Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 17-Oct-2024
Village /கிராமம்:Karaikadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1A1, 154/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	758/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. தியாகராஜ் 3. கணேசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக காரைக்காடு ஊராட்சி மன்றத்திற்ககாக அதன் தற்கால பிரதிநிதியும் காரைக்காடு ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்காக(முத.) பாரதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5904/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1, 154/1B1 - 948.51 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu					
					Plot No./மனை எண் : Salai 1	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு	

	கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே நெ.154/1பி3, வடக்கு - சர்வே நெ.154/1ஏ1-ல் அடங்கிய புதிய மனைப்பிரிவுகள் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் வாய்க்காலுக்காக ஒதுக்கிய கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே நெ.154/1பி1-ல் அடங்கிய புதிய மனைப்பிரிவுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் வாய்க்காலுக்காக ஒதுக்கிய கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்			மாவட்டம், கடலூர் 2 நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்ட காரைக்காடு கிராமத்தில் பழைய சர்வே நெ.313/5 புதிய சர்வே நெ.154/1 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ.154/1பி1 ஹெக்.0.94.0 ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே நெ.154/1ஏ1, 154/1பி1 இதன் பட்டா எண்.2810 ஆகும். இதில் வடபுறம் ஹெக்.0.31.34 ஏர்ஸ் மற்றும் 0.31.33 ஏர்ஸ் ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து இதன் மத்தியில் ஏக்.1.30.17 சென்டு இதில் கிரையம் கொடுத்தது போக ஏக்.1.21 சென்டுக்கு (4896.87) சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் அலுவலக ஆர்ஓசி நெ.சிக்யூ7615எம்ஜி/20561/2024/டிசிபி நாள்.07.02.2024-ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் உள்ள பூங்கா, சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடங்களை கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்படைக்கப்படுகிறது. சாலை (மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 107.39 மீ, தென்புறம் 103.39 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ மூலை முடுக்கு உள்பட 948.51 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1, 154/1B1 - 25.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்காக ஒதுக்கிய கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே நெ.154/1பி1-ல் அடங்கிய புதிய மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 9.0 மீ கி.மே சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.154/1பி1-ல் அடங்கிய புதிய மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிதுறைக்கு ஏ-மனை ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.0 மீ, தென்புறம் 5.0 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீ, மேல்புறம் 5.0 மீ, ஆக 25.0 ச.மீ அளவுள்ள மனை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B1 - 25.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்காக ஒதுக்கிய கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே நெ.154/1ஏ1-ல் அடங்கிய புதிய மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே நெ.154/1ஏ1-ல் அடங்கிய புதியமனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 9.0 மீ கி.மே சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறைக்கு பி - மனை ஒதுக்கீடு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.0 மீ, தென்புறம் 5.0 மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.0 மீ, மேல்புறம் 5.0 மீ ஆக 25.0 ச.மீ அளவுள்ள மனை.		
2	2860/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. தியாகராஜ் 3. கணேசன்	1. வினிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,54,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5904/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, SAI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1 - 118.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாய் அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4-க்கு (மே), மேற்கு - மனை எண்.6-க்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.149-க்கு (தெ), தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புதிய சர்வே எண்.154/1, ஹெக்டேர்.0-94.0 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறம்.ஹெக்டேர்.0-31.34 ஏர்ஸ் மற்றும் நடுபுறம் ஹெக்டேர்.0-31.33 ஏர்ஸ். ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர்.0-62.67 ஏர்ஸ். இதில் ஏக்.1, செண்ட்.30.17. இதற்கு ஹெக்டேர்.0-52.70 ஏர்ஸ். (துரைக்கண்ணு வகையறா பாகத்தில் 68.12 செண்ட், ராமலிங்கம் வகையறா பாகத்தில் 62.05 செண்ட் ஆகும்.) இதற்கு பைய சர்வே எண்.313/5 ஆகும். உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ மற்றம் 154/1பி ஆகும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2810, புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1, ஹெக்டேர்.0-26.36 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.154/1பி1ஏ, ஹெக்டேர்.0-22.45 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-48.81 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.21 செண்டு. இதில் மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.25/2024 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள "சாய் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 உள்ள காலிமனை மட்டும். இதற்கு கிழக்க மேற்கில் வடபுறம்.6.10 மீட்டர் (20 அடி), தென்புறம்.6.10 மீட்டர் (20 அடி), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.19.38 மீட்டர் (63.5 அடி), மேல்புறம்.19.28 மீட்டர் (63.25 அடி). இதற்கு மொத்தம் 118 சதுர மீட்டருக்கு 1270 சதுரடி ஆகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1, ஹெக்டேர்.0-26.35 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
3	3076/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. தியாகராஜ் 3. கணேசன்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5904/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, **சாய் அவென்யூ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1 - 167.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாய் அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9-க்கு (மே), மேற்கு - மனை எண்.11-க்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.149-க்கு (தெ), தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புதிய சர்வே எண்.154/1, ஹெக்டேர்.0-94.0 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறம்.ஹெக்டேர்.0-31.34 ஏர்ஸ் மற்றும் நடுபுறம் ஹெக்டேர்.0-31.33 ஏர்ஸ். ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர்.0-62.67 ஏர்ஸ். இதில் ஏக்.1, செண்ட்.30.17. இதற்கு		

				ஹெக்டேர்.0-52.70 ஏர்ஸ். (துரைக்கண்ணு வகையறா பாகத்தில் 68.12 செண்ட், ராமலிங்கம் வகையறா பாகத்தில் 62.05 செண்ட் ஆகும்.) இதற்கு பைய சர்வே எண்.313/5 ஆகும். உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ மற்றும் 154/1பி ஆகும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2810, புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1. ஹெக்டேர்.0-26.36 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.154/1பி1ஏ. ஹெக்டேர்.0-22.45 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-48.81 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.21 செண்டு. இதில் மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.25/2024 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள "சாய் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10 உள்ள காலிமனை மட்டும். தற்போது இடத்தில் உள்ள அளவின்படி இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.9.10 மீட்டர் (30 அடி), தென்புறம்.9.10 மீட்டர் (30 அடி), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.18.4 மீட்டர் (60 அடி), மேல்புறம்.18.4 மீட்டர் (60 அடி). இதற்கு மொத்தம் 167.44 சதுர மீட்டருக்கு 1800 சதுரடி ஆகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1. ஹெக்டேர்.0-26.35 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
4	3077/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. தியாகராஜ் 3. கணேசன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5904/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, SAI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1 - 111.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாய் அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5-க்கு (மே), மேற்கு - மனை எண்.7-க்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.149-க்கு (தெ), தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புதிய சர்வே எண்.154/1. ஹெக்டேர்.0-94.0 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறம்.ஹெக்டேர்.0-31.34 ஏர்ஸ் மற்றும் நடுபுறம் ஹெக்டேர்.0-31.33 ஏர்ஸ். ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர்.0-62.67 ஏர்ஸ். இதில் ஏக்.1, செண்ட்.30.17. இதற்கு ஹெக்டேர்.0-52.70 ஏர்ஸ். (துரைக்கண்ணு வகையறா பாகத்தில் 68.12 செண்ட், ராமலிங்கம் வகையறா பாகத்தில் 62.05 செண்ட் ஆகும்.) இதற்கு பைய சர்வே எண்.313/5 ஆகும். உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ மற்றும் 154/1பி ஆகும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2810, புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1. ஹெக்டேர்.0-26.36 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.154/1பி1ஏ. ஹெக்டேர்.0-22.45 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-48.81 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.21 செண்டு. இதில் மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.25/2024 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள "சாய் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6 உள்ள காலிமனை மட்டும். இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.6.10 மீட்டர் (20 அடி), தென்புறம்.6.10 மீட்டர் (20 அடி), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.18.3 மீட்டர் (60 அடி),		

				மேல்புறம்.18.3 மீட்டர் (60 அடி). இதற்கு மொத்தம் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1200 சதுரடி ஆகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1. ஹெக்டேர்.0-26.35 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
5	3888/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. தியாகராஜ் 3. கணேசன்	1. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,26,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5904/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A1A1 - 222.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaikadu, SAI AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12-க்கு (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.154/1ஏ2 மற்றும் 154/1ஏ3 இவைகளுக்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.149-க்கு (தெ), தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்காடு கிராமத்தில், புதிய சர்வே எண்.154/1. ஹெக்டேர்.0-94.0 ஏர்ஸ். இதில் வடபுறம்.ஹெக்டேர்.0-31.34 ஏர்ஸ் மற்றும் நடுபுறம் ஹெக்டேர்.0-31.33 ஏர்ஸ். ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர்.0-62.67 ஏர்ஸ். இதில் ஏக்.1, செண்ட்.30.17. இதற்கு ஹெக்டேர்.0-52.70 ஏர்ஸ். (துரைக்கண்ணு வகையறா பாகத்தில் 68.12 செண்ட், ராமலிங்கம் வகையறா பாகத்தில் 62.05 செண்ட் ஆகும்.) இதற்கு பழைய சர்வே எண்.313/5 ஆகும். உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ மற்றும் 154/1பி ஆகும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.2810, புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1. ஹெக்டேர்.0-26.36 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.154/1பி1ஏ. ஹெக்டேர்.0-22.45 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர்.0-48.81 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.1.21 செண்டு. இதில் மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.25/2024 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள "சாய் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13 உள்ள காலிமனை மட்டும். இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.12.20 மீட்டர் (40 அடி), தென்புறம்.12.20 மீட்டர் (40 அடி), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.18.32 மீட்டர் (60 அடி), மேல்புறம்.18.10 மீட்டர் (59.1/4 அடி). இதற்கு மொத்தம் 222.16 சதுர மீட்டருக்கு 2391 சதுரடி ஆகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1. ஹெக்டேர்.0-26.35 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டு, தற்போதைய உட்பரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.154/1ஏ1ஏ1. ஹெக்டேர்.0-22.39 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.