

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்.

(மலையிட பாதுகாப்பு குழுமம்)

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,

சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி,

பெருமாள்பட்டி கிராமம்,

புல எண்கள்: 318/3A1B, 318/5B, 319/1C1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8DSJIKAO

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

= 3145.00 ச.மீ (77.71 சென்ட்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு

= 588.14 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு

= 2556.86 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 16

ஒதுக்கிய மனைகள் - 14

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பெருமாள்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 3447/2024 நாள்: 18.12.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளவை :-

1. TNCD BR-2019 விதி 47 (6) -ன் படி OSR 10% பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,41,075 -/-
அரசு கணக்கில் நாள்: 19.12.2024 -ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 588.14 ச.மீ

(ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 13.59 ச.மீ (0.53%)

(iii) B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 14.31 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு - 9.00 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 -ன் படி
நில உரிமம் குறித்து தலைவர், பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை
பெருமாள்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத்
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி
மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர்,
பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால்
பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09-12-2020 -ன் படி
தலைவர், பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- மலையிட பாதுகாப்பு குழு தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மனுதாரரால்
நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- வரையடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள HT LINE பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரரின் சொந்த
சேலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநகர அ எண் - SWP/45/2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

