Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:சாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 346/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சாத்தூர்

சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: சாத்தூர்	
1	4773/2026	16-May-2026 16-May-2026 16-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயலட்சுமி 2. பாண்டியம்மாள் 3. வைதேகி	1. கருப்பசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,78,359/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,78,359/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 56.44 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 346/2A புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 347		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே			

	புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 373 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 346/4A1A1, 346/4B, 346/4C, 346/4D, 346/4E, 346/4A1B புஞ்சை நிலங்கள்			எண் 346/3க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75¼ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம். வடக்கு :- சர்வே எண் 373 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு :- சர்வே எண் 346/2A புஞ்சை நிலம் தெற்கு :- சர்வே எண்கள் 346/4A1A1, 346/4B, 346/4C, 346/4D, 346/4E, 346/4A1B புஞ்சை நிலங்கள் மேற்கு :- சர்வே எண் 347 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்தும் தபசில் சரி. ஷை சொத்தில் தாங்கள் பாகம் பிரிவின்றி 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம் நீக்கி எங்கள் பாகம் பிரிவின்றி 4ல் 3 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் தபசில் சரி.		
2	6012/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. கருப்பசாமி	1. சாத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சடையம்பட்டி கிராமம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் அவர்கள் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4773/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 725.17 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 346/2A , மேற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 346/3க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75¼ உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தையும் சடையம்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC No.F6ICM4DR/2026/TCP நாள் 16.06.2026 உத்திரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1) 1-1 என ண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , கிழக்கு :- சர்வே எண் 346/2A , தெற்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு :- 2-2 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 79.50 மீட்டர் தென்தலை 81.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 722.92 மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் தென்மேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 725.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சரி.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 216.61 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபபோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 347, வடக்கு - சர்வே எண் 373 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-2 என ண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- சர்வே எண் 373 நிர் நிலம், கிழக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபபோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு :- 9.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு :- சர்வே எண் 347, இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 29.80 மீட்டர் கீழ்தலை 30.37 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 216.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சரி.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 14.47 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 373 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு:- சர்வே எண் 373 புஞ்சை நிலம், கிழக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு :- தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு :- 2-2 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 3.13 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 3.11 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 4.52 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 4.76 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தபசில் சரி.	
3	6013/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. கருப்பசாமி	1. விருதுநகர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (TANGEDCO) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4773/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 13.2 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபபோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 346/3க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75¼ உள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள (TANGEDCO)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், விருதுநகர் மாவட்டம் (TANGEDCO) அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடிதம் ROC No.F6ICM4DR/2026/TCP நாள் 16.06.2026-ல் கண்ட நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் , வடக்கு :- உள்ளாட்சி உபபோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு :- 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு :- 2-2 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 3.11 மீட்டர் தென்தலை 3.11 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 4.61 மீட்டர் கீழ்தலை 4.61 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 14.33 மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125 நீக்கி ஆக மொத்தம் 13.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் தபசில் சரி.		
4	7523/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பசாமி	1. சிவசக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4773/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3A - 117.77 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 காலிமனை நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 373 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 346/3க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 75¼ ல் தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து விருதுநகர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC No. F6ICM4DR/2026/TCP, நாள் 06.07.2026-ன்படி அனுமதி பெற்று, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.98/2026 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று பின்பு TNREREA அலுவலகத்தில் TNREREA/PLI/5129/206,		

		நாள் 20.07.2026-ன்படி அனுமதியும் பெற்று பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கிருஷ்ணா நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் "பிளாட் எண் 8"க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.90 தென்தலை மீட்டர் 12.05 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.37 கீழ்தலை மீட்டர் 10.30 ஆக சதுரமீட்டர் 117.77க்கு சதுரடி 1267.68க்கு செண்டு 2.91 அளவுள்ள காலிமனை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம். வடக்கு :- சர்வே எண் 373 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு :- பிளாட் எண் 7 காலிமனை நிலம் தெற்கு :- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு :- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும் தபசில் சரி. ஷை சொத்துக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே எண் 346/3A என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.