Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 04-Sep-2026
Village /கிராமம்:SEVILIMEDU_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 827/1,827/2B,828/1B2B

Data Availability Period for Village: SEVILIMEDU_B

Kanchipuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 03-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 03-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint II	
1	836/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. ப. மீரா	1. இணை இயக்குனர் ஆணையாளர் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2344/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 827/1, 827/2B, 828/1B2B - 473.76 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல			

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல (ஆர்2) சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் & நிலஅளவு எண்.827/2ஏ ல் நிலம், வடக்கு - நிலஅளவு எண்.828/1டபி1பி காலியிடம், தெற்கு - நிலஅளவு எண்.826 நிலையில் உள்ள 24.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள் சாலை	(ஆர்1) சாலையானது / கிழக்கு மேற்காக வடக்கில்மற்றும் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 66.3 மீட்டர், மேல்புறம் 65.3 மீட்டர் உள்ளது, 473.76 ச.மீ கொண்ட உத்தேச சாலை நிலம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 827/1, 827/2B, 828/1B2B - 41.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண.829/9பி1ஏ1, மேற்கு - மேற்சொனன் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - நிலஅளவு எண்.828/1பி1பி காலியிடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் த.மீ.வா பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 41.24 ச.மீ கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல (ஆர்2) சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 827/1, 827/2B, 828/1B2B - 13.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - த.மி.வா பகுதி, மேற்கு - மேற்சொன்ன 7.2 மீட்டர் அகல (ஆர்1) சாலா, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் (ஆர்2) சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 13.50 ச.மீ கொண்டதுமான பொது உபயோக இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 827/1, 827/2B, 828/1B2B - 16.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.829/9பி1ஏ1, மேற்கு - மேற்சொனன் பொது உபயோகஇடம், வடக்கு - 7.20 மீட்ட்ர் (ஆர்2) சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பொது உபயோக இடம் 13.50 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் 16.7ீ ச.மீ, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு 515.00 ச.மீ மேற்கண்ட இனங்கள் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.