1B, 87/1A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2890/2021	21-Apr-2021 21-Apr-2021 21-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A.விஜயராகவன்((முத.) C சுப்ரமணி((முக.) S மாரியப்பன்((முக.) 2. A.கணபதி((முத.) C சுப்ரமணி((முக.) S மாரியப்பன்((முக.)	1. M.ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/1984, 329/1929	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 439215 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.26500 மட்டும் 24-Aug-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்திற்கு 02.09.2021ல் குபக ரூ.15000/- வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 87/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A.விஜயராகவன், A.கணபதி ஆகியோர் சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - துளுக்கன் குட்டைக்கும் (கி), வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - A.விஜயராகவன், A.கணபதி ஆகியோர் சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம், ச.நெ.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40 தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.296 ச.நெ.87/1 ஹெக்.2.46.0க்கு தீ.ரூ.9.48 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள தட வழி பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5699/2021	23-Sep-2021 23-Sep-2021 23-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.ராஜா	1. பி காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி			Survey No./புல எண் : 87/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.விஜயராகவன்-1, ஏ.கணபதி-2 ஆகிய இவர்களின் நிலச்சொத்துக்களுக்கும்-(மேற்கு), மேற்கு - எம்.ராஜா ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலச்சொத்துக்கும்-(கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாக போகும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்-(தெற்கு), தெற்கு - எம்.ராஜா ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலச்சொத்துக்கும்-(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா, கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம், ச.நெ.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலச்சொத்துக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 296, சர்வே எண். 87/1, புஞ்சை ஹெக்டேர். 2.46.00-க்கு புஞ்சை ஏக்கர். 6.07½-க்கு தீர்வை ரூபாய். 9.48. இந்த தீர்வை பெற்ற நில சொத்தில் எனக்கு மேற்படி ஆவண எண். 2890/2021 ஆம் வருஷத்திய கிரயப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர். 1.00. ஒரு ஏக்கர் நில சொத்தில் ஓர் பகுதி சொத்தான புஞ்சை ஏக்கர். 0.12 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நில சொத்து பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு வடக்குபுறம் கிழமேலாக போகும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மேற்குபுறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலச்சொத்தின் வழியாகவும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்கள் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	6738/2022	27-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரெஜி	1. ஆப்டஸ் வேல்யூ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,30,805/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1, 87/2, 87/3A1A1A1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 39 க்கும், மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 37 க்கும், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 41 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 87 பு ஏக் 13.72ல் ரீச நெ 87/1ல் பு ஏக் 0.13 செண்ட் நிலமும், ச நெ 87/3 பு ஹெக் 1.67.5 ஏக் 4.01 செண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ.4.14செண்ட், சநெ.87/2 ஏ.0.10செண்ட் இதன்மத்தியில் கிமேஇபு 30அடி தெவ இபு 40அடி இந்தளவுள்ள 1200சதுரடிகள் பூராவும்		
4	3772/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விசயராகவன் 2. கணபதி	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1 - 71.86 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி சொத்து, மேற்கு - துளுக்கன் குட்டை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ2ஏ,87/1ஏ2பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87-க்கு பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரவு படி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
5	2946/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விசயராகவன்(முத.) ராஜா(முக.) 2. கணபதி(முத.) ராஜா(முக.)	1. சித்ரா 2. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/1984, 3772/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1 - 23.95 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.விசயராகவன்-1, ஏ.கணபதி சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - துளுக்கன் குட்டைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ2பீ, 87/1ஏ2ஏ-க்கும்(தெ), தெற்கு - என்னுடைய நிர்வாகத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே நெ.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.23.95 செண்டு நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
6	3136/2024	09-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விசயராகவன்(முத.) ராஜா(முக.) 2. கணபதி(முத.) ராஜா(முக.)	1. மாரியப்பன் 2. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 26,10,000/-		ரூ. 26,10,000/-		1676/1984, 3772/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1 - 23.96 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.விசயராகவன்-1, ஏ.கணபதி-2 சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - துளுக்கன் குட்டைக்கும் (கி), வடக்கு - எம்.சித்ரா, எம்.புஷ்பா ஆகியோர்களின் சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - என்னுடைய நிர்வாகத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே நெ.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.96 செண்டு விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
7	6490/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சித்ரா 2. புஷ்பா 3. மாரியப்பன் 4. கௌதம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (தமிழ்நாடு அரசிற்காக) அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2024, 3136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1B, 87/1A1C - 348.93 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பீ, 87/1ஏ1சி அமையும் மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பீ, அமைய உள்ள பூங்கா நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் ஈபீ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோன மனை நிலத்திற்கும், சாலை எண்.2க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பீ, 87/1ஏ1சி அமையும் மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.87/1ஏ2ஏ4 9.0 மீ அகல நிலையிலும் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - ச.எண்.87/1ஏ1ஏ2 உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.95 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1587 சர்வே எண்.87/1ஏ1பீ-க்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.96 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1588 சர்வே எண்.87/1ஏ1-சி-கக்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.47.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கும் இடம் ஒதுக்கிடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை மேற்படி சேலம் மாவட்டம் மோவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் டீடிசிபி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை மற்றும்		

		பொது ஒதுக்கீடு நிலங்களை ஊராட்சிக்க தானம் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /இணையதள விண்ணப்ப எண்.டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபின்படிமனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி நெ.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /2024/2024/டிசிபி நாள்.09.10.2024ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் சாலை எண்.1 அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 38.70 மீட்டர் மேற்குபுரம் 38.84 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 348.9 3 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1C - 177.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1ஏ1ஏ1க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பி, 87/1ஏ1சி அமைய உள்ள தென்வடல் 9.0 மீ அகலத்தில் உள்ள சாலை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பி, 87/1ஏ1சி அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.87/1ஏ1ஏ2 உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.95 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1587 சர்வே எண்.87/1ஏ1பீ-க்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.96 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1588 சர்வே எண்.87/1ஏ1-சி-கக்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.47.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கும் இடம் ஒதுக்கிடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை மேற்படி சேலம் மாவட்டம் மோவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் டீடிசிபி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்களை ஊராட்சிக்க தானம் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /இணையதள விண்ணப்ப எண்.டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபின்படிமனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி நெ.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /2024/2024/டிசிபி நாள்.09.10.2024ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் சாலை எண்.2 அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 19.76மீட்டர் தென்புரம் 19.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 177.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட தட நிலம் பூராவும், மேற்படி ச.நெ.87/1ஏ1சி அமைந்துள்ளது. மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குக்காக 1.5 பெருக்கல் 1.5 மீ ஒதுக்கப்பட்ட 01 எண்ணம் கொண்ட 1.125 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1B - 10.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பீ, 87/1ஏ1சி அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பீ, 87/1ஏ1சி அமைய	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.95 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு

	உள்ள சாலை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - ஈபீ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பீ, 87/1ஏ1சி அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1587 சர்வே எண்.87/1ஏ1பீ-க்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.96 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1588 சர்வே எண்.87/1ஏ1-சி-கக்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.47.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கும் இடம் ஒதுக்கிடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை மேற்படி சேலம் மாவட்டம் மோவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் டீடிசிபி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்களை ஊராட்சிக்க தானம் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /இணையதள விண்ணப்ப எண்.டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபின்படிமனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி நெ.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /2024/2024/டிசிபி நாள்.09.10.2024ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகத்திற் செய்த நிலம் பிபி1 அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 3.2மீட்டர் தென்புரம் 3.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.2 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 10.24சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி ச.நெ.87/1ஏ1பீஅமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1B - 195.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1ஏ1ஏ1 உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.87/1ஏ1பீ, 87/1ஏ1சி அமைய உள்ள கிழமேல் 9.0 மீ அகலத்தில் தென்வடல் சாலை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.87/1ஏ2ஏ2 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.87/1ஏ1பீ, ஈபீ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் மனைபிரிவு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.95 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1587 சர்வே எண்.87/1ஏ1பீ-க்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.96 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1588 சர்வே எண்.87/1ஏ1-சி-கக்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.47.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கும் இடம் ஒதுக்கிடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை மேற்படி சேலம் மாவட்டம் மோவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் டீடிசிபி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்களை ஊராட்சிக்க தானம் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /இணையதள விண்ணப்ப எண்.டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபின்படிமனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி

				நெ.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /2024/2024/டிசிபி நாள்.09.10.2024ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகத்திற் செய்த ஒதுக்கீடு செய்த பூங்கா நிலம் அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 19.4 மீட்டர் தென்புரம் 19.61 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 10 மீட்டர் மேற்குபுரம் 10.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 195சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி ச.நெ.87/1ஏ1பீஅமைந்துள்ளது.		
8	6491/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சித்ரா 2. புஷ்பா 3. மாரியப்பன் 4. கௌதம்	1. சேலம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாபட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேங்கெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2024, 3136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கெஜ்ஜல் நாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1A1B - 10.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காவிற்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.95 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1587 சர்வே எண்.87/1ஏ1பீ-க்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.87 பு.ஏ.13.72க்கு தீ.ரூ.21.40ல் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.71.86 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதி பு.ஏ.0.23.96 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.296 சர்வே எண்.87/1ஏ1 பு.ஹெக்.2.05.51க்கு தீ.ரூ.7.90க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1588 சர்வே எண்.87/1ஏ1-சி-கக்கு பு.ஹெக்.0.09.70க்கு தீ.ரூ.0.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.47.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கும் இடம் ஒதுக்கிடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை மேற்படி சேலம் மாவட்டம் மோவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் டீடிசிபி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலங்களை ஊராட்சிக்க தானம் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபி/29846 /இணையதள விண்ணப்ப எண்.டீஎப்11ஜஎக்ஸ்பிபின்படிமனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி		

		நெ.எஸ்எல்எம்/டீஎப்11ஐஎக்ஸ்பிபி/29846 /2024/2024/டிசிபி நாள்.09.10.2024ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு பிபி2 செய்த நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 3.2 மீட்டர் தென்புரம்3.2 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுரம்3.2 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 10.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.