

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs. 10,000/- B 626526

எண்	5851
நாள்	09/05/13

மா. ராஜேஷ்குமார்

M. Rajeshkumar

தவனக்குப்பம்

எம். பகுஷோத்தமன்

மு.தா.பி.என்: 4/97.

மேர்ப்படி, மேர்ப்படி.



கிரையம் பத்திரம்

கிரையம் ரூ.6,74,000/-

மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.6,74,730/-

2013-ம் ஆண்டு மே மாதம் 13-ல் பதிவுபெற்றதே.

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி -605 007, தவனக்குப்பம், முத்துமுதலியார் நகர், கதவு எண். 10 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ஆ. மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரர் (வயது - 21) திரு. மா. ராஜேஷ்குமார் (புதுச்சேரி மாநில பாத்திரம் எண் 91430731) -1. மேற்படி விவரத்தில் வசிக்கும் மேற்படி திரு. ஆ. மாணிக்கம் அவர்களின் மைனர் குமாரன் சுமார் 17 வயதுள்ள மா. நாகபிரசன்னகுமாரருக்கு காங்கிரஸ் தகப்பனார் மேற்படி விவரத்தில் வசிக்கும் திரு. ஆரியப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் (வயது - 48) திரு. மாணிக்கம் (இந்திய தேர்தல் ஆணையம் வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். KTY0198820) (கேபிசி எண். 9943290215) அவர்களுக்கு மேற்படி மைனருக்கு காங்கிரஸ் முறையில் மட்டில் -2. ஆகிய உங்களுக்கு.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

Dr. Selvaraj -

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Rajeshkumar

மைனருக்கு காங்கிரஸ் முறையில் மட்டில் :-

A. Manikam





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.10,000/- B 626527

எண்	5852
நாள்	09/05/13

மா.நாடுகளுக்கிடையே
சுற்றுச்சூழல்

M. Puvvathiraman
எம். புவதிராமன்
மு.நா.வி.என்: 4/97,
மேரல்பம், காரைக்கல்.

- 2 -

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி -605 004, முதலியார்மேட்டை, பழைய மார்க்கெட் தெரு, கதவு எண்.29 இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. காளிக்கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் விவசாயம் (வயது-65) திரு. K. செல்வராஜ் (இந்திய தேர்தல் ஆணையம் வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண். PY/01/008/069144) (கைபேசி எண். 9362464326) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த நஞ்சை நிலம் கத்த விற்கிரையப்பத்திரம்.

நான் 28.10.1991ல் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையம் பத்திரமானது வளவனார் சாப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1188 தொகுதி 117 முதல் 119 வரை பக்கங்களில் 1991 ம் ஆண்டு 1751/1991 ன்றடி கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்க்கண்ட நஞ்சை நிலத்தைஇன்று நான் தங்களுக்கு ரூ. 8,74,000/- ரூபாய் ஆறு லட்சத்தி எழுபத்தி நான்காயிரத்துக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்து தொகை ரூபாய் பெற்றுக் கொண்ட விபரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

As. Selvaraj -

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Rajeshkumar

மைனாக்குக்கு கார்டியன் முறையில்
மட்டில்:-

A. Manikam





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

மீழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ண்	15853
11/05/13	09 05 13

மா. ராஜசுந்தரன்
தலைநகரம்

Rm 626528 B 626528

M. Rajasundaram
ம. பகுஷாத்மன்
மு. தா. வி. என்: 4/97,
மொழியம், கைதூர்.



-3-

என் குடும்ப செலவிற்கும், வேறு சொத்து வாங்கும் செலவிற்கும் இன்று நான் தங்களுடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்ட ரூ. 6,74,000/- இந்த ரூபாய் ஆறு லட்சத்தி எழுபத்தி நான்காயிரமும் மேற்கண்ட விவரப்படி என் பைத்தாகிவிட்டபடியால் மேற்படி தொகை ரூபாய்க்கு இதன் கீழ்க்கண்ட நஞ்சை நிலத்தை இன்று முதலே தாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாயும், தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், கிரைய வாசகப்படியும், ஆண்டு அனுபவித்து கொள்வீராகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

J. Selvaraj

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Rajasundaram

மைனருக்கு கார்டியன் முறையில்
மட்டில்:-

A. Manickam



TEN THOUSAND RUPEES

A. Manickam





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

எண்	5855
நாள்	09 05 13

மா. ராஜசுந்தரம்
தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட

R 5000/- L 631527
M. Ramesh Babu
எம். புகழேந்திரன்
மு.தா.வி.என்: 4/97,
மேரடும்பம், வனவனார்.



- 5 -

சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி. வனவனார் சப்ரி.
கோலியனார் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வனவனார் பேரூராட்சி
எல்லைக்குட்பட்ட, வனவனார் கிராமத்தில்.

அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 752/- ஏக்கர் 2.07 செண்டில் மேல்புரம் சர்வே எண்.
545/- க்கும் (தெற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் கீழ்புரம் இன்று கிராமம் பெறும் தங்கள்
நிலைத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 751/- க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 753/- க்கும், சர்வே
எண். 545/- க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.03 1/2 செண்ட் ஹெக்ட. 0.42.0

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

S. Selvaraj

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Rajeshkumar

மைனாக்குக் கார்டியன் முறையில்
மட்டில் :-

A. Manickam





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AR 059453

எண்	5856
நாள்	09 05 13

மா. நாஜேந்திரன்
தலைநகரம்

M. Ramesh Kumar
எம். பருஷோத்தமன்
மு.தா.வி.என்: 4/97,
மொரடிப்பம், வளவூர்.

- 6 -

மேற்கண்ட நிலத்தை தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்து, மேற்கண்ட நிலத்தையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து, மேற்கண்ட நிலத்தின் பட்டா மாற்றுதலுக்குண்டான மாற்றுதல் படிவத்திலும் கையொப்பம் செய்துள்ளேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

Is. Selvaraj -

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Rajeshkumar.

மைனருக்கு கார்டியன் முறையில்
மட்டில்:-

A. Manickam





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

எண்	5857
நாள்	09/05/93

மா. ராஜகங்குலம்
தவணக் கிப்பம்.

M. Rameshthaman
ம. பஞ்சாத்தமன்
மு. த. வி. என்: 4/97,
மொத்தப்பம், கள்ளூர்.

Rs. 100/- AR 059454

-7-

மேற்கண்ட நிலத்துக்கு ஏர்ஸ் ரூ. 16065/-

மேற்கண்ட நிலத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ. 6,74,730/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

S. Selvaraj

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Rameshthaman

மைனருக்கு கார்டியன் முறையில்
மட்டில்:-

A. Manickam

சாட்சிகள்:-

1. M. Vignesh S/o Nirmalagan, S2, Kanna Raj St, Abithyapetu P. only

2. S. Vignesh S/o K. SELVARAJU, NO: 29, OLD MARKET ST, MUDALIARPET, PUDUCHERRY-4.

ஆவணம் வரைவு செய்து கணினி ஆக்கம் செய்தவர்:-

(R. Vengatesan)
Document Writer State Licence
LC.No. A1093/Vpm/93
VALAVANUR

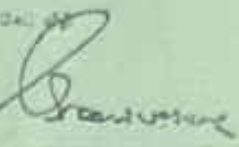



ELECTION COMMISSION OF INDIA
 இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
IDENTITY CARD 19/01/008/ **069144**
 அடையாள அட்டை



Voter's Name: Selvaraj
 வாக்குரிமை பெற்றவர்: செல்வராஜ்
 Father's/Mother's/
 Husband's Name: Rangasami
 தந்தை/அம்மையார்/கணினர் பெயர்: ரங்கசாமி
 SEX: Male
 பாலினம்: ஆண்
 Date of Birth: 01-01-1954
 பிறந்த நாள்: 01-01-1954

Address: SELLU MARUTHU ST
 PONDICHERRY
 வீடு: செல்லுமரூது வீதி
 புதுச்சேரி




Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 For Constituency: (செல்லுமரூது)
 வாக்குரிமை பதிவு அதிகாரி
 செல்லுமரூது தொகுதி

Place: PONDICHERRY
 இடம்: புதுச்சேரி

Date: 17 NOV 1994
 தேதி:

This card may be used as an Identity Card
 under different Government Schemes
 இதை அரசுமன்ற திட்டம் கீழ் அடையாள அட்டை
 அல்லது அரசு திட்டங்களுக்கு அடையாள அட்டை
 பயன்படுத்தலாம்

எழுதக்கூடியவர்
 Mr. Selvaraj-

எழுதக்கூடியவர்
 M. Rajeshkumar
 அமைச்சுக்காரியர்
 முன்னாள் டி.டி.டி.
 A. Manickam

அமைச்சு
 1634
 கமிட்டி 2013
 பக்கம் 10
 மொத்த பக்கங்கள் } 12

**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

தேர்தல் குறைபாடு அறியப்படாத
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
KTY0198620



Electors Name: Manickam
அரசியல் குழு: மனிக்கம்
Father's Name: Ariya
தந்தை பெயர்: அரியா
Sex / பாலினம்: Male
Age as on 1.1.1998: 34
1198 அன்ற வயது

Address: 16-2
Muthu Mudhaliyar Nagar

Pondicherry
PONDICHERRY - 605007

முகவர்: 16-2
முத்து முதுதலியர் நகர்

பின்புறம்: 42+6
பின்புறம்: 605007

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
காணொலி கையொப்பம் தேர்தல் குறைபாடு அறியப்படாத
For 316 - Embalem
Assembly Constituency

316 - எம்பலம்
சட்டமன்ற தொகுதி

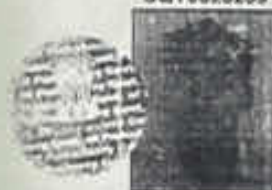
Place: PONDICHERRY
பகுதி: பின்புறம்: 42+6
Date: 15/05/2001

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes

இது அரசு அமைப்புகள் கீழ்க் கட்டிடங்கள்
அதன் கீழ் அரசு அமைப்புகள் கீழ்க் கட்டிடங்கள் - 175

**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

SQY0023259



Electors Name: RAJESH KUMAR
அரசியல் குழு: ராஜேஷ் குமார்
Father's Name: MANALAKSHMI
தந்தை பெயர்: மனலாக்ஷ்மி
Sex / பாலினம்: Male
Age as on 1.1.1998: 15-07-1981

SQY0023259

முகவர்: 16-2
முத்து முதுதலியர் நகர், திருவாரூர்
பின்புறம்: 605007

Address: 16
Muthu Mudhaliyar Nagar, Tiruvarur
Pondicherry-605007



20 - மனலாக்ஷ்மி குமார்
பின்புறம்: 605007
காணொலி கையொப்பம் தேர்தல் குறைபாடு அறியப்படாத
For 316 - Embalem
Assembly Constituency

இது அரசு அமைப்புகள் கீழ்க் கட்டிடங்கள்
அதன் கீழ் அரசு அமைப்புகள் கீழ்க் கட்டிடங்கள்
175

செல்வராஜ்

S. Selvaraj

செல்வராஜ்
M. Rajesh Kumar

மனலாக்ஷ்மி காரீசுமார் குமார்
15-07-1981

A. Manickam



விதிமுறைகள் மற்றும் அறிவுரைகள்



1. வங்கியின் மூலமாக நடைபெறும் பணப்பரிமாற்றம் மற்றும் வங்கியிடமிருந்து அனைத்துத் தொகைகளையும் வங்கியில் கணக்கிட்டு வைக்கும் போது போட்ட கைவாங்கப்படும் போன்றவை கைவாங்கப்படவேண்டிய அங்கியம்.
2. காசோலை அல்லாத பிற வங்கிய் பரிமாற்றங்கள் அனைத்திற்கும் வங்கி செலிபு கணக்குப் புத்தகம் அவசியம்.
3. திட்டக்கம் தேவையானதானால் / தொழில்நுட்பபொருளானால், வாங்கக்கூடியவாறின் எழுத்துப்பூர்வான முன்முடிவானால் போல, முறையான விவரணைகளுக்கும் பிறகு உரிய தொகை செலுத்தப்படலாம்.
4. உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதே மாற்றுப் புத்தகம் வழங்கப்படும்.
5. உறுதிப்படுத்தப்பட்ட வங்கிச் செலவு மூலம் அனைத்து கண்கணி மயமாக்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்குகளும், பரிமாற்றங்களை உடனுக்குடன் குறித்துக் கொள்ளலாம்.
6. வங்கி செலிபு கணக்குப் புத்தகம் மற்றும் காசோலைப் புத்தகங்களைப் பாதுகாப்பான இடத்தில் வைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
7. பணத்தின் பணம் செலுத்துவதில் அமர்ந்துள்ள கண்கணி மயமுடும் செலுத்தவேண்டும்.
8. அனைத்துப் பணத்தையும் பாதுகாப்பாக வைக்கவேண்டும்.
9. பணத்தின் கணக்குப்பற்றில் மாற்றுப் / ஏற்றுக்கம் இடத்தில் உடனுக்குடன் தெரியப்படுத்தலாம்.
10. தான் இடவசிகாரி வங்கியிப்பரிமாற்றங்களை புத்தகத்தில் குறித்துக் கொள்ளலாம். குறிக்கப்பட்ட விவரங்களை கண்கணி மயமாக்கக்கூடிய வங்கிக் கணக்குகளில் குறிப்பிட்டுவைக்கவேண்டும்.
11. வங்கி கணக்கு உடனடி அனைத்து வங்கியிற்றித் திட்டங்களுக்கும் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டக வசதிக்கும் வங்கிகளார் நியமன வசதி உண்டு.

FORMIN 50,000 Books 01/2011

THAVALAKUPPAM (70014)
72 Nallavadu Road
THAVALAKUPPAM
Phone No :
புதுவை மறுதலி வங்கி
PUDUVAI BHARATHIAR GRAMA BANK

Name : RAJESHKUMAR MANICHAM
Account No : 91430731
Address : NO.10, MUTHUMUTHALI VARNAGAR

CIF : 097639760

THAVALAKUPPAM, PUDUCHERRY - 605007

Mode of Operation : SELF
Date of Opening : 19/11/2011
11/11/2011 333 70014



கிளை மேலாளர் / Branch Manager

Inform any Change in Your Address or Phone Number to the branch for updation.

சுருதி கி.சுவராஜ்

சுருதி கி.சுவராஜ்

சு. சுவராஜ்

M. Rajesh Kumar
மைனாக்கிடு கி.சுவராஜ் கி.சுவராஜ்
10/11/2011
A. Manickam



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

