Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்**

வருவாய் கிராமம் : அம்மாபட்டி **பட்டா எண் : 35250**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெகஜோதி மகன் ரஞ்சித்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
28	1A2	0 - 11.21	0.24	--	--	--	--	2025/0105/25/203634--2025/25/12/001498SD------ Digitally signed:Chandrasekaran T Tahsildar 23/08/2025 06:51:00:PM
		0 - 11.21	0.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/12/011/035250/40125** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2025 அன்று 05:48:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்**

வருவாய் கிராமம் : அம்மாபட்டி **பட்டா எண் : 35400**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெகஜோதி மகன் ரஞ்சித்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	3B	0 - 84.50	1.82	--	--	--	--	2025/0103/25/137027---- ------ Digitally signed:Balamurugan D Head Quarters Deputy Tahsildar 12/08/2025 09:40:59:PM
		0 - 84.50	1.82					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/12/011/035400/40122** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2025 அன்று 05:49:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

Taluk : Bodinayakkanur

Village : Ammapatti [11]

Survey No : 28

Area : Hect 03 Ares 12.50

Scale : 1 : 1000

28/1A1 – 0.13.65 – old
1A2 – 0.11.21 புதிது
0.24.86

வரைவும் பரப்பும்
சரிபார்க்கப்பட்டது.
18.8.25
நில வரைவாளர்

N

23 | 24 | 29 | 30 | 27 | 32 | 36 | 44 | 37

1A1 | 1A2 | 1A | 1B | 2A | 2B | 3 | 4A | 4B | 5A | 5B | 6A | 6B1 | 6B2

60.4 | 42.2 | (84.2) | 72.4 | 123.0 | 40.2 | 11.6 | 25.8 | 44.8 | 97.2 | 33.8 | 38.8 | 25.4 | (72.0) | 46.6 | 68.4 | (97.0) | 52.4 | 43.2 | (100.4) | 9.8 | 9.0 | (115.6) | 106.6 | 88.4 | 46.6 | 5.0 | 27.2 | 30.8 | (65.8) | 59.8 | 5.0 | 200.8 | 89.4 | 41.0 | 95.2 | 45.8 | (98.4) | 49.4 | 86.4 | 57.2 | 68.2 | (232.8) | (129.0) | (135.0) | 51.8 | 59.2 | (72.2) | 56.2 | 19.4 | 13.2 | 48.6 | 49.8 | 13.0 | 16.0 | 16.0 | 82.0 | 40.6 | 99.2 | (107.4) | (114.8) | 22.8 | 12.0 | (202.6) | (113.8) | 41.4 | 32.4 | 2.6 | (115.8) | 11.6 | 47.6 | 21.6 | 68.0

DT | DT

கூர்ந்தாய்வு எண்: 1831 / 18/8/2025
கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டது
18.8.2025
மாவட்ட நில அளவை போடிநாயக்கனூர்
18.8.25

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
18/08/25
வட்டாட்சியர்
போடிநாயக்கனூர்
18.8.25
18.8.25

Signed By Tahsildar
Name of approver : muru
Date of Approval : 07-08-2017

Date of Issue: 28-06-2025 13:46:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

மாவட்டம் : தேனி

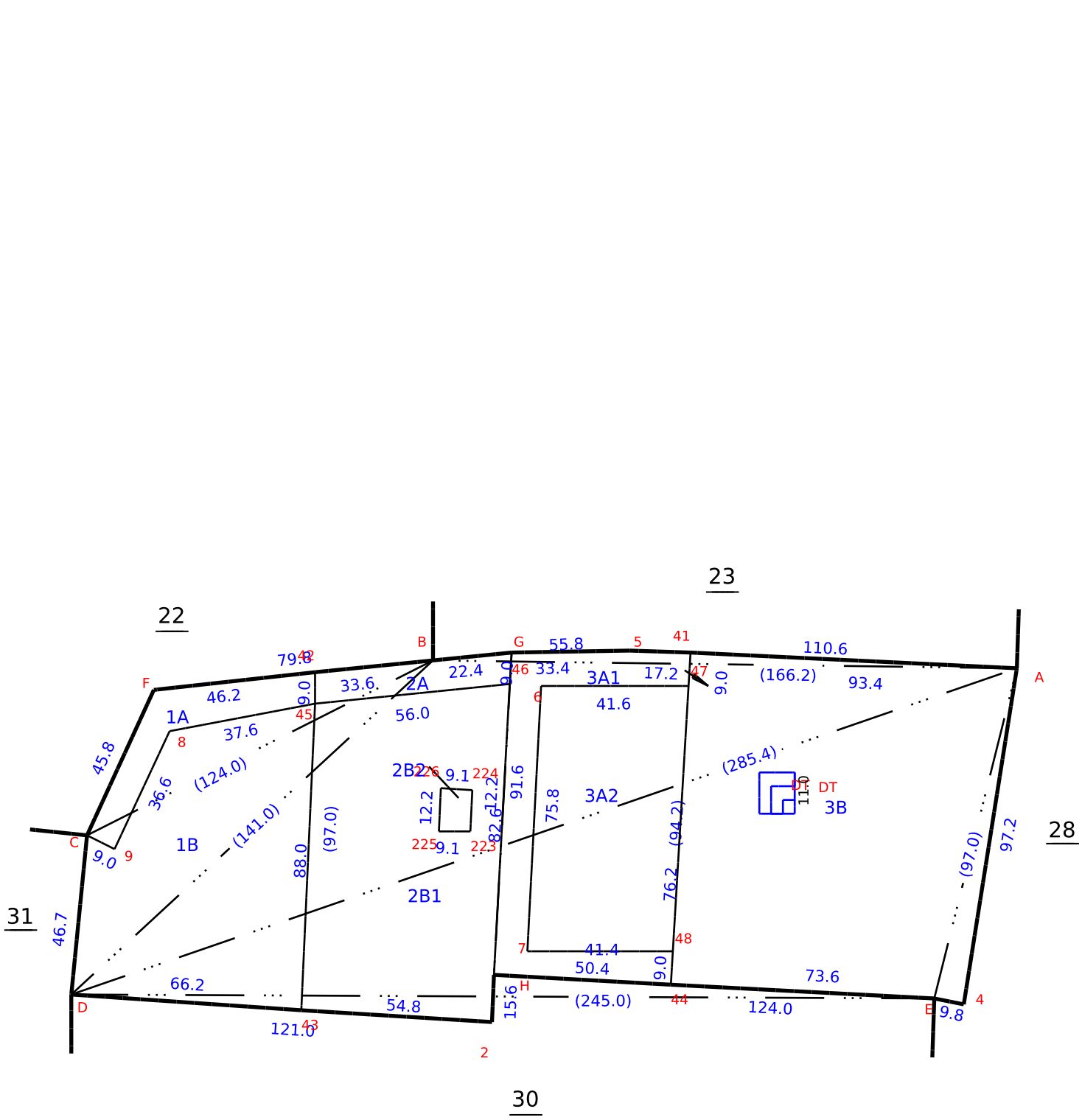
வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

கிராமம் : அம்மாபட்டி [11]

புல எண் : 29

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 44.50

அளவு : 1 : 1586



Signed By Tahsildar

Name of approver : thn_a ani

Date of Approval : 16-05-2023

Date of Issue: 03-04-2025 11:18:10

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.2

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

கிராமம் : அம்மாபட்டி

1. புல எண்	**28**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**28-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 11.21**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.24**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**35250**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ரஞ்சித்**

குறிப்பு:

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/011/28/1A2/30125** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

கிராமம் : அம்மாபட்டி

1. புல எண்	**29**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**29-3B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 84.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.82**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**35400**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ரஞ்சித்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/011/29/3B/30122** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

கி·எண்· 11· அம்மாபட்டி(B)·

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ· பை·	ஹெ·ஏர்ஸ்.	ரூ· பை·		
27	... 27	அ	புற	...	...	...	...	0 43·0	...	.....	சாலை·
28	1 28-1	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 37·0	0 79	378 சு·சின்னச்சாமி·	
	2 -2	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 50·0	1 08	828 வீ·பழனியப்பன்·	
	3 -3	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 42·0	0 90	437 மா சுப்புலட்சுமியம்மாள்·	
	4A -4A	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 26·5	0 57	255 நீ·குணவதி·	
	4B -4B	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 06·5	0 14	255 நீ·குணவதி·	
	5A -5A	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 26·0	0 56	255 நீ·குணவதி·	
	5B -5B	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 08·0	0 17	255 நீ·குணவதி·	
	6A -6பா	ர	பு	..	8-2	5	2 15	0 01·5	0 06	434 மா·சுப்புலட்சுமி·	
	6B -6பா	ர	பு	..	8-2	5	2 15	1 15·0	2 44	493 வீ· சுருளிவேல்·	கிணறு·
								3 12·5	6 71		
29	1 29-1	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 56·0	1 20	781 அ நாகையன் செட்டி·	
	2 -2	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 57·0	1 23	781 அ·நாகையன் செட்டி·	
	3A -3A	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 47·0	1 01	781 அ·நாகையன் செட்டி·	
	3B -3B	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 84·5	1 82	378 சு·சின்னச்சாமி·	
								2 44·5	5 26		
30	1 30-1	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 26·5	0 57	875 தலைவர் பாரதி நாராயண உயர் நிலைப்பள்ளி	
	2 -2	ர	பு	...	8-2	5	2 15	2 02·5	4 35	437 மா·சுப்புலட்சுமியம்மாள்·	
								2 29·0	4 92		
31	1A 31-1பா	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 35·5	0 77	924 ச·பெருமாள்·	
	1B -1பா	ர	பு	...	8-2	5	2 15	0 22·0	0 47	1051 கு·மாரிச்சாமி.	

01/07/2015
ASSTT. ADMINISTRATIVE OFFICER
B. AMMAPATTI
BODINAYAKANUR (TK)
THENI (DT).

அலகுப்படம் எண் 23.

மாவட்டம் மதுரை தேனி

சார்நிலைப்பதிவாளர்.

உதவி பாளையம்

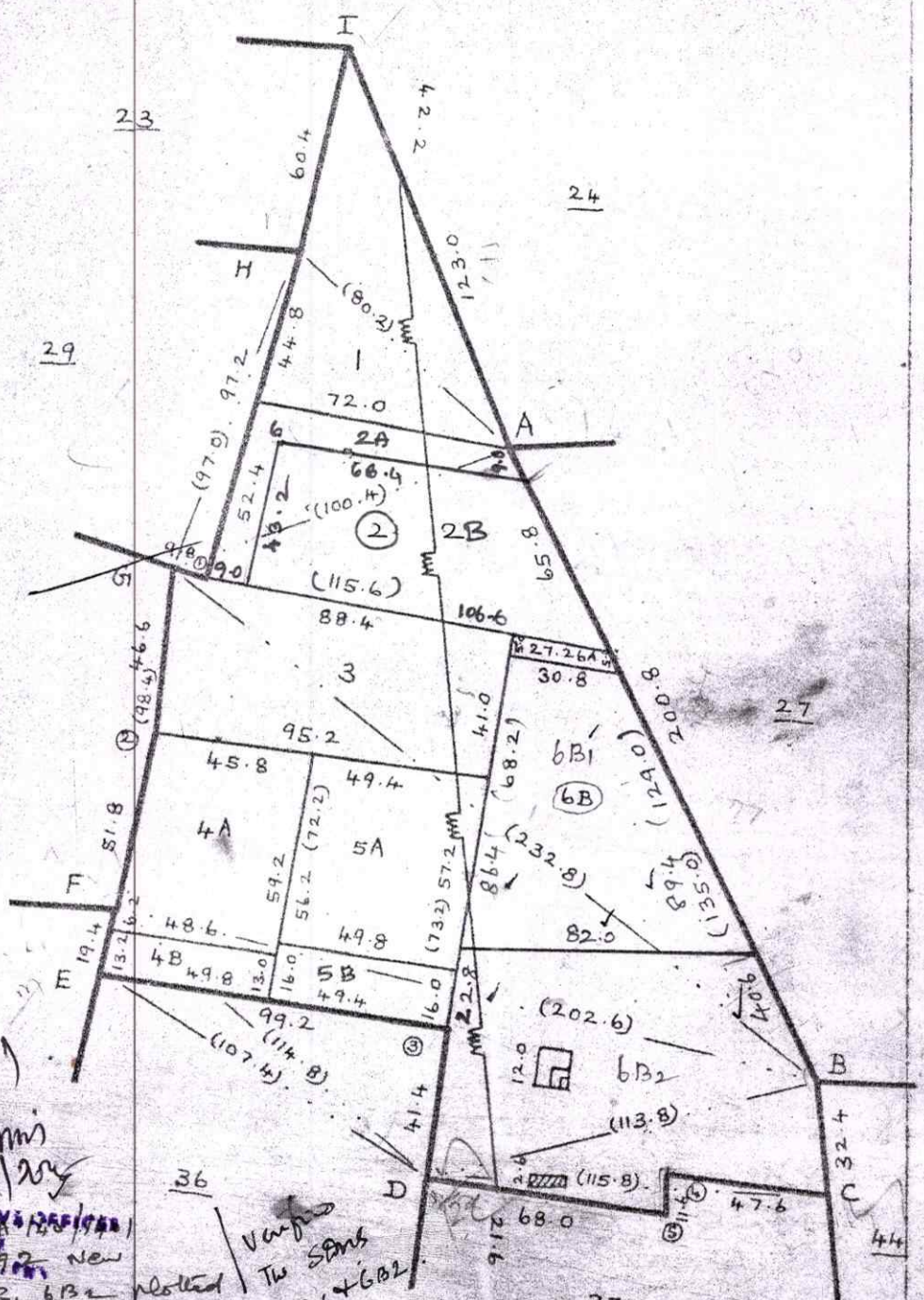
எண். (11) 12

கிராமம்

பெயர். அம்மாபட்டி

புல எண் 28

பரப்பு: மொத்தம் 3. ஏர். 12.5



Sub-division 6B1, 6B2 allotted to me.

K. [illegible]
26/3/92

Sub-division 2A, 2B allotted as per TKBA /BO/1419 dt 29.1.2010

29.1.2010

ஒப்பம் எழு. 1:2000

22.4.92

Assistant Survey Officer

Assistant Sub-Registrar
Periyakulam

Sub-Registrar
Periyakulam

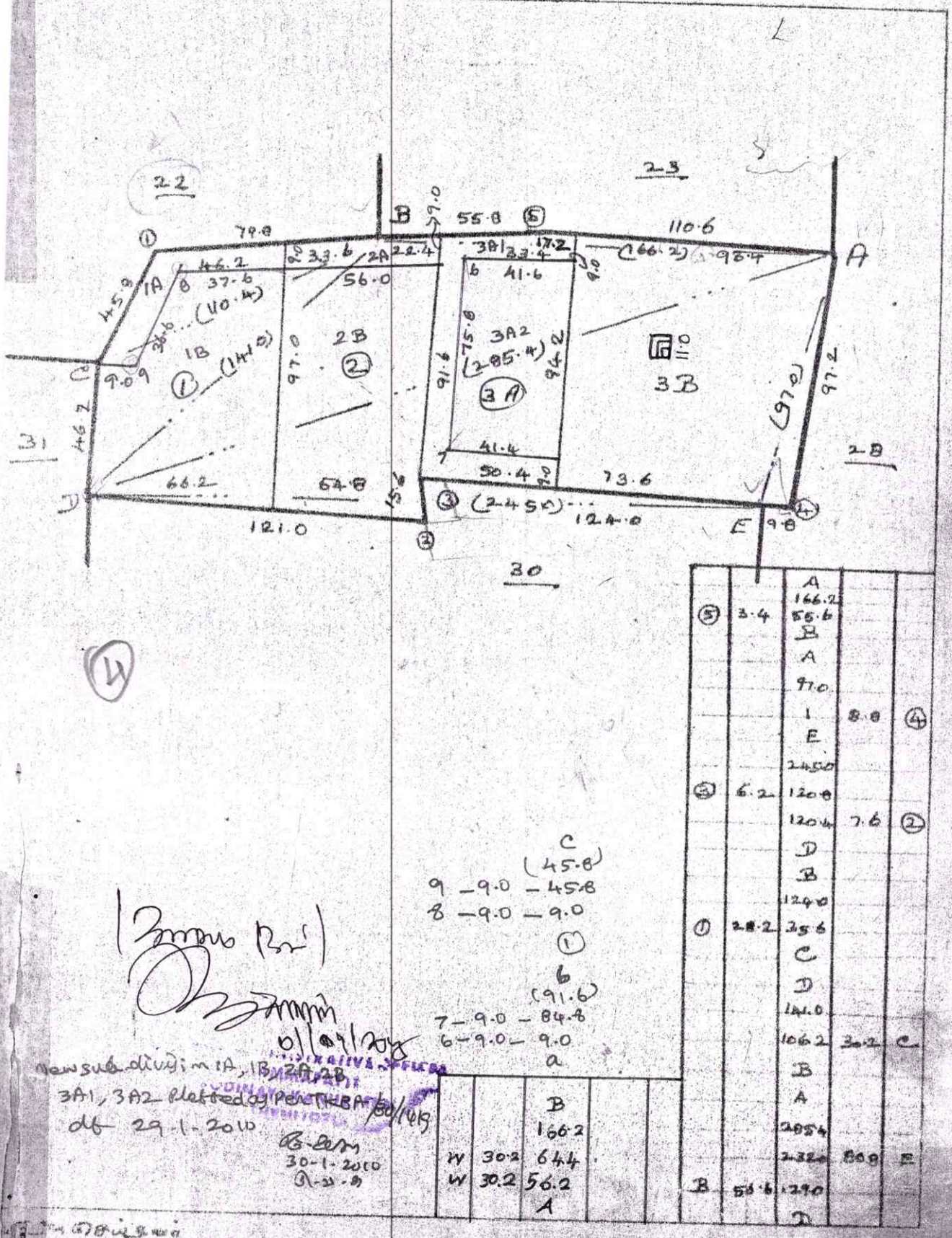
மதுரை தேவி

எண். (11) 12.

கிராமம்

பெயர். சோழவந்தான்

பரப்பு : ஹெக்டேர் 2 ஏ. 44.5



		A 166.2			
5	3.4	55.6			
		B			
		A			
		97.0			
		1	8.8	4	
		E			
		2450			
3	6.2	120.8			
		120.4	7.6	2	
		D			
		B			
		124.0			
1	28.2	35.6			
		C			
		D			
		141.0			
		106.2	30.2	C	
		B			
		A			
		285.4			
		232.6	80.8	E	
B	55.6	290			
		D			

C
(45.8)
9 – 9.0 – 45.8
8 – 9.0 – 9.0

1

b
(91.6)
7 – 9.0 – 84.8
6 – 9.0 – 9.0

a

		B	
		166.2	
W	30.2	644	
W	30.2	56.2	
		A	

New sub-divisions 1A, 1B, 2A, 2B, 3A1, 3A2 Platted by Perthba 60/19 dt 29-1-2010

30-1-2010

அளவு 1: 2000

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.