Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Rasipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1312/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் இராசிபாளையம் கிராமம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் காலங்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் தனி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1016/2025, 1119/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A1 - 401.33 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					

		Plot No./மனை எண் : road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2ஏ2 நெ. லேகா என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.06 3/4 செண்டு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி., இராசிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.4187 1.க.ச.143/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.11.24-க்கு தீ.ரூ.0.35 -க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.27 3/4 செண்டு 2.க.ச.143/2பி நெ.பு.ஹெ.0.74.18-க்கு தீ.ரூ.2.29 -க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.1.83 1/4 செண்டு ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடிய மொத்தம் பு.ஏ.2.11 செண்டு (அ) 8542 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 401.33 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2B - 398.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 398.88 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2B - 493.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 493.29 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A1, 143/2B - 7.87 SQUARE METRE; 143/2B - 390.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Corner 7, road 4
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள

	கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	சாலை எண்.4-4-க்குரிய 390.35 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 401.33 ச.மீ + 398.88 ச.மீ + 493.29 ச.மீ + 390.35 ச.மீ + 7 மூலை முடக்கிற்கு 7.87 ச.மீ = 1691.72 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2B - 36.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-2-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.14 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A1 - 586.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2ஏ2 நெ. லேகா என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.06 3/4 செண்டு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 717.10 ச.மீ மனை நிலத்தில் இதனடியில் கண்ட இரண்டாவது தாக்கு சொத்தான 130.23 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 717.10 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலமான 586.87 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2A1 - 130.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.135/28பி1சி நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 717.10 ச.மீ மனை நிலத்தில் மேலே கண்ட முதல் தாக்கு சொத்தான 586.87 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 717.10 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் முக்கோண வடிவிலான இரண்டாவது தாக்கு நிலமான 130.23 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு தாக்குகளில் கூடிய மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 717.10 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான

				மூலரிக்கார்டுகளிலும் , மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் இராசிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
2	1313/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1016/2025, 1119/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2B - 36.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-2-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, இராசிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.4187 1.க.ச.143/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.11.24-க்கு தீ.ரூ.0.35 -க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.27 3/4 செண்டு 2.க.ச.143/2பி நெ.பு.ஹெ.0.74.18-க்கு தீ.ரூ.2.29 -க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.1.83 1/4 செண்டு ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடிய மொத்தம் பு.ஏ.2.11 செண்டு (அ) 8542 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.27 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மூலரிக்கார்டுகளிலும் , மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்து இராசிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.		
3	1351/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம் 3. கார்த்திகேயன் 4. பூபதி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல்	-

					மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் இராசிபாளையம் கிராமம் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்வரும் காலங்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் தனி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2025, 1072/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E, 144/1B2 - 298.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-2-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2சி நெம்பரில் செல்லும் 10 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, இராசிபாளையம் கிராமம் 1. பட்டா எண்.4188 க.ச.143/2இ நெ.பு.ஹெ.0.30.65-க்கு தீ.ரூ.0.95-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.75 3/4 செண்டு 1. பட்டா எண்.4198 க.ச.144/1பி2 நெ.பு.ஹெ.0.22.00-க்கு தீ.ரூ.0.70-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.54 1/4 செண்டு ஆக மேலே கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும். மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.1.30 (அ) 5265 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 298.80 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E, 144/1B2 - 362.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.146 நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்குரிய 362.09 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E, 144/1B2 - 317.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-1-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் ஆகியவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 317.09 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E, 144/1B2 - 3.37 SQUARE METRE; 143/2E - 75.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : cornor 3, road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/1 நெ. நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.144/1பி1ஏ3 நெ. பஞ்சாய்த்து பாதைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.4-4-க்குரிய 75.12 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 298.80 ச.மீ + 362.09 ச.மீ + 317.09 ச.மீ + 75.12 ச.மீ +3 மூலை முடக்கிற்கு 3.37 ச.மீ = 1056.47 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மூலைமுடக்குகள் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2இ மற்றும் சர்வே எண்.144/1பி2 ஆகியவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E - 27.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Public
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 27.56 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E - 277.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.143/1 நெ.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா - 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 277.76 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்களுக்கு தற்போது இராசிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள்,

	நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.143/2பி நெ. நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுஉபேயோகத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மூலரிக்கார்டுகளிலும், மூல ஆவணங்களிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1, 000/- ஆகும்.		
4	1352/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம் 3. கார்த்திகேயன் 4. பூபதி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2025, 1072/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E - 27.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, இராசிபாளையம் கிராமம் 1. பட்டா எண்.4188 க.ச.143/2இ நெ.பு.ஹெ.0.30.65-க்கு தீ.ரூ.0.95-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.75 3/4 செண்டு 1. பட்டா எண்.4198 க.ச.144/1பி2 நெ.பு.ஹெ.0.22.00-க்கு தீ.ரூ.0.70-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.54 1/4 செண்டு ஆக மேலே கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும். மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.1.30 (அ) 5265 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 27.56 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்களுக்கு தற்போது இராசிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது பாதையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மூலரிக்கார்டுகளிலும், மூல ஆவணங்களிலும் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு		

				ரூ.500/- ஆகும்.		
5	1429/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம்	1. சின்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2D - 1050.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.141-க்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - பிளாட் எண்.11-க்கும் (வ)					
6	1430/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1016/2025, 1119/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - பிளாட் எண்.6-க்கும் (வ)					
7	1433/2025	19-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Sale deed	1. தியாகராஜன் 2. சுப்ரமணியம் 3. கார்த்திகேயன் 4. பூபதி	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2025, 1072/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2E, 144/1B2 - 1708.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rasipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் எண்.7-க்கும் (கி), வடக்கு - பிளாட் எண்.6-க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து மோகனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட இராசிகுமரிபாளையம் தெருவிற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.