

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

அனுப்புநர்
கோ. தங்கராஜ்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) பூதப்பாண்டி - 629852

பெறுநர்
திரு. கண்ணன்,
த/பெ. வெள்ளப்பாண்டி,
36, பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
இறைப்புவாரி, நாங்குநேரி.

ந.க.எண். அ8/1026/2025 நாள்: 22.10.2025.

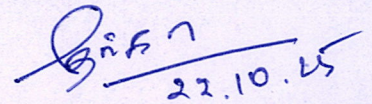
ஐயா/அம்மா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பதிசாரம்
ஊராட்சி - திருப்பதிசாரம் வருவாய் கிராமம் - புல எண்கள்: 121/1,
121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/10ஏ, 122/2, 122/3, 122/5, 122/6
மற்றும் 122/7-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள
பாலத்திற்கு சான்றிதழ் - தொடர்பாக.

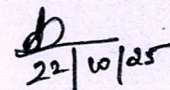
- பார்வை : 1. திரு. கண்ணன், இறைப்புவாரி என்பவரின் கடிதம், நாள்: 15.10.2025.
2. உதவி பொறியாளர், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
அறிக்கை, நாள்: 17.10.2025.
3. மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் கடிதம் ROC no: A8/3405/2025,
நாள்: 07.10.2025.

தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட திருப்பதிசாரம் ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம்
வருவாய் கிராமம், புல எண்கள்: 121/1, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/10ஏ, 122/2, 122/3, 122/5,
122/6 மற்றும் 122/7-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 3-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு பார்வை 1-ன் படி
மனுதாரரால் உறுதிதன்மை சான்றிதழ் வேண்டி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்வளத்துறைக்கு சொந்தமான, புல எண்: 122/4-க்குட்பட்ட
பாசன வாய்க்காலில் நீர்வளத்துறையில் அனுமதி பெறப்பட்டு மனுதாரரால் பாலம்
அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அப்பாலமானது பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஏற்றவாறு உறுதியாக
உள்ளது எனவும், கால்வாயின் நீர்வழித்தடம் பாதிக்காதவாறு கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் பார்வை
2-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உதவி பொறியாளர் அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
அதனடிப்படையில், மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு உறுதிதன்மை சான்றிதழ்
வழங்கப்படுகிறது. இந்த சான்றிதழை காரணம் காட்டி மனுதாரர் வருங்காலங்களில் மேற்படி
பாலத்திற்கு உரிமைக் கோர இயலாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.


22.10.25

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.


22/10/25

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

