RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Kerugambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1, 254/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2022 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1854/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 23-Feb-2022	Gift deed	1. ஜோஸ்பின் ரோஸி 2. மெர்ஸி பிளோரன்ஸ்	1. தி குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் லிமிட்(முத.) அன்சுல் மிஷ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2075/2006, 2517/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253, 253/1, 254/2 - 1018.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.260 -ல் அடங்கிய நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.252 -ல் அடங்கிய நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.254/1ஏ, 254/1பி & 254/1சி -ல் அடங்கிய நிலம், , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு பிபிடி/எல்.ஒ.எண்.5/2017 & சர்வே எண்.253/2 -ல் அடங்கிய நிலம்,					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 14.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/2 -ல் அடங்கிய நிலம், , மேற்கு - 4.8 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு, , வடக்கு - சர்வே எண்.254/2 -ல் அடங்கிய நிலம், , தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் -2,					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/2 -ல் அடங்கிய நிலம், , மேற்கு - 4.8 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு, , வடக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் -1, , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்ட் ரோடு,					
2	2944/2022	21-Mar-2022 21-Mar-2022 21-Mar-2022	Sale deed	1. ராஜ்குமாரி(முத.) ஜஸ்வந்த் ராஜ்(முக.) 2. பூஜா பௌண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜஸ்வந்த்ராஜ்(முக.)	1. ஆர் ஆர் பிரதீப் 2. ரஞ்சனி பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1717/2022, 5681/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253, 253/3PART - 670.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
				Plot No./மனை எண் : 7 EASTERN PORTION,8 WESTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8ன் மிகுதிமனை , மேற்கு - மனை எண் 7ன் மிகுதிமனை , வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 6ன் லேஅவுட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெருகம்பாக்கம் கிராமம் பட்டா எண் 4093 சர்வே எண் 253 பார்ட் மற்றும் 253/3 மனை எண் 7 ன் கிழக்கு பக்கம் 218 சதுரடி மற்றும் மனை எண் 8ன் மேற்கு பக்கம் 452 சதுரடி ஆக மொத்தம் 670 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
3	683/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. அ விமல்சந்த்(முத.) பூஜா பௌண்ட்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற கம்பெனியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரானபுத்மல் போஹ்ரா(முக.)	1. எம் பி தமிழ் குமரி 2. எஸ் சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/, 5680/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253, 253/2PART - 766.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAMADHENU VILLAS			Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அடங்கிய 24 அடி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.252/1ல் அடங்கிய ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.252/17, 252/18, 252/19 மற்றும் 252/20 ல் அடங்கிய மிகுதிமனை சர்வே எண் .253 தற்போது சர்வே எண்.253/4 ல் அடங்கிய திருமதி,ஜோஸ்பின் ரோஸி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - லேஅவுட்டில் அடங்கிய 24 அடி சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.253/4 -ல் அடங்கிய திருமதி.ஜோஸ்பின் ரோஸி அவர்களின் பகுத நிலம் மற்றும் லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனை எண்.4 ன் பகுதி					
4	684/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம் பி தமிழ் குமாரி 2. எஸ் சங்கர்	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253, 253/2PART - 766.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAMADHENU VILLAS			Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் 24 அடி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.253/4 ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - லேஅவுட்டில் 24 அடி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.253/4 -ல் அடங்கிய பகுதி நிலம் மற்றும் லேஅவுட் உள்ள 253/2 ன் மனை எண்.4 ன் உள்ள நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.