Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

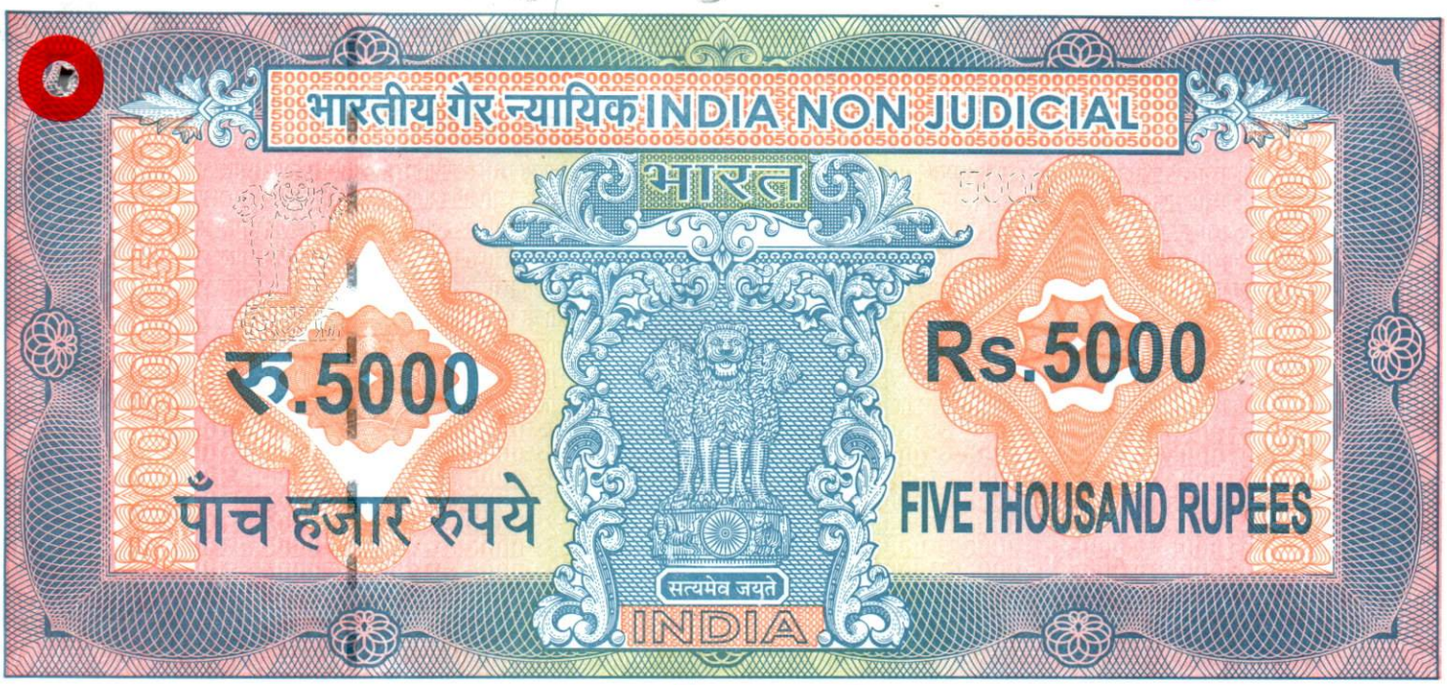
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2166/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs5000/- Z 777711 Z 777711

25.04.2023

S.திருமுருகன்
எம்.ராசாம்பாளையம்

A. முத்துசரவணன்,
முதிரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 19/2010/NMKL.
மோகனூர், நாமக்கல் (Dt).

சுத்தக் கிரையம் ரூபாய் 13,05,000/-

2023ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 28ம் தேதி நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம், மாடகாசம்பட்டி கிராமம் மஜரா எம்.ராசாம்பாளையம், கிழக்கு குடித்தெரு, கதவு எண்.1/62A-1 என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் செல்லப்பன் அவர்கள் குமாரர் **S.திருமுருகன்** (ஆதார் அட்டை எண்.4226 7678 8544) (PAN AHCPT6133G) (Cell No.96599 22033) **1**, நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் வசந்தபுரம் கிராமம், நாகராஜபுரம், கதவு எண்.4/723 உள்ள வீட்டில் குடியிருக்கும் ராமலிங்கம் அவர்கள் குமாரர் **R.சிவா** (ஆதார் அட்டை எண்.2331 2902 4693) (PAN FBWPS4447H) (Cell No.9952132195) **2** ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்:

M. Pachan.

M. இளங்கோ

M.

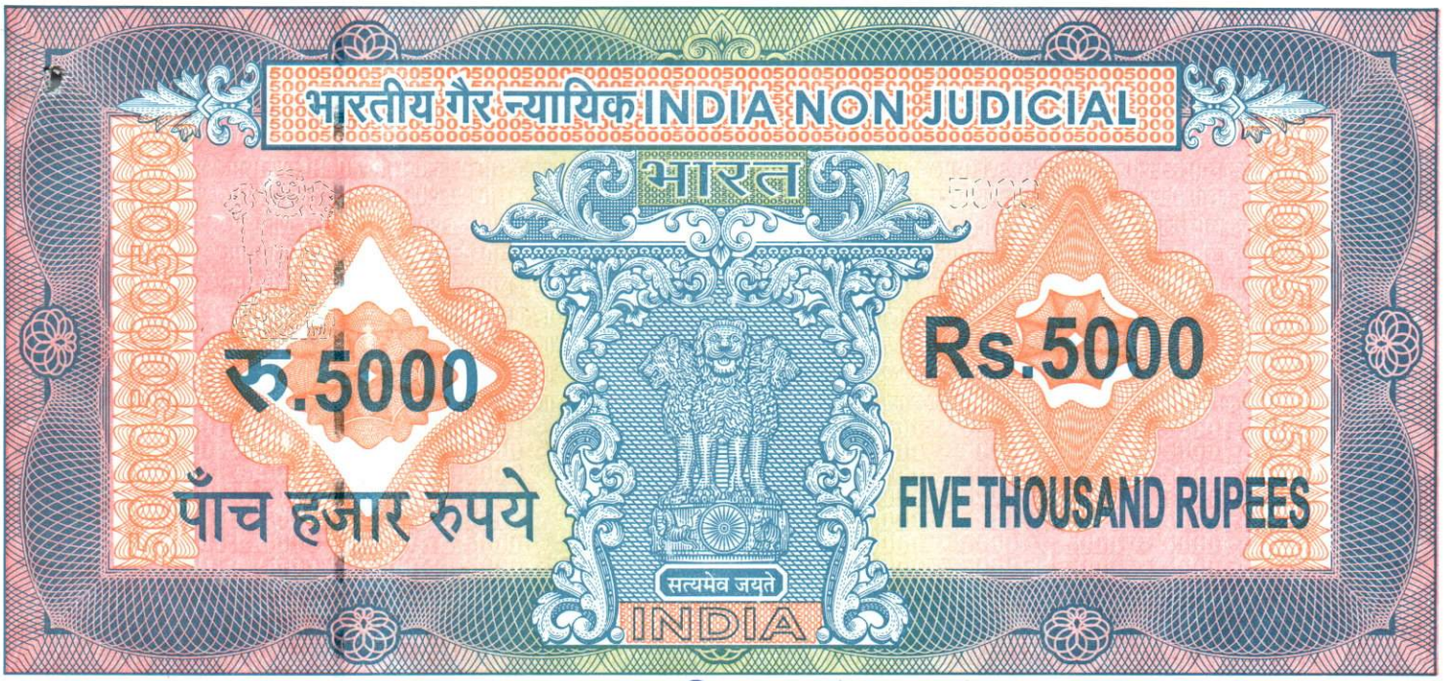
எழுதிவாங்குபவர்கள்:

S. Thi

இ.சிவா

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs5000/- Z 777712 Z 777712

25.04.2023

S. திருமுருகன்
எம். நாகராஜ பாண்டியம்

A. முத்துசரவணன்,
முதலிரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 19/2010/NMKL.
மோகனூர், நாமக்கல் (Dt)

--2--

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் பெரியப்பட்டி ரோடு, சக்திநகர் கதவு எண்.1/3D1 என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் லேட்.E.மாரப்பன் அவர்கள் மனைவி **M.பாப்பு** (ஆதார் அட்டை எண்.3579 3346 2925) (PAN DQEPP8503C) (Cell No. 9750299597) **1,** சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் டவுன், சூரமங்கலம், புதிய பங்களா தெரு, கதவு எண்.177/7 உள்ள வீட்டில் குடியிருக்கும் லேட்.E.மாரப்பன் அவர்கள் குமாரத்தியும் ராஜசேகர் அவர்கள் மனைவியுமான **சாந்தி** (ஆதார் அட்டை எண்.4083 2601 0579) (PAN DRVPS5788E) (Cell No. 7845024276) **2,** நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்:

M. Pபாப்பு

M. Santhi

M.

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

S. T...

2.9.7

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

பெரியப்பட்டி ரோடு, சக்திநகர் கதவு எண்.1/3D1 என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் லேட்.E.மாரப்பன் அவர்கள் குமாரர் **M.சரவணகுமார்** (ஆதார் அட்டை எண்.9978 7030 9118) (PAN BFXPS1359P) (Cell No.9942578555) **3,** நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் பெரியப்பட்டி ரோடு, முத்தமிழ் நகர், மாரப்பன் வீதி, 2வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.1J6 உள்ள வீட்டில் குடியிருக்கும் குழந்தைவேலு அவர்கள் குமாரர் **U.K.தனபாலன்** (ஆதார் அட்டை எண்.6499 0732 8555) (PAN AGNPD4773C) (Cell No.9443254712) **4** ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதத்துடன் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் நில சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும் எங்களில் 2,3 நபர்களின் தகப்பனாருமான E.மாரப்பன் அவர்கள் பெயரிலும் மற்றும் எங்களில் 4வது நபர் U.K.தனபாலன் அவர்கள் பெயரிலும் கூட்டாக சேர்த்து சென்ற 14.06.2022ம் தேதியில் ஒரு கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது நாமக்கல் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3124 நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரையப் பத்திரப்படி மேற்படி E.மாரப்பன் அவர்களுக்கும் மற்றும் எங்களில் 4வது நபருக்கும் சுயார்ஜித கிரையம் மூலமாக பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வந்ததில் மேற்படி E.மாரப்பன் அவர்கள் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தைப் பொருத்து எவ்வித ரிக்கார்டும் செய்து வைக்காமல் சென்ற 27.01.2023ம் தேதியில் இன்டெஸ்டேட்டாக இறந்து விட்டார். மேற்படி E.மாரப்பன் அவர்கள் காலமான பின்னர் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் எண்.TN-7202302091000 நாள்.22.02.2023ன்படி எங்களில் 1,2,3 நபர்கள் மட்டுமே மேற்படி E.மாரப்பன் அவர்களுக்கு நேரடியான வாரிசுகள் என்ற நிலையில் இதில் கண்ட சொத்துக்களில்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்:

M. Pushpa.

M. Ganesh

N.

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

S. Tha.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

3 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

பகுதி எங்களில் 1வது நபருக்கு தன் கணவர் வழியில் வாரிசுபடியும் எங்களில் 2,3 நபர்களுக்கு தங்கள் தகப்பனார் வழியில் பிதுரார்ஜிதமாகவும் வாரிசுபடியும் மற்றும் எங்களில் 4வது நபருக்கு சுயார்ஜித கிரையம் மூலமாகவும் ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதில் கண்ட புன்செய் நிலத்தை நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூ.13,05,000/- ம் ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து ஐந்தாயிரமும் நாங்கள் எங்களது குடும்ப அவசிய செலவிற்காக வேண்டி உங்களிடமிருந்து பகுதி பகுதியாக ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் இன்று முதல் இதில் கண்ட புன்செய் நிலத்தை நீங்கள் உங்களது சுவாதீனம் செய்து கொண்டு இதில் கண்ட சொத்துக்கு ஏற்படும் சர்க்கார் தீர்வை முதலானதுகளை நீங்களே செலுத்திக் கொண்டு உங்களது புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியந்தமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளவும். இனி இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தின் பேரில் எங்களுக்கும் எங்களது முன், பின் வாரிசுகள் முதலிய யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரமும் வாரிசு வழக்கும் கிடையாதென்று நாங்கள் உங்களை நம்பும்படி உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். தவறி அப்படி ஏதாவது இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு ஏற்படும் சகல கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கு நாங்களும் எங்களது பின்னிட்ட வாரிசுகளும் மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சகல சொத்துக்களும் ஜவாப்தாரியாவதுடன் நாங்கள் எங்கள் சொந்தப்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்:

M. Pushpam

M. Santhi

M.

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

S. Jk

12.9.17

1 பத்துக்கும் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

4 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

பொறுப்பிலும் செலவிலும் கூட இருந்து தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும். இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தையும் நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டோம். இதைப் பொறுத்து இன்றே நாங்கள் உங்களது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய மனு கொடுத்து விட்டோம். இந்தப்படி நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் நில சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

கிரையச் சொத்து விவரம்.

நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் 2 நெ. இணை சப்ரிடி வகுரம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2731க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.185/7 நெ.பு.ஹெக்.0.75.50க்கு தீ.ரூ.2.35க்கு பு.ஏக்.1.86,1/4 செண்டாக உள்ளது. இது பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி:-

கிழமேல் ஓடைக்கும்	வடக்கு
நல்லதம்பி மகன் பழனிசாமி நிலத்திற்கும்	கிழக்கு
மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.184/2B2A நெம்பர் நிலத்துக்கும்	தெற்கு
குப்புசாமிகவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கும்	மேற்கு

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.1.86,1/4 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் இருக்கிறது. இது பூராவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்:

M. Rajan.

M. [illegible]

M. [illegible]

[illegible]

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

S. [illegible]

2017

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் 2நெ இணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NO.2 NAMAKKAL

இதற்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்தைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்து தான் கிரையம் செய்யப்பட்டது. ஷை சொத்து வகுரம்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும். இதன் நில மதிப்பு ரூ.13,03,750/- தடநடை மதிப்பு ரூ.1250/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.13,05,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் :

எழுதிவாங்குபவர்கள் :

சாட்சிகள்.

(வருதராஜ்) த/பெ.பிரசாத் 2/81, மேற்கு தெரு, கொண்டமநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண்.9483 0772 6700, Cell No.9585040834).

(தனலட்சுமி) க/பெ.சந்திரசேகர், 1/84, சின்ன அய்யம்பாளையம், நல்லிபாளையம் கிராமம், நாமக்கல் வட்டம் & மாவட்டம். (ஆதார் எண்.7650 4124 2551, Cell No.9842476719).

பத்திரம் வரைவு தயாரித்தவர் :-



(**எஸ்.செந்தில்குமார்** த/பெ கே.சண்முகம் மோகனூர்)
உரிமம் எண்.ஏ16/என்.எம்.கே/2001.
(Cell No.9443059324).

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் 2ந்த இணை சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி

(நீதிபேராணைஎண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புப்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

M.

M.

M.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

S.

2.8.17

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

7 வது தாள் 2ந்த இணை சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : வகுரம்பட்டி பட்டா எண் : **2731**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எட்டிக்கவுண்டர் மகன் மாரப்பன் -

2. குழந்தைவேலு மகன் தனபாலன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
185	7	0 - 75.50	2.35	--	--	--	--	2022/0103 /09/286342---- -- 14-06-2022
		0 - 75.50	2.35					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/068/02731/20823** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-04-2023 அன்று 10:21:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வரு ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

நாமக்கல் நகராட்சி
NAMAKKAL MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி 9 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR NAMAKKAL MPTY 9 OF NAMAKKAL TALUK OF NAMAKKAL DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
MARAPPAN / மாரப்பன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **27/01/2023**
TWENTY SEVEN - JANUARY - TWO THOUSAND TWENTY THREE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
1/165A25, PERIYAPATTI, NAMAKKAL - 637003

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **71 YEARS**

1/165ஏ25, பெரியப்பட்டி, நாமக்கல் - 637003

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
KALIYAMMAL / காளியம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
ETTIGOUNDER / எட்டிக்கவுண்டர்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
PAPPU / பாப்பு

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

1/165A25, PERIYAPATTI, .., NAMAKKAL, NAMAKKAL, TAMIL NADU - 637003

1/165A25, பெரியப்பட்டி , .. , , நாமக்கல், நாமக்கல் , தமிழ்நாடு - 637003

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

1/165A25, PERIYAPATTI, .., , , NAMAKKAL, NAMAKKAL, TAMIL NADU -637003

1/165A25, பெரியப்பட்டி , .. , , நாமக்கல், நாமக்கல் , தமிழ்நாடு - 637003

1 திருமணம் 2023ம் வருடம் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **03/02/2023**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2023:33-6472-000004

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 08/02/2023

Signature valid
Digitally Signed by P.PALANISAMY
Date: 08-Feb-2023 18:18:22

NAMAKKAL MUNICIPALITY நாமக்கல் நகராட்சி

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர் :

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
NAMAKKAL MPTY 9
நாமக்கல் நகராட்சி 9

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

D5586202261572201O/2023

2/5

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202302091000** நாள் / Date: 22-02-2023

கதவு எண் 1/165A25, பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி கிராமம் / நகரம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டத்தில் வசித்த மாரப்பன் தந்தையின் பெயர் எட்டிக்கவுண்டர் என்பவர் 27-01-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Marappan** son of **Ettigounder** who was residing at Door No. 1/165A25, Periyapatti Periapatty Village/Town of Namakkal Taluk of Namakkal, Tamil Nadu State expired on 27-01-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Pappu Marappan	62	Wife of the deceased	Married
2	Santhi Rajasekar	45	Daughter of the deceased	Married
3	Saravanakumar Marappan	42	Son of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Ettigounder	94	Father of the deceased	Married
2	Kaliyammal	85	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the Tahsildar an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by C.SAKTHIVEL
Date: 22/02/2023 14:13:57 IST

மாவட்டம் /District : Namakkal
வட்டம் /Taluk : Namakkal

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202302091000 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by:

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202302091000 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through URL

1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம் ஆவணம் 20 தான்கணைக் கொண்டது.

10 வது தாள் 2ஆ இணை சார்பதிவாளர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாப்பு மாரப்பன்
Pappu Marappan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/10/1960
பெண்/ FEMALE
Mobile No: 9750299597

3579 3346 2925
VID : 9119 7405 8276 7962

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: மாரப்பன், 3/டி/1, சக்தி நகர், பெரியப்பட்டி ரோடு, பெரியப்பட்டி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637002

Address :
W/O: Marappan, 3/d/1, SAKTHI NAGAR, PERIYAPATTI ROAD, Periyapatti, Namakkal,
Tamil Nadu - 637002

3579 3346 2925
VID : 9119 7405 8276 7962

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DQEPP8503C

नाम/ Name
M PAPPU

पिता का नाम/ Father's Name
ARUMUGAM

जन्म की तारीख/ Date of Birth
12/10/1960

M. Pappu
हस्ताक्षर/ Signature



27042017

M. Pappu

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடம் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் 2ந்த இணை சார்பதிவாளர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சாந்தி ராஜசேகர்
Santhi Rajasekar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/04/1977
பெண்/ FEMALE
Mobile No: 9965849140

4083 2601 0579
VID : 9135 4029 2383 9486

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: ராஜசேகர், 177/7, புதிய பங்களா தெரு, திருவாகவுண்டனூர், சூரமாங்கலம், சேலம், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636005

Address :
W/O: Rajasekar, 177/7, NEW BANGALA STREET, THIRVAGOUNDANUR, SURAMANGALAM, Salem, Salem,
Tamil Nadu - 636005

4083 2601 0579
VID : 9135 4029 2383 9486

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
M SANTHI
MARAPPAN
07/04/1977
Permanent Account Number
DRVPS5788E
Signature

M. Santhi

புத்தகம் 2023 ... பக்கம் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
12வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சரவணகுமார் மாரப்பன்
Saravanakumar Marappan
பிறந்த நாள் / DOB : 26/06/1980
ஆண் / MALE

9978 7030 9118

முகவரி:
S/O: மாரப்பன், 1/3டீ 1,
தீயணைப்பு நிலையம் அருகில்,
சக்தி நகர், பெரியப்பட்டி
ரோடு, நாமக்கல், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 637001

Address:
S/O: Marappan, 1/3D1, FIRE SERVICE STATION NEAR, SAKTHI NAGAR, PERIYAPPATTI ROAD, Namakkal, Namakkal, Tamil Nadu, 637001

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BFXPS1359P

नाम/ Name
M SARAVANAKUMAR

पिता का नाम/ Father's Name
MARAPPAN

जन्म की तारीख/ Date of Birth
26/06/1980

हस्ताक्षर/ Signature



22042017

M. [illegible]

புத்தகம் 2023 ம் வருடம் அதில் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள் 2ந்த இணை சார்பதிவாளர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தனபாலன் குழந்தைவேலு
Dhanapalan Kulandaivelu
பிறந்த நாள் / DOB : 13/04/1961
ஆண்பால் / Male

6499 0732 8555

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O குழந்தைவேலு, 1ஜே6, மாரப்பன் வீதி, 2 வது குறுக்கு, முத்தமிழ் நகர், பெரியபட்டி ரோடு, நாமக்கல், நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637001

Address:
C/O Kulandaivelu, 1J6, Marappan Street, 2nd Cross, Muthamil Nagar, , Periyapatti Road, Namakkal, Namakkal, Tamil Nadu, 637001

6499 0732 8555

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



U K DHANAPALAN
N G KULANDAIVELU
13/04/1961
Permanent Account Number
AGNPD4773C



Signature



1 ஆம் தமிழ் ஆண்டு வருடத்தில் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருமுருகன் செ
Thirumurugan S

பிறந்த நாள் / DOB : 03/12/1983
ஆண்பால் / Male

4226 7678 8544

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி தந்தை / தாய் பெயர்: செல்லப்பன்,
1/62 ஏ-1, கிழக்கு குடித்தெரு, மாடகாசம்பட்டி,
பரமத்தி-வேலூர், ம.ராசாம்பாளையம், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 637207
Address: S/O: Sellappan, 1/62 A-1, EAST
KUDISTREET, MADAKASAMPATTI,
Paramathi-Velur, M.rasampalayam, Namakkal,
Tamil Nadu, 637207

4226 7678 8544

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Thi.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ர சிவா
R Siva
பிறந்த நாள்/DOB: 05/02/1989
ஆண்/ MALE

2331 2902 4693
VID : 9100 1665 3975 0788

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

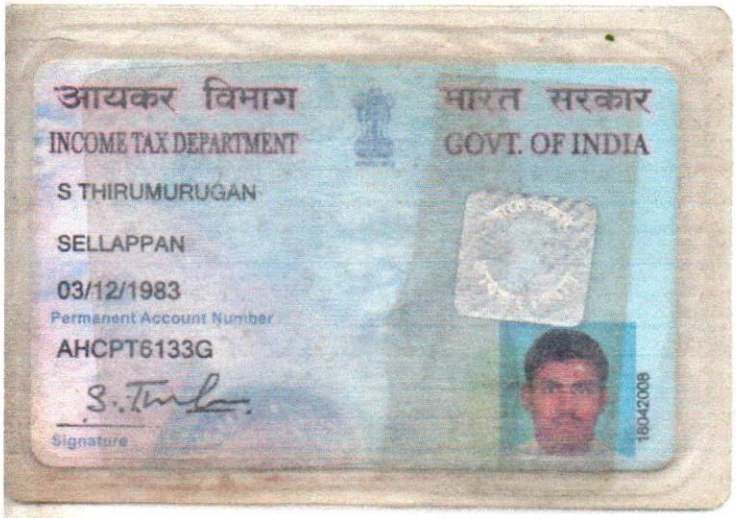
முகவரி:
S/O ராமலிங்கம், 4/723, நாகராஜபுரம்,
வசந்தபுரம், நாமக்கல், வசந்தபுரம், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637002

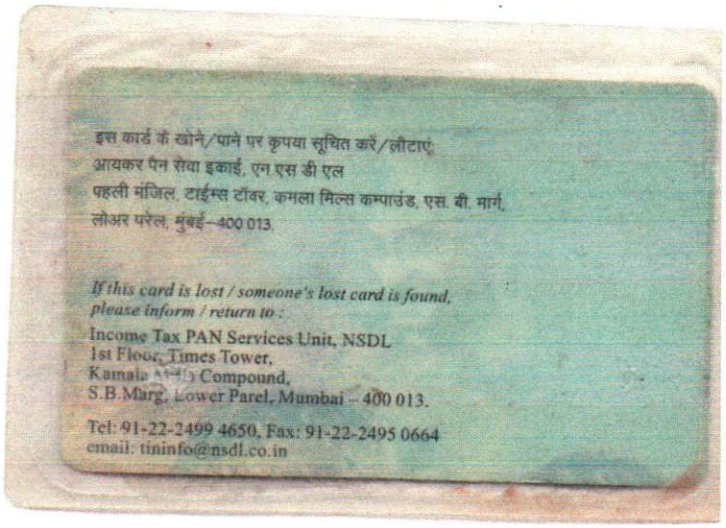
Address:
S/O.Ramalingam, 4/723,
Nagarajapuram, Vasanthapuram,
Namakkal, Vasanthapuram, Namakkal,
Tamil Nadu - 637002

2331 2902 4693
VID : 9100 1665 3975 0788

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

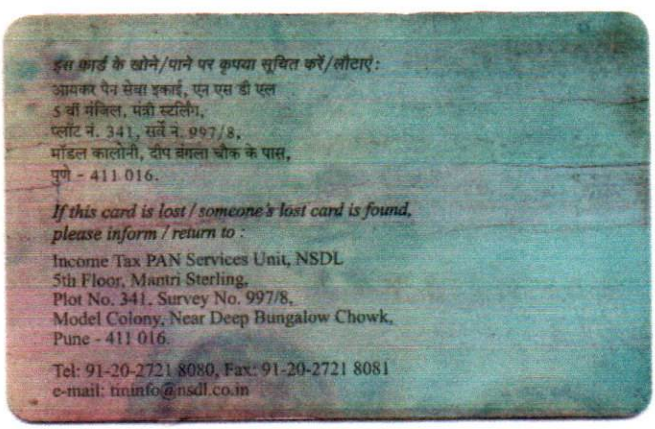
15 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்





S. Thi



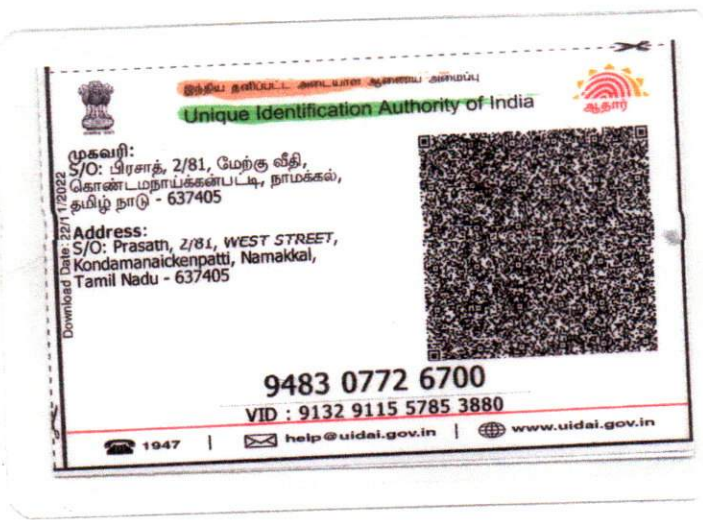


1 பத்தகம் 2023 ம் வரு அதில் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் 2ஐ இணை சார்பதிவாளர்



C. Dhanalakshmi





P. Varuthy

1 ஆம் வகுப்பு 2023 ஆம் ஆண்டு 2166 ஆம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் இணை சார்பதிவாளர்



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/2166/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1358

1/62ஏ-1, கிழக்கு குடித்தெரு, எம்.ராசாம்பாளையம், மாடகாசம்பட்டி, மோகனூர், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637207-ல் வசிக்கும் திரு திருமுருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 81,360/- (ரூபாய் எண்பத்தொன்றாயிரத்து முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்
நாள்: 28/04/2023

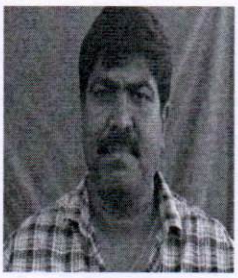
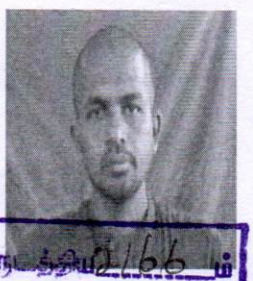
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 02:15 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 26,480/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Tha. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Pappu. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:708364c06135c1d5754c8f9061ebde0f8cd919 **(Details from UIDAI : Pappu Marappan W/O: Marappan, 12-10-1960, xxxxxxxx2925)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	M. Santhi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:942412779200d868c940cd89e03a8f8af789a5 **(Details from UIDAI : Santhi Rajasekar W/O: Rajasekar,**	

புத்தகம் 1 ல் வரு. எத்திய 2166ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள் 2வது இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/2166/2023

	07-04-1977, xxxxxxxx0579)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. R "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:944946e7a1b86ad21c44389b2ef0804764f23c (Details from UIDAI : Saravanakumar Marappan S/O: Marappan, 26-06-1980, xxxxxxxx9118)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:288360e5e6e347fed64560bab26ac18a6927fe (Details from UIDAI : Dhanapalan Kulandaivelu C/O Kulandaivelu, 13-04-1961, xxxxxxxx8555)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. T "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:720895b4b0843333ff405284488321fb6192e0 (Details from UIDAI : Thirumurugan S S/O: Sellappan, 03-12-1983, xxxxxxxx8544)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	2. Siva. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:592993d98202acdb7b480db4cfff17a40349ea (Details from UIDAI : R Siva S/O,Ramalingam, 05-02-1989, xxxxxxxx4693)	

புத்தகம் 1 ம் வருடத்தில் 2166 ம்
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் 2ஆ இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/2166/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 28ம் நாள்

VADIVEL M
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/2166/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/04/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

VADIVEL M
சார்பதிவாளர்
2எண் இணை சார்பதிவாளர், நாமக்கல்.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2166 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது.

20 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

47A (1) 3131/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 15,000/- B 709467

10.6.2022 திருமுருகன்

எம்.ராசாம்பாளையம்

B 709467

A. முத்துசரவணன்,
முததிரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 19/2010/NMKL.
மோகனூர், நாமக்கல் (Dt)

சுத்தக் கிரையம் ரூபாய் 8,80,000/-

2022ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 14ம் தேதி நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம், மாடகாசம்பட்டி கிராமம் மஜரா எம்.ராசாம்பாளையம், கிழக்கு குடித்தெரு, கதவு எண்.1/62A-1 என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் செல்லப்பன் அவர்கள் குமாரர் **S.திருமுருகன்** (ஆதார் அட்டை எண்.4226 7678 8544) (Cell No.96599 22033) **1**, நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் வசந்தபுரம் கிராமம், நாகராஜபுரம், கதவு எண்.4/723 உள்ள வீட்டில் குடியிருக்கும் ராமலிங்கம் அவர்கள் குமாரர் **R.சிவா** (ஆதார் அட்டை எண்.2331 2902 4693) (Cell No.9952132195) **2** ஆகிய உங்களுக்கு:-

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் வகுரம்பட்டி கிராமம் கஸ்பா

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

V. S...

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

S. T...

R.S.A.T.

இந்த 2022ம் வருடத்திய 3131ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

1வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 15,000/- B 709468

B 709468

10.6.2022 திருமுருகன்

எம். நாகம்பலையம்

A. முத்துசரவணன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 19/2010/NMKL.
மோகனூர், நாமக்கல் (Dt).

17 மார் 2022

17 மார் 2022

--2--

வகுரம்பட்டியில் கதவு எண்.3-7B என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் லேட்.வையாபுரிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **V.செல்வராஜ்** (ஆதார் அட்டை எண்.9868 5853 5831) (Cell No.9486786157) ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதத்துடன் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் நில வகையரா சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

இதில் கண்ட சொத்தையும் மற்றும் வேறு சொத்துக்களையும் பொருத்து நானும் எனது தாயார் மற்றும் எனது சகோதரரும் மற்றும் எனது சகோதரர் மக்களும் சேர்ந்து சென்ற 13.10.2008ம் தேதியில் ஒரு பாக பிரிவினைப் பத்திரம் எழுதி அப்பத்திரமானது நாமக்கல் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்: V. Selvaraj

எழுதிவாங்குபவர்கள்: S. Thil 2947

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3131 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள் 2ஐ இணை சார்பதிவாளர்



அலை எண் : 3131 /2022

SR.NO:-886/22 NKL-2 Dt: -8-22

This is to certify that the difference is amount nearly Rs.(2,06,000 / Two Lakhs and - Six Thousand Only) between the stamp duty fixed under Sub Rule (1) of Rule 7 of the Tamil Nadu Prevention of under Valuation of Instruments Rules 1968 and the stamp duty already paid has been remitted in chalan no. Date: 22-8-22 at State Bank of India / ~~Sub Treasury~~ Sbi Online and that the Instrument has been property stamped the market value of the property is fixed at Rs. (38,22,700 / Thirty Eight Lakhs - Twenty Two Thousand and Seven hundred Only)

SPECIAL DEPUTY COLLECTOR
(STAMPS),
Salem, Namakkal, Dharmapuri
& Krishnagiri Dists., Salem.

22-8-2022

2009ம் வருடத்திய 3818 நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் பாக பிரிவினை பத்திரத்தில் B ஷெட்யூலாக விவரித்துள்ளபடி எனக்கு பாக பிரிவினை பத்திரம் மூலமாகவும் மற்றும் எனது பெயருக்கு எனது குமாரத்திகளாகிய S.நிர்மலாதேவி 1, S.நிஷாந்தி 2, S.சுகப்பிரியா 3, ஆகிய மூவரும் சேர்ந்து இதில் கண்ட சொத்தையும் வேறு சொத்துக்களையும் பொருத்து தங்களுக்குரிய பொதுவில் 4ல் 3 பங்கு பாக பாத்தியத்தைப் பொருத்து எனது பெயருக்கு சென்ற 15.05.2009ம் தேதியில் ஒரு பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அப்பத்திரமானது சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2009ம் வருடத்திய 2796 நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி எனக்கு பாக பாத்திய விடுதலை மூலமாகவும் மற்றும் எனது பெயரில் தனியாக பட்டாவாகியும் (பட்டா எண்.2542) ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதில் கண்ட புன்செய் நிலத்தை நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்தது ரூ.8,80,000/- ம் ரூபாய் எட்டு லட்சத்து எண்பதாயிரமும் உங்களால் எனக்கு செல்லானதற்கு செல்லு விவரம்:-

1.ஹெச்டிஎப்சி வங்கி நாமக்கல் கிளையில் உள்ள உங்களில் 1வது நபர் S.திருமுருகன் அவர்களது கணக்கு எண்.50200057369033 என்ற கணக்கிலிருந்து கனரா வங்கி மரூர்பட்டி (நாமக்கல்) கிளையில் உள்ள எனது கணக்கு எண்.4046101003983 என்ற கணக்கிற்கு ரூ.4,40,000/- பணம் பரிமாற்றம் செய்த வகையில் உங்களில் 1வது நபரால் எனக்கு செல்லானது ரூ.4,40,000/- ரூபாய் நான்கு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

1 ஆம் பக்கம் 2022 வருடத்திய 3131 ம்
ஆவணம் 13 நகலெடுக்கப்பட்டது.
3 வது தான் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

2. ஐசிஐசிஐ வங்கி சேலம் ரோடு, நாமக்கல் கிளையில் உள்ள உங்களில் 2வது நபர் R.சிவா அவர்களது கணக்கு எண்.622205500438 என்ற கணக்கிலிருந்து கனரா வங்கி மரூர்பட்டி (நாமக்கல்) கிளையில் உள்ள எனது கணக்கு எண்.4046101003983 என்ற கணக்கிற்கு ரூ.4,40,000/- பணம் பரிமாற்றம் செய்த வகையில் உங்களில் 2வது நபரால் எனக்கு செல்லானது ரூ.4,40,000/- ரூபாய் நான்கு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்.

ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி ஷை கிரையத் தொகை ரூ.8,80,000/-மும் உங்களால் எனக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் இன்று முதல் இதில் கண்ட புன்செய் நிலத்தை நீங்கள் உங்களது சுவாதீனம் செய்து கொண்டு இதில் கண்ட சொத்துக்கு ஏற்படும் சர்க்கார் தீர்வை முதலானதுகளை நீங்களே செலுத்திக் கொண்டு உங்களது புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியந்தமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ளவும். இனி இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தின் பேரில் எனக்கும் எனது முன், பின் வாரிசுகள் முதலிய யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரமும் வாரிசு வழக்கும் கிடையாதென்று நான் உங்களை நம்பும்படி உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். தவறி அப்படி ஏதாவது இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு ஏற்படும் சகல கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கு நானும் எனது பின்னிட்ட வாரிசுகளும் மற்றும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சகல சொத்துக்களும் ஜவாப்தாரியாவதுடன் நான் என் சொந்தப் பொறுப்பிலும் செலவிலும் கூட இருந்து தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும். இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தையும் நான் நாளது தேதியில் உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன். இதைப் பொறுத்து இன்றே நான் உங்களது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய மனு கொடுத்து விட்டேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

1-வது ஆண்டு 2022-ம் வரு-ம் திரு.ய 3131-ம்
ஆவணம் 13 தாய்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் 2ஆம் இலக்க சார்பதிவாளர்

இந்தப்படி நான் என் முழுமனச் சம்மதியில் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் நில சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

கிரையச் சொத்து விவரம்.

நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் 2 நெ. இணை சப்ரிடி வகுரம்பட்டி கிராமம் பழைய சர்வே எண்.184 நெ.பு.ஹெக்.4.41.0 இதில் பு.ஏக்.2.04 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும். இது பின்னர் ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.184/2B நெ.பு.ஹெக். 3.47.5க்கு தீ.ரூ.10.75க்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2542க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.184/2B2A நெ.பு.ஹெக்.0.83.61க்கு தீ.ரூ.2.58க்கு பு.ஏக்.2.06,1/2 செண்டாக உள்ளது. இது பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி:-

மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.185/7, 185/5B ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)

முன்பு பழனிசாமி, ரமணி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு)

குப்புசாமிகவுண்டர் மகன் ராமசாமி வகையரா நிலத்திற்கும், பிப்பாட்டு கருப்பக்கவுண்டர் மகன் ராமசாமி வகையரா நிலங்களுக்கும் (தெற்கு)

குப்புசாமிகவுண்டர் மகன் ராமசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் (மேற்கு)

இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.2.06,1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது. இது பூராவும்.

இதற்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்தைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலாக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்து தான் கிரையம் செய்யப்பட்டது. ஷை சொத்து வகுரம்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

V. Selvaraj

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

S. Thamarai

2.9.22

1 பத்துவம் 2022 வரு த்திய 3131 ம்
ஆவணம் 13 தரல்களைக் கொண்டது.
5 வது தான் 2நெ இணை சார்பதிவாளர்

மேலே சொன்ன நாமக்கல் 2 நெ. இணை சார்பதிவக 1 புத்தக பத்திர எண்.3818/2008 நெ. பாகபிரிவினை பத்திரம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவக 1 புத்தக பத்திர எண்.2796/2009 நெ. பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரம் ஆகியவைகளில் எனக்கு வேறு நிலங்களும் இருப்பதால் இப்பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேற்படி பத்திரங்களின் போட்டோ காப்பி நகலை நான் உங்களிடம் ஒப்படைத்துள்ளேன். இதன் நில மதிப்பு ரூ.8,77,625/- தடநடை மதிப்பு ரூ.2375/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.8,80,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்கள்:

சாட்சிகள்.

(சரவணகுமார்) த/பெ. மாரப்பன், 1/3D1, தீயணைப்பு நிலையம் அருகில், சக்தி நகர், பெரியப்பட்டி ரோடு, நாமக்கல் டவுன். (ஆதார் எண்.9978 7030 9118, Cell No.9942578555).

(ரமேஷ்) த/பெ.காளியண்ணன், 2/9-1, கவுண்டனூர், மரூர்பட்டி நாமக்கல் வட்டம் & மாவட்டம். (ஆதார் எண்.8597 2488 9638, Cell No.98944 45282).

பத்திரம் வரைவு தயாரித்தவர்:-



(**எஸ்.செந்தில்குமார்** த/பெ கே.சண்முகம் மோகனூர்)
உரிமம் எண்.ஏ16/என்.எம்.கே/2001
(Cell No.9443059324).





சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி

(நீதிபேராணைஎண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புப்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

1 புத்தகம் 2022 ம் வருட எண் 3131 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் 2ம் நிலை சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : வகுரம்பட்டி பட்டா எண் : **2542**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வையாபுரிகவுண்டர் மகன் செல்வராஜ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
184	2B2A	0 - 83.61	2.58	--	--	--	--	2022/0103/09/268171--2021/09/01/000174SD -- 29-01-2022
		0 - 83.61	2.58					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/068/02542/20833** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2022 அன்று 04:20:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022-ல் வரு... பக்கம் 313-ல் ஆவணம் 13 தான்கலனக் கொண்டது.

8 வது தான் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வராஜ் வையாபுரி
Selvaraj Vaiyapuri
பிறந்த நாள் / DOB 22/08/1956
ஆண்பால் / Male

9868 5853 5831

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி தந்தை / தாய் பெயர்: வையாபுரி, 3/7பி, வகுரம்பட்டி, நாமக்கல், வசந்தபுரம், தமிழ் நாடு, 637002

Address: S/O: Vaiyapuri, 3/7B, Vagurampatti, Namakkal, Vasanthapuram, Tamil Nadu, 637002

9868 5853 5831

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2022 ல் வருடத்திய 313 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள் 2வது இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருமுருகன் செ
Thirumurugan S

பிறந்த நாள் / DOB : 03/12/1983
ஆண்பால் / Male

4226 7678 8544

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி தந்தை / தாய் பெயர், செல்லப்பன், 1/62 ஏ-1, கிழக்கு குடித்தெரு, மாடகாசம்பட்டி, பரமத்தி-வேலூர், ம.ராசாம்பாளையம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637207
Address: S/O: Sellappan, 1/62 A-1, EAST KUDISTREET, MADAKASAMPATTI, Paramathi-Velur, M.rasampalayam, Namakkal, Tamil Nadu, 637207

4226 7678 8544

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Thi.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ர சிவா
R Siva
பிறந்த நாள்/DOB: 05/02/1989
ஆண்/ MALE

2331 2902 4693
VID: 9100 1665 3975 0788

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராமலிங்கம், 4/723, நாகராஜபுரம், வசந்தபுரம், நாமக்கல், வசந்தபுரம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637002

Address:
S/O,Ramalingam, 4/723, Nagarajapuram, Vasanthapuram, Namakkal, Vasanthapuram, Namakkal, Tamil Nadu - 637002

2331 2902 4693
VID: 9100 1665 3975 0788

2017.

1 பத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 313 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சரவணகுமார் மாரப்பன்
Saravanakumar Marappan
பிறந்த நாள் / DOB : 26/06/1980
ஆண் / MALE

9978 7030 9118

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: மாரப்பன், 1/3டீ 1,
தீயணைப்பு நிலையம் அருகில்,
சக்தி நகர், பெரியப்பட்டி
ரோடு, நாமக்கல், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 637001

Address:
S/O: Marappan, 1/3D1, FIRE SERVICE STATION NEAR, SAKTHI NAGAR, PERIYAPPATTI ROAD, Namakkal, Namakkal, Tamil Nadu, 637001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



க ரமேஷ்
K Ramesh
பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1982
ஆண் / MALE

8597 2488 9638

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O,Kaliyannan, 2/9-1,
Goundanoor, Marurpatti,
Namakkal, Tamil Nadu, 637019

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1 பக்கம் 2022 ஆண்டு அச்சிடப்பட்டது
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/3131/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1373

1/62, ஏ1, கிழக்குகுடித்தெரு, எம்.ராசாம்பாளையம், மாடகாசம்பட்டி, மோகனூர், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637207-ல் வசிக்கும் திரு திருமுருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 31,600/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்றாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்
நாள்: 14/06/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 03:34 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 35,460/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 600111dd4241d74b9f4042abdbe540bc8d4684

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 2334506765ce488d55408db7ec8810428dd05d

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3131ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.
12வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/3131/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
706216f5f78b85c9d641c4a351a2cb41792709

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14ம் நாள்

பாலமுருகன் ரராமசாமி
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/3131/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/06/2022
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

பாலமுருகன் ரராமசாமி
சார்பதிவாளர்
2எண் இணை சார்பதிவாளர், நாமக்கல்.

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3131 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/3131/2022

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(அ)(1)ன் படியான ஆவணங்களுக்கு குறைவுப் பதிவுக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டதற்கான சான்று

1968ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரை (ஆவணங்களில் மதிப்புக் குறைவைத் தடுத்தல்) விதிகள் விதி 7(1)ன் படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட சந்தை மதிப்பிற்கும், ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசத் தொகை ₹ 1,17,708/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து எழுநூற்று எட்டு மட்டும்) 08/09/2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

2எண் இணை சார்பதிவாளர்,
நாமக்கல்.

நாள்: 08/09/2022

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7543/2022

ஆவண எண் : R/ 2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/ புத்தகம்**-1/ 3131 / 2022

திரு திருமுருகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,17,708 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து எழுநூற்று எட்டு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202209084299714 ₹ 117708] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	1,17,708
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**1,17,708**

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

அலுவலகம்

நாள்: 08/09/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.