Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர்	Date / நாள்: 16-Oct-2023
Village /கிராமம்:நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Oct-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2302/2020	31-Jul-2020 31-Jul-2020 31-Jul-2020	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா பேங்க்(முத.) சுபைர்(முக.)	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4077/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1530.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்		Survey No./புல எண் : 314/2A, 314/2B1, 314/2B2			
			Plot No./மனை எண் : 36			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 37, மேற்கு - சைட்நெ 35, வடக்கு - சைட்நெ 17, தெற்கு - 30 அடிஅகல கிமே ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் சப்டி, நல்லூர் கிராமம், கச 314/2பி பார்ட் நெ பு ஹெ 2.92.5 பு ஏ 7.22 பு ஏ கிழபுறமாக பு ஏ 0,09 செண்ட பு ஏ 7.13 கச 314/2ஏ நெ காலைபுஏ 0.77.5 புஏ 1.92 தென்புறமாக உள்ள புஏ 0.59 செண்ட் பூமியும் கச 314/2ஏ 2பி பார்ட் நெ			

				காலைகளில்கிழபுறமாக புஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி புஏ 0.09 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் 7.81 செண்ட் பூமியில் நாங்கள் விற்ற புஏ 2.93 புஏ 4.88 சேரன் எம்ப்ளாய்ஸ் கார்டன் - 1 ல் சைட்நெ 36 க்கு செக்குப்பந்திவிபரம் இமல் இபு கிமே 30 இபு தெவ 51 ஆக 1530 சதுரடி வீடு கட்டும் பூரா சகிதம் கச337/2 நெ காலை மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.314/2பி தற்போது க.ச.314/2பி1, 314/2பி2 என சப்டிவிஷனாகியுள்ளது.		
2	2418/2020	13-Aug-2020 13-Aug-2020 13-Aug-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் முருகேசன்	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1530.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)			Survey No./புல எண் : 314/2A, 314/2B1		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 37, மேற்கு - சைட்நெ 35, வடக்கு - சைட்நெ 17, தெற்கு - 30 அடிஅகல கிமே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் கச 314/2பி பார்ட் நெ பு ஹெ 2.92.5 பு ஏ 7.22 பு ஏ கிழபுறமாக பு ஏ 0,09 செண்ட பு ஏ 7.13 கச 314/2ஏ நெ காலைபுஏ 0.77.5 புஏ 1.92 தென்புறமாக உள்ள புஏ 0.59 செண்ட் பூமியும் கச 314/2ஏ 2பி பார்ட் நெ காலைகளில்கிழபுறமாக புஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி புஏ 0.09 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் 7.81 செண்ட் பூமியில் நாங்கள் விற்ற புஏ 2.93 புஏ 4.88 சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன் - 1 சைட்நெ 36 க்கு செக்குப்பந்திவிபரம் இமல் இபு கிமே 30 இபு தெவ 51 ஆக 1530 சதுரடி கச 337/2 நெ காலையில் மாமூல் வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.314/2பி1 மற்றும் 314/2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2788/2020	09-Sep-2020 09-Sep-2020 09-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்மசேகர்	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 8,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 855/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)			Survey No./புல எண் : 314/2A		

				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 22, மேற்கு - சைட் நெ. 24, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ. 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்ப்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம் க.ச. 314/2பி பார்ட் நெ காலை பு.ஹெ. 2.92.5க்கு பு.ஏ. 7.22க்கு தரம் ரூ. 12.20 உள்ளதில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.09 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 7.13, க.ச. 314/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 0.77.5க்கு பு.ஏ. 1.92க்கு தரம் ரூ. 3.74 உள்ளதில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.59 செண்ட் பூமியும், க.ச. 314/2ஏ, 2பி பார்ட் நெ. காலைகளில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.18 செண்டில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ. 0.09 செண்ட் பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 7.81 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ. 2.93 பூமி விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.4.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன் - 1 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ. 23-க்கு செக்குபந்தி விபரம், சைட் நெ. 24-க்கும் ... கிழக்கு, சைட் நெ. 22-க்கும் ... மேற்கு, சைட் நெ. 30-க்கும் ... வடக்கு 23அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் ... தெற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, இருபுறமும் தென்வடலடி 50 ஆக 1500 சதுரடிக்கு (139.35 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 15 வருடங்களுக்கு முன்பு, கட்டப்பட்டுள்ள 550 சதுரடி தார்சு வீடுகள் மற்றும் பாத்ரூம், டாய்லெட், மின் இணைப்பு எண். 032190071915, வீட்டு வரிவிதிப்பு எண். புதியது-032/035/00725, பழையது-032/35008428, வார்டு நெ. 35 , கதவு எண். 23, குடிநீர் இணைப்பு இரசீது எண். 1000182042, சீரியல் எண். 0043853, நாள்- 11.03.2015 மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு 1257/1996ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தடபாத்திய கிரையத்தில் கண்டுள்ள க.ச. 337/2நெ. காலையில் சென்னிமலைபாளையம் மேல்புறம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல ரோடு வழியாக சென்று வரவும், மற்றும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் பூராவும் சகிதம். நல்லூர் நகர் மன்ற செயல் அலுவலர் ஆணை எண். ந.க.எண். 1747/2005 நாள்.07.02.2006ன்படி பத்திர பதிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து க.ச. 314/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 1027.		
4	3049/2020	24-Sep-2020 24-Sep-2020 24-Sep-2020	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4839/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)			Survey No./புல எண் : 314/2A, 314/2B1		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 51க்கு, மேற்கு - சைட்நெ 53க்கு, வடக்கு - 30 அடிஅகல கிமே ரோட்டுக்கு, தெற்கு - 20 அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 314/2பி பார்ட் நெ பு ஹெ 2.92.5 பு ஏ 7.22 பு ஏ கிழபுறமாக பு ஏ 0,09 செண்ட பு ஏ 7.13 கச 314/2ஏ நெ காலைபுஏ 0.77.5 புஏ 1.92 தென்புறமாக உள்ள புஏ 0.59 செண்ட் பூமியும் கச 314/2ஏ 2பி பார்ட் நெ காலைகளில்கிழபுறமாக புஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி புஏ 0.09 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் 7.81 செண்ட் பூமியில் நாங்கள் விற்ற புஏ 2.93 புஏ 4.88 சைட்நெ 52க்கு செக்குப்பந்திவிபரம் இமல் இபு கிமே 35 (10.67மீ) இபு தெவ 60 (18.29மீ) ஆக 2100 சதுரடி வீடு கட்டும்		

				காலியிடம்பூரா சகிதம் கச 337/2 நெ காலையில் மாமூல் வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம்		
5	1333/2021	23-Mar-2021 23-Mar-2021 23-Mar-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிவகாமி	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட் - முதலிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1122/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1775.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், Cheran Employees Garden			Survey No./புல எண் : 314/2A		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.61, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 314/2பி பார்ட் நெ பு ஹெ 2.92.5 பு ஏ 7.22 பு ஏ கிழபுறமாக பு ஏ 0,09 செண்ட பு ஏ 7.13 கச 314/2ஏ நெ காலைபுஏ 0.77.5 புஏ 1.92 தென்புறமாக உள்ள புஏ 0.59 செண்ட் பூமியும் கச 314/2ஏ 2பி பார்ட் நெ காலைகளில்கிழபுறமாக புஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி புஏ 0.09 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் 7.81 செண்ட் பூமியில் நாங்கள் விற்ற புஏ 2.93 புஏ 4.88 சைட்நெ62 க்கு செக்குப்பந்திவிபரம் இமல் இபு கிமே 30 இபு தெவ 60 ஆக 1800 சதுரடி காலியிடத்தில் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை 25 சதுரடி நீங்கலாக 1775 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கச 337/2 நெ காலையில் சென்னிமலை பாளையம் போகும் மேல்புறம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல ரோடு வழியாக சென்று வரவும் மாமூல் வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சகிதம்.பட்டா நெ.1027 க.ச.314/2ஏ-ல் உள்ளது.		
6	2855/2021	16-Aug-2021 16-Aug-2021 16-Aug-2021	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. அருள்கிருஷ்ணா அன்டு கோ(முத.) கெங்கப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2788/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)			Survey No./புல எண் : 314/2A		

				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 22, மேற்கு - சைட் நெ. 24, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ. 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்ப்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம் க.ச. 314/2பி பார்ட் நெ காலை பு.ஹெ. 2.92.5க்கு பு.ஏ. 7.22க்கு தரம் ரூ. 12.20 உள்ளதில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.09 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 7.13, க.ச. 314/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 0.77.5க்கு பு.ஏ. 1.92க்கு தரம் ரூ. 3.74 உள்ளதில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.59 செண்ட் பூமியும், க.ச. 314/2ஏ, 2பி பார்ட் நெ. காலைகளில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.18 செண்டில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ. 0.09 செண்ட் பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 7.81 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ. 2.93 பூமி விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.4.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன் - 1 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ. 23-க்கு செக்குபந்தி விபரம், சைட் நெ. 24-க்கும் ... கிழக்கு, சைட் நெ. 22-க்கும் ... மேற்கு, சைட் நெ. 30-க்கும் ... வடக்கு 23அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் ... தெற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, இருபுறமும் தென்வடலடி 50 ஆக 1500 சதுரடிக்கு (139.35 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 15 வருடங்களுக்கு முன்பு, கட்டப்பட்டுள்ள 550 சதுரடி தார்சு வீடுகள் மற்றும் பாத்ரூம், டாய்லெட், மின் இணைப்பு எண். 032190071915, வீட்டு வரிவிதிப்பு எண். புதியது-032/035/00725, பழையது-032/35008428, வார்டு நெ. 35 , கதவு எண். 23, குடிநீர் இணைப்பு இரசீது எண். 1000182042, சீரியல் எண். 0043853, நாள்- 11.03.2015 மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு 1257/1996ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தடபாத்திய கிரையத்தில் கண்டுள்ள க.ச. 337/2நெ. காலையில் சென்னிமலைபாளையம் மேல்புறம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல ரோடு வழியாக சென்று வரவும், மற்றும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் பூராவும் சகிதம். நல்லூர் நகர் மன்ற செயல் அலுவலர் ஆணை எண். ந.க.எண். 1747/2005 நாள்.07.02.2006ன்படி பத்திர பதிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து க.ச. 314/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 1027.		
7	4799/2021	07-Dec-2021 07-Dec-2021 07-Dec-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. டி தனபால்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/2013, 821/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A - 1504.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : NORTH OF 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.316, வடக்கு - சைட் நெ 80, தெற்கு - விஸ்வநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புர இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், க ச 314/2பி பார்ட் நெ காலை பு ஹெ 2.92.5க்கு பு ஏ 7.22ல் கிழபுரமாக உள்ள பு ஏ 0.09 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு ஏ 7.13, கச 314/2ஏ நெ காலை பு ஹெ 0.77.5க்கு பு ஏ 1.92ல் தென்புரமாக உள்ள பு ஏ 0.59 செண்ட் பூமியும், க ச 14/2ஏ, 2பி பார்ட் நெ காலைகளில் கிழபுரமாக உள்ள பு ஏ 0.18ல் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.09 செண்ட் பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 7.81ல் எகொ விற்ற பு ஏ 2.93 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு எ 4.88 செண்ட் பூமியில் சைட்		

				நெ 79 ல் வபு இடத்துக்கு செக்குபந்தி இ மல் வபு கிமே அடி 47, தெபு கிமே அடி 44.75, கிபு தெவ அடி 33.75, மேபு தெவ அடி 33.75 ஆக 1504.5 சதுரடி இடம் பூரா க ச 37/2ல் தடபாத்தியம் சகிதம் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துதற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.314/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	4991/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுகன்யா 2. நடராஜ்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி முன்பு ஓரியண்டல் பாங்க் ஆப் காமர்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2964/2009, 4073/2019, 8963/2011	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A, 314/2B1 - 1815.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)					
				Plot No./மனை எண் : 70		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண் 69, மேற்கு - சைட் எண் 71, வடக்கு - 20 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச எண் 317					
9	934/2022	01-Mar-2022 01-Mar-2022 01-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.சுந்தர்ராஜூ	1. ஜெ.டேவிட் நிர்மல் குமார் 2. எம்.பிளசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 752/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A, 314/2B1 - 1530.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 30, மேற்கு - சைட் நெ 28, வடக்கு - சைட் நெ 24, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும்கிழமேலடி 30, இருபுறமும்தென்வடலடி 51, ஆகஇந்தளவுள்ள1,530 சதுரடிபரப்பளவுள்ளவீடுகட்டும்காலியிடம்பூராவும்சகிதம். மேற்படிபூமிக்கு1257/1996 ஆம்எண்ணாகப்பதிவாகியுள்ளதடபாத்தியகிரையத்தில்கண்டுள்ளபடி க.ச.337/2நெ.காலையில் சென்னிமலைபாளையம்மேல்புறம்மேற்குநோக்கி 40 அடிஅகலரோடுவழியாகசென்றுவரவும்மற்றும்வண்டி,வாகனாதிகள்ஓட்டிக்கொள்ளவும்உண்டானபாத்தியமும்,		

				மேற்படிலேஅவுட்ரோடுகளில்நடந்துகொள்ளவும், வண்டிவாகனாதிகள்ஓட்டிக்கொள்ளவும்உண்டானமாமூல்தடபாத்தியம்பூராவும்சகிதம். மேற்படிஇடத்தில்500சதுரடி அளவில்கட்டப்பட்டுள்ளதார்ச்சுகடிடங்களும்அதற்குசேர்ந்தஅனைத்துவிதமானகட்டுக்கோப்புகளும்சகிதம்.		
10	1034/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அனுபமா 2. பரத்வாஜ்	1. ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A - 1721.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 75		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 74க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் நெ 76 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.317 நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.314/2பி பார்ட் நெ காலை பு.ஹெக்.2.92.5க்கு பு.ஏ.7.22க்கு தரம் ரூ.12.20 உள்ளதில் கிழபுரமாக உள்ள பு.ஏ.0.09 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.7.13, க.ச.314/2ஏ நெ காலைபு.ஹெக்.0.77.5க்கு பு.ஏ.1.92க்கு தரம் ரூ.3.74 உள்ளதில் தென்புரமாக உள்ள பு.ஏ.0.59 செண்ட் பூமியும், க.ச.314/2ஏ, 2பி பார்ட் நெ காலைகளில் கிழபுரமாக உள்ள பு.ஏ.0.18 செண்டில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.0.09 செண்ட் பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.7.81 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.2.93 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.4.88 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன் 1 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 75 நெ சைட்டிடமான 1721 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு கட்டிடமும் மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்துதற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.314/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1027 ஆக உள்ளது. மேற்படி சொத்தக்கு நல்லூர் நகர் மன்ற செயல் அலுவலர் ஆணை எண்.ந.க.எண்.1747/05 நாள் 7.2.2006ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு 125/1996ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தடபாத்திய கிரயத்தில் கண்டுள்ளபடி க.ச.337/2 நெ காலையில் சென்னிமலைபாளையம் மேல்புரம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல ரோடு வழியாக சென்று வரவும் மற்றும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் பூராவும் சகிதம்		
11	1378/2022	23-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி நெழலி கிளை(முத.) சுபேர்(முக.)	1. ரவிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4225/2006	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A, 314/2B1, 314/2B2 - 1750.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 23, மேற்கு - சைட்நெ 15, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட்நெ 39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 314/2பி பார்ட் நெ பு ஹெ 2.92.5 பு ஏ 7.22 பு ஏ கிழபுறமாக பு ஏ 0,09 செண்ட பு ஏ 7.13 கச 314/2ஏ நெ காலைபுஏ 0.77.5 புஏ 1.92 தென்புறமாக உள்ள புஏ 0.59 செண்ட் பூமியும் கச 314/2ஏ 2பி பார்ட் நெ காலைகளில்கிழபுறமாக புஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி புஏ 0.09 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் 7.81 செண்ட் பூமியில் நாங்கள் விற்ற புஏ 2.93 புஏ 4.88 சைட்நெ 14க்கு செக்குப்பந்திவிபரம் இமல் இபு கிமே 35 இபு தெவ 50 ஆக 1750 சதுரடி வீடு கட்டும் பூரா சகிதம் கச337/2 நெ காலை மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்		
12	1479/2022	28-Mar-2022 28-Mar-2022 28-Mar-2022	இரசீது ஆவணம்	1. அருள்கிருஷ்ணா அன்டு கோ(முத.) கெங்கப்பன்(முக.)	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2855/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ. 22, மேற்கு - சைட் நெ. 24, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ. 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்ப்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம் க.ச. 314/2பி பார்ட் நெ காலை பு.ஹெ. 2.92.5க்கு பு.ஏ. 7.22க்கு தரம் ரூ. 12.20 உள்ளதில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.09 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 7.13, க.ச. 314/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 0.77.5க்கு பு.ஏ. 1.92க்கு தரம் ரூ. 3.74 உள்ளதில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.59 செண்ட் பூமியும், க.ச. 314/2ஏ, 2பி பார்ட் நெ. காலைகளில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ. 0.18 செண்டில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ. 0.09 செண்ட் பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 7.81 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ. 2.93 பூமி விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.4.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன் - 1 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ. 23-க்கு செக்குபந்தி விபரம், சைட் நெ. 24-க்கும் ... கிழக்கு, சைட் நெ. 22-க்கும் ... மேற்கு, சைட் நெ. 30-க்கும் ... வடக்கு 23அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் ... தெற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, இருபுறமும் தென்வடலடி 50 ஆக 1500 சதுரடிக்கு (139.35 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 15 வருடங்களுக்கு முன்பு, கட்டப்பட்டுள்ள 550 சதுரடி தார்சு வீடுகள் மற்றும் பாத்ரூம், டாய்லெட், மின் இணைப்பு எண். 032190071915, வீட்டு வரிவிதிப்பு எண். புதியது-032/035/00725, பழையது-032/35008428, வார்டு நெ. 35 , கதவு எண். 23, குடிநீர் இணைப்பு இரசீது எண். 1000182042, சீரியல்		

				எண். 0043853, நாள்- 11.03.2015 மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு 1257/1996ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தடபாத்திய கிரையத்தில் கண்டுள்ள க.ச. 337/2நெ. காலையில் சென்னிமலைபாளையம் மேல்புறம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல ரோடு வழியாக சென்று வரவும், மற்றும் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் பூராவும் சகிதம். நல்லூர் நகர் மன்ற செயல் அலுவலர் ஆணை எண். ந.க.எண். 1747/2005 நாள்.07.02.2006ன்படி பத்திர பதிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து க.ச. 314/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 1027.		
13	1498/2022	28-Mar-2022 28-Mar-2022 28-Mar-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுகன்யா 2. நடராஜ்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2964/2009, 4073/2019, 4991/2021, 8963/2011	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A, 314/2B1 - 1815.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)					
			Plot No./மனை எண் : 70			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண் 69, மேற்கு - சைட் எண் 71, வடக்கு - 20 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச எண் 317					
14	1696/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மினி	1. சிவபெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1711/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A - 1710.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன் முன்று					
			Plot No./மனை எண் : 17			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன் 1 ல் உள்ள சைட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1710 சதுரடி (158.86 ச மீ) பரப்பளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி சைட்டானது தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ			

	நெ 8, மேற்கு - சைட் நெ 18, வடக்கு - சைட் நெ 16, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			நெ காலையில் உள்ளது பட்டா எண் 1027		
15	3377/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. செல்வராணி 2. எஸ். பத்மினி 3. என். சண்முகபூபதி 4. எஸ். குழந்தைவேல்	1. ஜி. சென்னியப்பன் 2. எஸ். சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 1,13,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3931/2009, 3932/2009, 3933/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A - 1 ஏக்கர், 15.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.313 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.314/1 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 314/2ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.77.5க்கு பு ஏ 1.92க்கு தரம் ரூ.3.74 உள்ளதில் வடபுறமாக உள்ள பு ஏ 1.24 செண்ட்டில் மத்தியில் உள்ள பு ஏ 0.08 1/2 செண்ட் தடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஹெ.0.47.0 (பு ஏ 1.15 1/2) விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.47.0 (பு ஏ 1.15 1/2) விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A - 4.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.313 நெ காலை , வடக்கு - முதல் அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - ஈஸ்வரன் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.314/2ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.77.5க்கு பு ஏ 1.92க்கு தரம் ரூ.3.74 உள்ளதில் வடபுறமாக உள்ள பு ஏ 1.24 செண்ட்டில் மத்தியில் உள்ள பு ஏ 0.08 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள தடத்துக்கு விபரம். இதன் மத்தியில் தென்வடல் 20 அடி அகலத்திலும் கிழமேலாக 186 அடி நீளத்திலும் உள்ள பு ஏ 0.08 1/2 தடத்தில் பொதுவில் பாதி பு.ஹெ.0.02.0 (பு ஏ 0.04 1/4) தடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.49.0(பு ஏ 1.19 3/4)விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு 1257/1996-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள தடபாத்திய கிரையத்தில் கண்டுள்ளபடி க.ச. 337/2 நெ காலையில் சென்னிமலைபாளையம் மேல்புறம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல ரோடு வழியாக சென்று வரவும் மற்றும் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் க.ச. 314/2ஏ, 2பி (தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச. 314/2பி) நெ காலைகளில் பு ஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.09 செண்ட் தடத்தில் தாங்களும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.		
16	4763/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	தான ஆவணம்	1. ஜி. சென்னியப்பன் 2. எஸ். சிவகாமி	1. ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3377/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 223.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.313 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.314/2ஏ2ஏ , க.ச.314/2ஏ2பி நெ காலைகளில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 6.1 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 223.65 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 826.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ,9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,4க்கும், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.314/1ஏ,314/1பி நெ காலைகள், தெற்கு - 3.9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 826.75 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 206.06 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (மின் பகிர்மானம்) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் (பி) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 206.06 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 285.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 285.98 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் ஆக மொத்தம் 6- மூலைமுடக்குகள் (1.5*1.5*6/2) பரப்பு 6.75 ச மீ ஆகும் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 4 ன் சாலைகள்மற்றும் மூலை முடக்குளின் மொத்த பரப்பு 1549.19 ச மீ ஆகும்

	குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி) (ஏ) இடம்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 67.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்4, தெற்கு - (மின் பகிர்மானம்) மின் பகிர்மான கழகத்திற்குஒப்படைக்கும் (பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 67,23 ச மீ பரப்பளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கம் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் சகிதம்		
17	4775/2022	11-Oct-2022 11-Oct-2022 11-Oct-2022	தான ஆவணம்	1. ஜி. சென்னியப்பன் 2. எஸ். சிவகாமி	1. ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3377/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 67.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.337 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி)(ஏ) இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 67.23 ச மீ பரப்பளவில் மின்பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக (மின்பகிர்மானம்) பொது இடம் (பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்பூராவும் சகிதம்		
18	5983/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) சிவகார்த்திகேயன்()	1. கதிர்வேல் 2. சண்முகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1485/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2B1A1 - 1953.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)					
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 77 க்கும் , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - க ச 317 நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 314/2பி பார்ட் நெ பு ஹெ 2.92.5 பு ஏ 7.22 பு ஏ கிழபுறமாக பு ஏ 0,09 செண்ட பு ஏ 7.13 கச 314/2ஏ நெ காலைபுஏ 0.77.5 புஏ 1.92 தென்புறமாக உள்ள புஏ 0.59 செண்ட் பூமியும் கச 314/2ஏ 2பி பார்ட் நெ காலைகளில்கிழபுறமாக புஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி புஏ 0.09 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் 7.81 செண்ட் பூமியில் நாங்கள் விற்ற புஏ 2.93 புஏ 4.88 சைட்நெ78 க்கு செக்குப்பந்திவிபரம் இமல் வபு கிமே 30 தெபு கிமே 30 1/4 கிபு தெவ 64 மேபு தெவ 67 ஆக 1973 சதுரடி காலியிடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12 1/2 1953 சதுரடி காலியிடம் பூரா சகிதம் கச 337/2 நெ காலையில் சென்னிமலைபாளையம் மேல்புறம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல மாமூல் வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம்		
19	5985/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கதிர்வேல் 2. சண்முகப்பிரியா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை : -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1484/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2B1A1 - 1953.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர், சேரன் எம்ப்ளாயீஸ் கார்டன்(314/2b)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 78			Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 77 க்கும் , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - க ச 317 நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 314/2பி பார்ட் நெ பு ஹெ 2.92.5 பு ஏ 7.22 பு ஏ கிழபுறமாக பு ஏ 0,09 செண்ட பு ஏ 7.13 கச 314/2ஏ நெ காலைபுஏ 0.77.5 புஏ 1.92 தென்புறமாக உள்ள புஏ 0.59 செண்ட் பூமியும் கச 314/2ஏ 2பி பார்ட் நெ காலைகளில்கிழபுறமாக புஏ 0.18 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி புஏ 0.09 பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் 7.81 செண்ட் பூமியில் நாங்கள் விற்ற புஏ 2.93 புஏ 4.88 சைட்நெ78 க்கு செக்குப்பந்திவிபரம் இமல் வபு கிமே 30 தெபு கிமே 30 1/4 கிபு தெவ 64 மேபு தெவ 67 ஆக 1973 சதுரடி காலியிடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடக்கு 12 1/2 1953 சதுரடி காலியிடம் பூரா சகிதம் கச 337/2 நெ காலையில் சென்னிமலைபாளையம் மேல்புறம் மேற்கு நோக்கி 40 அடி அகல மாமூல் வழி நடைப்பாத்தியம் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.