Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallikudi	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kallikudi Bit II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/7A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 09-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1931/2019	13-Aug-2019 13-Aug-2019 13-Aug-2019	(General) Power of Attorney deed	1. பி. மாரியம்மாள் 2. சி. லட்சுமணன் 3. கி. சீத்தாலட்சுமி	1. சென்னையில் இயங்கி வரும் ஸ்ரேயஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக திரு. வீ. சீனிவாசவரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 23.0 CENTS, 3 ACRE, 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II			Survey No./புல எண் : 196/7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள சர்வே எண். 196/7ஏ1 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - எங்களது சகோதரர் திரு. சி. முத்தையா பாக புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 194ன் உட்பிரிவு புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 196/8ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி கிராமம் பிட் 2ல் 1994 நிர் பட்டா எண்ணில் புஞ்சை சர்வே யூடிஆர்படி 196/7ஏ2 க்கு பழைய சர்வே 579/7 க்கு 1.44.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக் 3 செ56ல் மேல்புறம் 0.66.92 ஏர்ஸ்க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செ65ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 23 (ஏக்கர் ஒன்று செண்டு இருபத்தி மூன்று) உள்ளது வகையறா சமஸ்தமும்.		
2	2190/2019	12-Sep-2019	Gift deed	1. பி. மாரியம்மாள்((முத.) ஸ்ரேயஸ் ரியல் காம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-

		12-Sep-2019 12-Sep-2019		நிறுவனத்திற்காக திரு சீனிவாசவரதன்(முக.) 2. சி. லட்சுமணன்(முத.) ஸ்ரேயஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக திரு சீனிவாசவரதன்(முக.) 3. கி. சீத்தாலட்சுமி(முத.) ஸ்ரேயஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக திரு சீனிவாசவரதன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6693.0 SQUARE FEET, 707.25 SQUARE FEET, 782.0 SQUARE FEET, 857.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 196/7A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி கிராமம் பிட் 2ல் 1994 நிர் பட்டா எண்ணில் புஞ்சை சர்வே யூடிஆர்படி 196/7ஏ2 க்கு பழைய சர்வே 579/7 க்கு 1.44.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக் 3 செ56ல் மேல்புறம் 0.66.92 ஏர்ஸ்க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செ65ல் கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ளதினை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறமுள்ள சர்வே எண். 196/8ஏ உள்ள நிலத்திலிருந்து கிமேலாக 6.10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக மேற்படி நிலத்திற்குள் செல்லும் கிமே 7.2 மீட்டருக்கு 23 அடி அகலமும், தென்வடல் 88.83 மீட்டருக்கு 291 அடி நீளமும் உள்ளதற்கு மொத்தம் 6, 693 சதுரடிக்கு செ15.35 உள்ள பிரதான பாதையிடமும், மேற்படி பாதையிலிருந்து (தெற்கிலிருந்து 18.7மீட்டரிலிருந்து) தென்வடலாக பிரிந்து செல்லக்கூடிய கிளைப்பாதை கிமே 9.30 மீட்டருக்கு 30.5 அடி நீளமும், கிமே வடபுறம் 9.57 மீட்டருக்கு 31 அடி நீளமும், தெவ 7.2 மீட்டருக்கு 23 அடி அகலமும் உள்ளதற்கு மொத்தம் 707.25 சதரடிக்கு செ1.62 உள்ள பொதுநடைபாதையும், மேற்படி பிரதான பாதையிலிருந்து (தெற்கிலிருந்து 42.96 மீட்டரிலிருந்து) தென்வடலாக பிரிந்து செல்லக்கூடிய கிளைப்பாதை கிமே தெபு 10.25 மீட்டருக்கு 33.5 அடி நீளமும், கிமே வடபுறம் 10.54க்கு 34.5 அடி நீளமும், தெவ 7.2 மீட்டருக்கு 23 அகலமும் உள்ளதற்கு 782 சதுரடிக்கு செண்டு 1.79 பரப்பளவுள்ள பொதுநடைபாதையும், மேற்படி பிரதான பாதையிலிருந்து (தெற்கிலிருந்து 67.22 மீட்டரிலிருந்து) தென்வடலாக பிரிந்து செல்லக்கூடிய கிளைப்பாதை கிமே தெபு 11.25 மீட்டருக்கு 37.0 அடி நீளமும், கிமே வடபுறம் 11.49 மீட்டருக்கு 37.5 அடி நீளமும், தெவ 7.2 மீட்டருக்கு 23 அகலமும் உள்ளதற்கு 857 சதுரடிக்கு செ1.96 உள்ள நடைபாதைகள் வகையறா சமஸ்தமும்.		
3	3045/2019	18-Dec-2019 18-Dec-2019 18-Dec-2019	Gift deed	1. சென்னையில் இயங்கி வரும் ஸ்ரேயாஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக வீ. சீனிவாசவரதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 600/-	1111/2016

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 371.56 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 196/7A
	Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கோதா நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - கிமே 7.01 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண். 4 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 194 ன் உட்பிரிவு புஞ்சை, தெற்கு - தெவ 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி பிட் 2ல் புஞ்சை சர்வே யூடிஆர்படி 196/7 க்கு 1.44.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு பழைய சர்வே 579/7 க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 56ல் கீழ்புறத்தில் தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2487, சர்வே எண். 196/7ஏ1 க்கு 0.72.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 உள்ள நிலத்தினை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அதற்கு 'ஸ்ரீ கோதா நகர்' எனப் பெயரிடப் பட்டுள்ளதில், மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் கடந்த 10.10.2019 தேதியில் மா.வ.(மூ/ந.ஊ.து.ஆ.இ) (மம) எண். 489/2019ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு உள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும், பிளாட் எண்கள். 1, 2 மற்றும் 3 வரை உள்ள பிளாட்டுகளை சேர்த்து மொத்தம் 371.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் ஒழுங்கற்ற அமைப்பில் கட்டுப்பட்டதுமான பூங்கா மனையிடம் கிமே வடபுறம் 27.31மீ. தென்புறம் 26.54 மீ, தெவ கீழ்புறம் 13.79 மீ, மேல்புறம் 12.85 மீ பரப்பளவுள்ளதற்கு மொத்தம் 371.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா மனையிடம் வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 460.62 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	Survey No./புல எண் : 196/7A
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கோதா நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - கிமே 7.01 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - இதன் 1வது இலக்க பூங்காவும், பிளாட் எண்கள். 4 முதல் 8 வரை உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 9 முதல் 15 வரை உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள தெவ 7.01 மீட்டர் அகலமும், கிமே வடபுறம் 63.97 மீட்டர், தென்புறம் 63.98 மீட்டர் நீளமும் கொண்டதற்கு 460.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 390.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	Survey No./புல எண் : 196/7A
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகோதா நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - கிமே 7.01 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள தெவ 6.1 மீட்டர் அகலமும், கிமே வடபுறம் 63.98 மீட்டர், தென்புறம் 63.98 மீட்டர் நீளமும் கொண்டதற்கு 390.28

	முதல் 22 வரை உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 23 முதல் 29 வரை உள்ள மனையிடங்கள்			சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 460.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II			Survey No./புல எண் : 196/7A		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகோதா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிமே 7.01 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 30 முதல் 36 வரை உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 37 முதல் 43 வரை உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள தெவ 7.2 மீட்டர் அகலமும், கிமே வடபுறம் 63.98 மீட்டர், தென்புறம் 63.98 மீட்டர் நீளமும் கொண்டதற்கு 460.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 460.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II			Survey No./புல எண் : 196/7A		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகோதா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிமே 7.01 மீட்டர் அகலமுள்ள தெவ பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 196/8ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம் (ம.வ.(மு)/ந.ஊ.து.இ. (மம) எண். 268/2019), வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 44 முதல் 50 வரை உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 51 முதல் 57 வரை உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள தெவ 7.2 மீட்டர் அகலமும், கிமே வடபுறம் 63.98 மீட்டர், தென்புறம் 63.98 மீட்டர் நீளமும் கொண்டதற்கு 460.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 721.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II			Survey No./புல எண் : 196/7A		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகோதா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 197ன் உட்பிரிவு புஞ்சை, மேற்கு - பிளாட் எண்கள். 51,44,43,30,29,16,15 மற்றும் 1வது இலக்கமான பூங்காவும், 2 முதல் 5 வரை உள்ள பாதை இடங்களும், வடக்கு - சர்வே எண். 194ன் உட்பிரிவு புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 196/8பி உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள கிமே இருபுறமும் 7.01 மீட்டர் அகலமும், தெவ மேல்புறம் 103.5 மீட்டர், தெவ கீழ்புறம் 102.23 மீட்டர் நீளமும் கொண்டதற்கு 721 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகையறா சமஸ்தமும்.		
4	2383/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Gift deed	1. மாரியம்மாள்(முத.) ஸ்ரேயாஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக சீனிவாசவரதன்(முக.) 2. சி. லட்சுமணன்(முத.) ஸ்ரேயாஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக	1. கள்ளிக்குடி வழி தே. கல்லுப்பட்டி செல்லும் சாலையில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்	-

				சீனிவாசவரதன்(முக.) 3. கி. சீத்தாலட்சுமி(முத.) ஸ்ரேயாஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக சீனிவாசவரதன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 19.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனையிடம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி கிராமம் பிட் 2ல் புஞ்சை சர்வே யூடிஆர்படி 196/7ஏ2 க்கு பழைய சர்வேபடி 579/7 க்கு 1.44.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்3 செ56ல் மேல்புறம் 0.66.92 ஏர்ஸ்க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்1 செ65ல் கீழ்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2674, சர்வே எண். 196/7ஏ2பி க்கு 0.49.80 ஏர்ஸ்க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்1 செ23 உள்ளதினை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோத்திற்கான மனையிடம் கிமே வடபுறம் 5.58மீட்டர், தென்புறம் 5.47 மீட்டர், தெவ இபு 3.50 மீட்டருக்கு மொத்தம் 19.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் வகையறா சமஸ்தமும்.		
5	2384/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Gift deed	1. மாரியம்மாள்(முத.) ஸ்ரேயாஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக சீனிவாசவரதன்(முக.) 2. சி. லட்சுமணன்(முத.) ஸ்ரேயாஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக சீனிவாசவரதன்(முக.) 3. கி. சீத்தாலட்சுமி(முத.) ஸ்ரேயாஸ் ரியல் காம் நிறுவனத்திற்காக சீனிவாசவரதன்(முக.)	1. கள்ளிக்குடி கிராம உயர்திரு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 373.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி பிட் 2ல்		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், இதன் 2 இலக்க சாலையும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும் இதன் 4 இலக்க சாலையும்	புஞ்சை சர்வே யூடிஆர்படி 196/7ஏ2 க்கு பழைய சர்வேபடி 579/7 க்கு 1.44.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்3 செ56ல் மேல்புறம் 0.66.92 ஏர்ஸ்க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்1 செ65ல் கீழ்புறம் தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2674, சர்வே எண். 196/7ஏ2பி க்கு 0.49.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்1 செ23 உள்ளதினை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான கிழமேல் பொதுப்பாதை (சாலை எண். 1) கிமே வடபுறம் 41.85 மீ, தென்புறம் 41.17 மீ, தெவ இபு 9.0 மீட்டருக்கு 373.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 38.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road extension 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண். 194ன் உட்பிரிவு நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 இலக்க சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பொதுப்பாதை (சாலை விஸ்தரிப்பு எண். 2) கிமே வடபுறம் 2.80 மீ, தென்புறம் 2.80 மீ, தெவ மேபு 13.83 மீ, கீபு 13.82 மீ உள்ளதற்கு மொத்தம் 38.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 19.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road Extension 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை , தெற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான கிழமேல் பொதுப்பாதை (சாலை விஸ்தரிப்பு எண். 3) கிமே வடபுறம் 10.81 மீ, தென்புறம் 10.74 மீ, தெவ மேபு 1.80 மீ, கீபு 1.80 மீ உள்ளதற்கு மொத்தம் 19.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 111.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road extension 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள் , வடக்கு - இதன் 1 இலக்க சாலை , தெற்கு - தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 8 இலக்க சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பொதுப்பாதை (சாலை விஸ்தரிப்பு எண். 4) கிமே வடபுறம் 2.80 மீ, தென்புறம் 2.80 மீ, தெவ மேபு 39.65 மீ, கீபு 39.65 மீ உள்ளதற்கு மொத்தம் 111.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 9.58 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	
		Plot No./மனை எண் : Road extension 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான கிழமேல் பொதுப்பாதை (சாலை விஸ்தரிப்பு எண். 5) கிமே வடபுறம் 9.06 மீ, தென்புறம் 9.02 மீ, தெவ மேபு 1.09 மீ, கீபு 1.09 மீ உள்ளதற்கு மொத்தம் 9.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 6.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	
		Plot No./மனை எண் : Road extension 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான கிழமேல் பொதுப்பாதை (சாலை விஸ்தரிப்பு எண். 6) கிமே வடபுறம் 8.71 மீ, தென்புறம் 8.68 மீ, தெவ மேபு 0.71 மீ, கீபு 0.71 மீ உள்ளதற்கு மொத்தம் 6.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 49.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	
		Plot No./மனை எண் : Road extension 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இதன் 8 இலக்க கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 196/8ஏ உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பொதுப்பாதை (சாலை விஸ்தரிப்பு எண். 7) கிமே வடபுறம் 2.80 மீ, தென்புறம் 2.80 மீ, தெவ மேபு 17.68 மீ, கீபு 17.71 மீ உள்ளதற்கு மொத்தம் 49.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 339.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான கிழமேல் பொதுப்பாதை (சாலை

	அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 196/7ஏ2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், இதன் 4 இலக்க சாலையும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், இதன் 7 இலக்க சாலையும்	எண். 8) கிமே வடபுறம் 38.07 மீ, தென்புறம் 37.38 மீ, தெவ மேபு 9.0 மீ, கீபு 9.0 மீ உள்ளதற்கு மொத்தம் 339.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை வகையறா சமஸ்தமும். இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/7A2B - 18.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi Bit II	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனையிடம் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான ஒழுங்கற்ற அமைப்புள்ள மனையிடம் கிமே வடபுறம் 5.62 மீ, தென்புறம் 4.14 மீ, தெவ மேல்புறம் 2.01, கீழ்புறம் 3.50 மீட்டருக்கு மொத்தம் 18.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் வகையறா சமஸ்தமும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் ஒழுங்கற்ற அமைப்புள்ள மூலை முடுக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து உள்ளது வகையறா சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.