Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:Siruthoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/4A

Data Availability Period for Village: Siruthoor

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 22-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	7868/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. ரகுநந்தன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5937/2025	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4A - 364.32 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3-3 மற்றும் 4-4-ம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 145/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிரமத்தில், பழைய சர்வே எண்.307-க்கு சப்டி பழைய சர்வே எண் 307/4-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 308-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 145/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யூடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.30.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 76 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே எண் 306/2-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 98-க்கு பின் பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 150/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21 (4890.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2-2-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 51.35மீட்டர் மேல்புரம் 49.85மீட்டருக்கு 364.32சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4A, 150/2A - 348.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 145/4பி மற்றும் 150/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும்,சர்வே எண் 150/2பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண் 150/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிரமத்தில், பழைய சர்வே எண்.307-க்கு சப்டி பழைய சர்வே எண் 307/4-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 308-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 145/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யூடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.30.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 76 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே எண் 306/2-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 98-க்கு பின் பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 150/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21 (4890.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ மற்றும் 150/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3-3-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 48.10மீட்டர் தென்புரம் 48.60மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டருக்கு 348.12சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4A - 333.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா

	கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 145/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 145/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிரமத்தில், பழைய சர்வே எண்.307-க்கு சப்டி பழைய சர்வே எண் 307/4-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 308-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 145/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.30.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 76 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே எண் 306/2-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 98-க்கு பின் பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 150/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21 (4890.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4-4-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 46.05மீட்டர் தென்புரம் 46.55மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டருக்கு 333.36சதுர மீட்டர். மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமம் யுடிஆர் சர்வே எண்கள் 145/4ஏ மற்றும் 150/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 57580/2025/எஸ்டபிள்யூபி-கேடபிள்யூஜி9கேஎன்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 15.12.2025-ன் மூலம் ரோடு மனையிடம் மதுரை மாநகராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
2	7869/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. ரகுநந்தன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5937/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4A - 34.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 145/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 145/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிரமத்தில், பழைய சர்வே எண்.307-க்கு சப்டி பழைய சர்வே எண் 307/4-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 308-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 145/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.30.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 76		

				உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே எண் 306/2-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 98-க்கு பின் பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 150/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21 (4890.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.7மீட்டர் தென்புரம் 4.3மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.60மீட்டர் மேல்புரம் 8.65மீட்டருக்கு 34.5சதுர மீட்டர். மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமம் யுடிஆர் சர்வே எண்கள் 145/4ஏ மற்றும் 150/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 57580/2025/எஸ்டபிள்யூபி-கேடபிள்யூஜி9கேஎன்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 15.12.2025-ன் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மதுரை மாநகராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.	
3	7870/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. ரகுநந்தன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு பவர் டிஸ்டிரிபூஸன் கார்ப்பரேசன் லிட் (டிஎன்பிடிசிஎல்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5937/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4A - 36.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 145/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிரமத்தில், பழைய சர்வே எண்.307-க்கு சப்டி பழைய சர்வே எண் 307/4-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 308-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 145/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யூடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.30.90ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 76 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே எண் 306/2-க்கு யுடிஆர் சர்வே படி பட்டா எண் 98-க்கு பின் பழைய பட்டா எண் 1987-க்கு பின் தற்போது பட்டா எண் 7691-ல் கண்ட சப்டி யுடிஆர் சர்வே எண் 150/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21 (4890.00சதுர மீட்டர்)	

		உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 145/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.2மீட்டர் தென்புரம் 4.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.60மீட்டர் மேல்புரம் 8.60மீட்டருக்கு 36.12சதுர மீட்டர். மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, திருப்பாலை குருூப் சிறுதூர் கிராமம் யுடிஆர் சர்வே எண்கள் 145/4ஏ மற்றும் 150/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லே அவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண் 57580/2025/எஸ்டபிள்யூபி-கேடபிள்யூஜி9கேஎன்டிஎம்/2025/டிசிபி நாள் 15.12.2025-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) மனையிடம் மதுரை மாநகராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.