Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:வாழவந்திக்கோம்பை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 381/3, 381/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4915/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. சரவணன் 3. நடராஜா 4. பழனிவேல் 5. மணிகண்டன் 6. செல்வராஜ் 7. மணிகண்டன் 8. சிவக்குமார் 9. பெரியசாமி 10. சுதாகர் 11. கனகராஜ் 12. சிவக்குமார் 13. ரஞ்சித்குமார் 14. சாந்தி 15. மலர்கொடி 16. சுமதி 17. பழனியம்மாள் 18. செந்தில்குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வாழவந்திகோம்பை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 110/-	2666/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 1581.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.2,3,4 மற்றும் 7, மேற்கு - சர்வே எண்.381/2ஏ நிலத்திற்கும், 9.0மீ அகலத்தில் உள்ளசாலை எண்.5 மற்றும் 7.2மீ அகலத்தில் உள்ள சாலை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.383/5க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சயாத்து பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்குபந்திக்குள்10மீ அகலத்தில் உள்ள 1581.5ச.மீ அளவில்உள்ள தென்வடல் பாதை எண்.1 பூராவும். இதற்கான மூலைமுடுக்கு1.5க்கு4.5மீ என்ற அளவில்உள்ள பாதை பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 397.44 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதை எண்.9, மேற்கு - 10மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்குபந்திக்குள்7.2மீ அகலத்தில் 397.44 ச.மீ அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதை எண்.2 பூராவும். இதற்கான மூலைமுடுக்கு1.5க்கு1.5மீ என்ற அளவில்4 எண்ணிக்கையில் உள்ள பாதை பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 408.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.8, மேற்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள தென்வடல்பாதை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள்7.2மீ அகலத்தில் 408.6ச.மீ அளவில்	

		உள்ள கிழமேல் பாதை எண்.3 பூராவும். இதற்கான மூலை முடுக்கு 1.5க்கு1.5மீ என்ற அளவில்4 எண்ணிக்கையில் உள்ள பாதை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 489.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.8, மேற்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.1, வடக்கு - உதேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள்7.2மீ அகலத்தில் 489.24ச.மீ அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதை எண்.4 பூராவும். இதற்கான மூலை முடுக்கு 1.5க்கு1.5மீ என்ற அளவில்4 எண்ணிக்கையில் உள்ள பாதை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3 - 325.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.381/2ஏ நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள் 9மீ அகலத்தில் 325.35ச.மீ அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதை எண்.5 பூராவும். இதற்கான மூலை முடுக்கு 1.5க்கு1.5மீ என்ற அளவில்2 எண்ணிக்கையில் உள்ள பாதை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3 - 224.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.381/2ஏ நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில்

		அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள் 7.2மீ அகலத்தில் 224.64ச.மீ அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதை எண்.6 பூராவும். இதற்கான மூலை முடுக்கு 1.5க்கு1.5மீ என்ற அளவில்2 எண்ணிக்கையில் உள்ள பாதை பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 566.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.8, மேற்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், பொது பயன்பாட்டின்இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள் 7.2மீ அகலத்தில் 566.64ச.மீ அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதை எண்.7 பூராவும். இதற்கான மூலை முடுக்கு 1.5க்கு1.5மீ என்ற அளவில்3 எண்ணிக்கையில் உள்ள பாதை பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 846.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.381/5ஏ நிலம், மேற்கு - 7.2மீ அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் பாதை எண்கள்.7,4,3 மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.383/7 நிலம், தெற்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ளபாதை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள் 10.மீ அகலத்தில் 846.ச.மீ அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை எண்.8 பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 474.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.381/5ஏ நிலம், மேற்கு - 7.2மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.2 மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.8, தெற்கு - நிலையில்உள்ள பஞ்சாயத்து பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில்

		அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள் 10.மீ அகலத்தில் 474.5.ச.மீ அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை எண்.9 பூராவும். இதற்கான மூலை முடுக்கு 1.5க்கு4.5மீ என்ற அளவில்1 எண்ணிக்கையில் உள்ள பாதை பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3 - 1060.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.381/2ஏ நிலம், வடக்கு - 9மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.381/2ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள் 1060.02ச.மீ அளவில் உள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 82.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.383/7 நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகலத்தில் உள்ள பாதை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டு மேற்சொன்ன செக்கு பந்திக்குள் 82.58ச.மீ அளவில் உள்ள பொது உபயோகப்பயன்பாட்டிற்கான நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/3, 381/4A - 28.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம் பட்டா எண்.2590க்கு சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு பு.ஏக்.1.05.1/2க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண்.381/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு பு.ஏக்.2.86.1/2க்கு தீ.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர்92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/டிசிபி- நாள்.1209/2023-ன்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்குக்கா விடப்பட்டுள்ள(2 *1.5*4.5=6.75

				+19*1.5*1.5=21.37)28.12 சதுர மீட்டர் அளவில்உள்ள பாதை நிலம் பூராவும்		
2	4916/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சரவணகுமார் 2. சரவணன் 3. நடராஜா 4. பழனிவேல் 5. மணிகண்டன் 6. செல்வராஜ் 7. மணிகண்டன் 8. சிவக்குமார் 9. பெரியசாமி 10. சுதாகர் 11. கனகராஜ் 12. சிவக்குமார் 13. ரஞ்சித்குமார் 14. சாந்தி 15. மலர்கொடி 16. சுமதி 17. பழனியம்மாள் 18. செந்தில்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழவந்திக்கோம்பை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/4A - 90.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 10.0மீ அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் பாதை எண்.8, வடக்கு - சர்வே எண்.383/7க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகலத்தில் கிழமேல் பாதை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, வாழவந்திகோம்பை கிராமம், பட்டா எண்.935-ல் சர்வே எண்.381/3க்கு பு.ஹெக்.0.42.5க்கு தீ.ரூ.2.36. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவிலும், 383/4ஏ-க்கு பு.ஹெக்.1.16.0க்கு தீர்.ரூ.6.43. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவிலும், ஆக மொத்தம் 3ஏக்கர் 92செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் "ஸ்ரீ " நகர் என்ற பெயரிட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து- நாமக்கல் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். என்கேஎல்/கேஎக்ஸ்ஏஎம்யு21ஏ/13285/2023/டிசிபி- நாள்.12.09.2023ன்படி மின்வாரியத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் மனை நிலமாகியது. சர்வே எண்.383/4ஏ-ற்கு சம்மந்தப்பட்டு, மேற்சொன்ன செக்குபந்திக்குள் உள்ள 90.13 சதுர மீட்டர்கள் உள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.