Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இ.எண 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயமபுத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்

பட்டா எண : 264

			உரிமையாளர்கள் பெயர்
1.	பத்மநாபன	தந்தை	ராஜேந்திரன்
2.	பத்மநாபன்	தந்தை	விமலா
3.	சண்முகம்	கணவன்	கமலம்
4.	கே.ஆர்.வெங்கடாசலம்	கணவன்	வி.எஸ்.சிவமணி
5.	வி.எஸ்.ரத்தினசாமி	கணவன்	ஆர்.தமயந்தி
6.	சண்முகம்	தந்தை	வி.எஸ்.ரத்தினச்சாமி
7.	அருணாசலம் அய்யர்	தந்தை	சுகுமாரன்
8.	பி.எஸ்.விஸ்வநாதன்	தந்தை	வி.பாலசுப்பிரமணியன்
9.	காளியப்பன்	தந்தை	வி.கே.சிவராமன்
10.	ரங்கசாமி	தந்தை	ஆர்.ராகவன்
11.	வி.எஸ்.நடராஜன்	தந்தை	என்.சம்பூர்ணம்
12.	என்.ஆறுமுகம்	தந்தை	எ.இலங்கேஸ்வரன்
13.	கே.சுப்பிரமணியன்	தந்தை	எஸ்.ஜானகிராமன்
14.	நீலகண்டகவுண்டர்	தந்தை	என்.வையாபுரி
15.	என்.பாலகிருஷ்ணன்	தந்தை	பி.அனந்த நாராயணன்
16.			நிர்வாக அதிகாரி - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி
17.	ரங்கசாமி	தந்தை	ஆர்.செல்வராஜ்
18.	நாராயணன் நாயர்	தந்தை	கே.பி.கோபால்
19.	மாரன்	தந்தை	எம்.காளிமுத்து
20.	கோபாலை நாயர்	தந்தை	பி.சிவன்
21.	ஆர்.தங்கவேலு	கணவன்	வளர்மதி
	வேணுகோபால்	கணவன்	வசந்தாமணி

22.			
23.	எ.மரிய ஜோசப்	தந்தை	எம்.ஜெரோம் ஜான் பீட்டர்
24.	துரைசாமி	தந்தை	சரண்யா துரைசாமி
25.	(லேட்)பி.ஜெயராஜ்	கணவன்	ஜெ.பிரேமா
26.	பி.பிரேமா	தாய்	பி.ஜெ.ஜெயஸ்ரீ
27.	நடராஜன்	தந்தை	என்.குருசாமி
28.	பி.ரங்கசாமி	தந்தை	ஆர்.பாலன்
29.	கோ.தா.வேலப்ப கோனார்	தந்தை	வி.நாராயணநாமி
30.	பாலசுப்ரமணியன்	மனைவி	ஜெயந்திபாலு
31.	ஸ்ரீதரன்	மகன்	பாலமுருகன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
106	1A	--	--	1 - 7.50	5.98	--	--
74	2	--	--	0 - 51.00	2.84	--	--
74	3	--	--	0 - 43.00	2.39	--	--
		--	--	2 - 1.50	11.21	--	--

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலுருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/017/00264/20762** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2014 வரை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெறப்பட்டவை.
2. இத் தகவல்கள் 19-05-2015 அன்று 05:46:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.