Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 11-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kinathukadavu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/1D, 177/2A, 177/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Jun-2023 - 10-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6666/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Sale deed	1. சுப்பையா	1. செல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2544/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2 - 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.177/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.176/1டி நெ காலையில் மகாலிங்கம் பூமி, வடக்கு - க.ச.177/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.178 நெ காலை கிழமேல் தார் ரோடு					
2	6667/2023	23-Jun-2023	Sale deed	1. சுப்பையா	1. மகாலிங்கம்	-

		23-Jun-2023 23-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2544/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1D - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 177/2 - 6 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.177/2 நெ காலையில் செல்லமுத்து பூமி, மேற்கு - க.ச.176/1பி2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.176/1ஏ, 177/1 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.178 நெ காலை கிழமேல் தார் ரோடு					
3	13372/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. க.செல்லமுத்து 2. மகாலிங்கம்	1. ச.சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6666/2023, 6667/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.177/1. நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.176/1டி. நெ. காலையில் கீழ்க்கண்ட பு.ஏ.0.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.177/1. நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.178. நெ. காலை கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1536, க.ச.177/2பி. நெ. காலையில் உள்ளது) மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1D, 177/2A - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.177/2. நெ. காலையில் மேற்படி பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.176/1பி2. நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.176/1ஏ. மற்றும் க.ச.177/1.. நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச.178. நெ. காலை கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.177/2. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.27.00 (ஏ.0.66)க்கு தீர்வை ரூ.0.91. இதில் மேல்புறம் பு.ஹெக்.0.06.75 (ஏ.0.16)க்கு தீர்வை ரூ.0.22. விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.176/1. நெ. காலை பு.ஹெக்.3.81.50 (ஏ.9.43). இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி , க.ச.176/1டி. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.13.50 (ஏ.0.34)க்கு தீர்வை ரூ.0.46. ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக்.0.20.25 (ஏ.0.50)க்கு தீர்வை ரூ.0.68. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1570, க.ச.176/1டி. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.13.50 (ஏ.0.34)ம், பட்டா எண்.1535, க.ச.177/2ஏ. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.75 (ஏ.0.16)ம் என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து		

				கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6336/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. ச.சக்திவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13372/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2B - 785.39 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.177/1. நெ.காலை , மேற்கு - டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பி, க.ச.177/2பி. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை -2 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை -3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.177/1. நெ. காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 14.8 மீ அகல தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1641, க.ச.176/1டி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.13.50 (ஏ.0.34)க்கு தீர்வை ரூ.0.46, க.ச.177/2ஏ.நெ. காலை பு.ஹெ.0.06.75 (ஏ.0.16)க்கு தீர்வை ரூ.0.23, க.ச.177/2பி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.20.25 (ஏ.0.50)க்கு தீர்வை ரூ.0.68. ஆக மேற்படி காலைகள் மூன்றுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.40.50 (ஏ.1.00)க்கு தீர்வை ரூ.1.37. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. (மேற்படி சாலை க.ச.177/2பி. நெ. காலையில் உள்ளது) மேற்படி சாலை சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 87.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 86.73 மீட்டர் மேற்படி சொத்து கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1D, 177/2A, 177/2B - 263.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.176/1பி2. நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.176/1டி, 177/2ஏ, 177/2பி. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.176/1டி, 177/2ஏ, 177/2பி. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1641, க.ச.176/1டி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.13.50 (ஏ.0.34)க்கு தீர்வை ரூ.0.46, க.ச.177/2ஏ.நெ. காலை பு.ஹெ.0.06.75 (ஏ.0.16)க்கு தீர்வை ரூ.0.23, க.ச.177/2பி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.20.25 (ஏ.0.50)க்கு தீர்வை ரூ.0.68. ஆக மேற்படி காலைகள் மூன்றுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.40.50 (ஏ.1.00)க்கு தீர்வை ரூ.1.37. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. (மேற்படி சாலை க.ச.176/1டி, 177/2ஏ, 177/2பி. நெ.காலைகளில் உள்ளது) மேற்படி சாலை சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் வடபுறம் 36.78 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 36.38 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மேற்படி சொத்து கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1D, 177/2A, 177/2B - 277.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை , மேற்கு - க.ச.176/1பி2. நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.176/1டி., 177/2ஏ, 177/2பி. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - க.ச.176/1டி., 177/2ஏ, 177/2பி. நெ.காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1641, க.ச.176/1டி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.13.50 (ஏ.0.34)க்கு தீர்வை ரூ.0.46, க.ச.177/2ஏ.நெ. காலை பு.ஹெ.0.06.75 (ஏ.0.16)க்கு தீர்வை ரூ.0.23, க.ச.177/2பி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.20.25 (ஏ.0.50)க்கு தீர்வை ரூ.0.68. ஆக மேற்படி காலைகள் மூன்றுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.40.50 (ஏ.1.00)க்கு தீர்வை ரூ.1.37. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. (மேற்படி சாலை க.ச.176/1டி., 177/2ஏ, 177/2பி. நெ.காலைகளில் உள்ளது) பின்னும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள 5 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1.125 பெருக்கல் 5 = 5.63 சதுர மீட்டர்கள். மேற்படி சாலை சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் வடபுறம் 38.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 38.28 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மேற்படி சொத்து கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2B - 15.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON SITE A
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பி , மேற்கு - க.ச.177/2பி. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.177/2பி. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 14.8 மீ அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1641, க.ச.176/1டி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.13.50 (ஏ.0.34)க்கு தீர்வை ரூ.0.46, க.ச.177/2ஏ.நெ. காலை பு.ஹெ.0.06.75 (ஏ.0.16)க்கு தீர்வை ரூ.0.23, க.ச.177/2பி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.20.25 (ஏ.0.50)க்கு தீர்வை ரூ.0.68. ஆக மேற்படி காலைகள் மூன்றுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.40.50 (ஏ.1.00)க்கு தீர்வை ரூ.1.37. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. (மேற்படி இடம் க.ச.177/2பி.நெ. காலையில் உள்ளது) மேற்படி பொது உபயோக இடம் ஏ சகிதம். அளவுகள்:கிழமேல் வடபுறம்4.11 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம். 4.12 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.91 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்3.77 மீட்டர் மேற்படி சொத்து கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2B - 15.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON SITE B
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் - ஏ (உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம்) , வடக்கு - க.ச.177/2பி. நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 14.8 மீ அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1641, க.ச.176/1டி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.13.50 (ஏ.0.34)க்கு தீர்வை ரூ.0.46, க.ச.177/2ஏ.நெ. காலை பு.ஹெ.0.06.75 (ஏ.0.16)க்கு தீர்வை ரூ.0.23, க.ச.177/2பி.நெ. காலை பு.ஹெ.0.20.25 (ஏ.0.50)க்கு தீர்வை ரூ.0.68. ஆக மேற்படி காலைகள் மூன்றுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.40.50 (ஏ.1.00)க்கு தீர்வை ரூ.1.37. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உள்ளது. (மேற்படி இடம் க.ச.177/2பி.நெ. காலையில் உள்ளது) மேற்படி பொது உபயோக இடம் பி சகிதம். மேற்படி அளவுகளில் தென்கிழக்கு மூலை 1.125 மீ நீங்கலாக மொத்தம் 15.41 சதுர மீட்டர் அளவுகள்:கிழமேல் வடபுறம் 4.21 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 2.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.91 மீட்டர் மேற்படி சொத்து

		கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.