Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பில்லூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர் திரு.T. பிரகாஷ்

அனுமதி எண். 82 தேதி: 4-2-2024

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - திருவாரூர் மாவட்டம் நன்னிலம் வட்டம், பில்லூர் வருவாய் கிராமம், கொல்லுமாங்குடி உட்கிராமம், பில்லூர் ஊராட்சி- நி.அ.எண்.249/**1A1A**, 249/1A2,250/1,2-ல் 21601.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமையும் "ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர்" குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(**TVR) SWP** எண்.44/2023-ன்படி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை:- 1)நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் **ROC No.15539**/2023/**TVR/Dated.** 20.10.2023/2023**TCP**
2)பேரளம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்.2002/2023, நாள்:11.10.2023

உத்திரவு,

பார்வை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) திருவாரூர் மாவட்டம், அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பில்லூர் வருவாய் கிராமம், கொல்லுமாங்குடி உட்கிராமம், பில்லூர் ஊராட்சி- நி.அ.எண்.249/**1A1A**, 249/1A2,250/1,2-ல் 21601.47சதுர மீட்டரில் அமையும் "ஸ்ரீ கற்பக விநாயகர் நகர்" குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு **ROC No.15539**/2023/**TVR/Dated.** 20.10.2023 /2023**TCP** -ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ **(TVR) SWP** எண். 44/2023 வரைபடத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின்படி சாலைகளை ஊராட்சிக்கு தானாமாக எடுத்துக்கொள்ள உத்திரவட்டதையெடுத்து பார்வை 2-ல் காணும் பேரளம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண்.2002/2023, நாள்:11.10.2023 வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ), திருவாரூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்தவேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

T. Rakash
ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
பில்லூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்

தலைவர்,
பில்லூர் ஊராட்சி.

இணைப்பு
i) மனைப்பிரிவு வரைபடம்-1
ii) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -1

பெறுநர்

N. ராஜ்குமார் (உரிமையாளர்)
கதவு எண்.3. கே.கே.சாலை,
சோளிங்கநல்லூர், சென்னை--600 119

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.