Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pulivyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	534/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Sale deed	1. ஷக்கீர் முகமது	1. பத்மினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8532/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 1 ACRE, 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண். 39, புலியூர் கிராமம், பட்டா எண். 244-க்கு உட்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.182 பூரா 0.52.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
2	2253/2024	28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. பத்மினி	1. புலியூர் கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்றத் தலைவரும் இனி	-

	28-May-2024			அப்பதவிக்கு வருபவரக்ளுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 534/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 350.31 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : R1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்3 மற்றும் 408.52 சதுர மீட்டர் பரப்பு பூங்கா ஒதுக்கிட்டு இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்2 மற்றும் சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண். 183-க்கு உட்பட்ட காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 180-க்கு உட்பட்ட 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண். 39, புலியூர் கிராமம், பட்டா எண். 466-க்கு உட்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.182 பூரா 0.52.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் விவரம் 1. சாலை எண். ஆர்1 பூரா 350.433 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்3 மற்றும் 408.52 சதுர மீட்டர் பரப்பு பூங்கா ஒதுக்கிட்டு இடம் மேற்கில் - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்2 மற்றும் சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு வடக்கு - சர்வே எண். 183-க்கு உட்பட்ட காலிநிலம், தெற்கு- சர்வே எண் 180-க்கு உட்பட்ட 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 49.22 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 48.09 மீட்டர் அளவுள்ள மூல் முடக்குகள் நீலங்கலாக 350.433 சதுர மீட்டர். சாலை எண். ஆர் 1. மேற்படி சாலை சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 594.09 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : R2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்1, மேற்கு - எண். 37, நீரடி கிராமம் சர்வே எண்,215-க்கு உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண். 39, புலியூர் கிராமம், பட்டா எண். 466-க்கு உட்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.182 பூரா 0.52.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் விவரம் 1. சாலை எண். ஆர்2 பூரா 594.09 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கில் -உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண், ஆர்1, மேற்கில் -எண். 37, நீரடி கிராமம் சர்வே எண்,215-க்கு உட்பட்ட நிலம் வடக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு , தெற்கு- சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு . இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 65.77 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 66.25 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மூல் முடக்குகள் நீலங்கலாக 594.09 சதுர மீட்டர்.		

		சாலை எண். ஆர் 2. மேற்படி சாலை சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 360.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivyur	
		Plot No./மனை எண் : R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட கட்டிடம், மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் மகல சாலை எண். ஆர்1, வடக்கு - 408.52 சதுர மீட்டர் பரப்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டு இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண். 39, புலியூர் கிராமம், பட்டா எண். 466-க்கு உட்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.182 பூரா 0.52.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் விவரம் 1. சாலை எண். ஆர்3 பூரா 360.22 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கில் -சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட கட்டிடம் மேற்கில் -எண். உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண், ஆர்1 வடக்கு - 408.52 சதுர மீட்டர் பரப்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டு இடம் , தெற்கு- சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு . இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 33.58 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 39.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மூல் முடக்குகள் நீலங்கலாக 360.22 சதுர மீட்டர். சாலை எண். ஆர் 3. மேற்படி சாலை சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 408.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivyur	
		Plot No./மனை எண் : R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 181-க்கு உட்பட்ட கட்டிடம், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர் 1, வடக்கு - சர்வே எண். 183-க்கு உட்பட்ட காலி நிலம், தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண். 39, புலியூர் கிராமம், பட்டா எண். 466-க்கு உட்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.182 பூரா 0.52.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் விவரம் சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட 408.52 சதுர மீட்டர பூங்கா இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கில் -சர்வே எண். 181-க்கு உட்பட்ட கட்டிடம், மேற்கில் - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர் 1, வடக்கில் - சர்வே எண் 183-க்கு உட்பட்ட காலி நிலம், தெற்கில்- உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். ஆர் 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 33.58 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 33.58 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் அளவுள்ள 408.52 சதுர மீட்டர பூங்கா. மேற்படி பூங்கா சர்வே எண் 182-க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 35.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivyur	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் 34.19 சதுரமீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண். 180-க்கு உட்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை	உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண். 39, புலியூர் கிராமம், பட்டா எண். 466-க்கு உட்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.182 பூரா 0.52.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் விவரம் பொது உபயோகம் பூரா 35.26 சதுர மீட்டடர் இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கில் - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் 34.19 சதுரமீட்டர், வடக்கில் - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கில் - சர்வே எண். 180-க்கு உட்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 6.10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 6.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 6.26 சதுர மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 6.30 மீட்டர் அளவுள்ள 35.26 சதுர மீட்டர், மேற்படி பொது உபயோகம் சர்வே எண் 182-க்கு உட்பட்டது,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182 - 34.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - எண்.37 நீரடி கிராமம் சர்வே எண். 215-க்கு உட்பட்ட காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண். 180-க்கு உட்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட எண். 39, புலியூர் கிராமம், பட்டா எண். 466-க்கு உட்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.182 பூரா 0.52.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 29 செண்ட் டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் விவரம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் பூரா 34.19 சதுரமீட்டர். இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள். கிழக்கில் - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கில் - எண்.37 நீரடி கிராமம் சர்வே எண். 215-க்கு உட்பட்ட காலி நிலம், வடக்கில் - சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கில் - சர்வே எண். 180-க்கு உட்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை இதன்மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.11 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.11 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு வடக்கு பக்கம் 6.30 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 4.15 மீட்டர் அளவுள்ள 34.19 சதுரமீட்டர், மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் சர்வே எண். 182-க்கு உட்பட்டது. ஆக உத்தேச சாலை எண்கள் ஆர் 1 முதல் ஆர்3 வரையிலான சாலைகள் மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு இவைகளுக்கு உட்பட்ட 1311.40 சதுர மீட்டர் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பொது உபயோகம் இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் உட்படவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.