Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:சிறுகொத்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Jul-2024 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3277/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக சிறுகொத்தான் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்பெண்ணாத்தூர்/புத்தகம் 1/1255/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 2039.55 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 17,18,19,20 , மேற்கு - மனை எண்கள் 15,16 மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம் மேல் நிலை நீர்தேக்க தொட்டி அமைவிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 47/9பி1, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 47/11 ஏக்கர் பூரா 1.04-க்கு (0.42.0ஏர்ஸ்)-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆகியவை திருவண்ணாமலை மண்டல கடிதம் (ந.க.எண் 210/2020/தி.மலை நாள் 21.04.2021) 1-வது (அ.அ) 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலையில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 7.32 கி.மே தெற்கு பக்கம் 7.32 வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 25.90 வ.தெ மேற்கு பக்கம் 25.90 ஆக மொத்த சதுரடி 2039.55-க்கு (189.55சதுரமீட்டர்) இந்தளவுள்ள சாலையும்இதற்கு பழைய சர்வே எண் 40/2சி ஏக்கர் 1.04-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 6938.26 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடம்பை 15 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 47/8சி1 ,47/8சி2 , 47/20, 47/10பி , 47/10ஏ1, வடக்கு - மனை எண்கள் 12,13,14,15,20,21 மற்றும் 20 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 03,04,05,06,07,08,09,10,11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 47/11 ஏக்கர் பூரா 1.04-க்கு (0.42.0ஏர்ஸ்)-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆகியவை திருவண்ணாமலை மண்டல கடிதம் (ந.க.எண் 210/2020/தி.மலை நாள் 21.04.2021) 2-வது (ஆ.ஆ) 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலையில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 70.20 கி.மே தெற்கு பக்கம் 70.20 வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9.15 வ.தெ மேற்கு பக்கம் 9.15 ஆக மொத்த சதுரடி 6938.26-க்கு (644.58சதுரமீட்டர்) இந்தளவுள்ள சாலையும் இதற்கு பழைய சர்வே எண் 40/2சி ஏக்கர் 1.04-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 210.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 47/11 ஏக்கர் பூரா 1.04-க்கு (0.42.0ஏர்ஸ்)-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆகியவை திருவண்ணாமலை மண்டல கடிதம் (ந.க.எண் 210/2020/தி.மலை நாள் 21.04.2021) 2-வது (ஆ.ஆ) 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலையில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 21 கி.மே தெற்கு பக்கம் 21 வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 10 வ.தெ மேற்கு பக்கம் 10 ஆக மொத்த சதுரடி 210-க்கு (19.50சதுரமீட்டர்) இந்த அளவுள்ள மின் மாற்றி அமைவிடம் உள்ளது. இதற்கு பழைய சர்வே எண் 40/2சி ஏக்கர் 1.04-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 210.0 சதுரடி

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - மின் மாற்றி அமைவிடம் , தெற்கு - மனை எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 47/11 ஏக்கர் பூரா 1.04-க்கு (0.42.0ஏர்ஸ்)-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆகியவை திருவண்ணாமலை மண்டல கடிதம் (ந.க.எண் 210/2020/தி.மலை நாள் 21.04.2021) 2-வது (ஆ.ஆ) 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலையில் கி.மே வடக்கு பக்கம் 21 கி.மே தெற்கு பக்கம் 21 வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 10 வ.தெ மேற்கு பக்கம் 10 ஆக மொத்த சதுரடி 210-க்கு (19.50சதுரமீட்டர்) மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி அமைவிடம் . இதற்கு பழைய சர்வே எண் 40/2சி ஏக்கர் 1.04-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். .
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 644.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47/10A1A1,47/10A2, , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 47/11 முழு விஸ்தீரணம்.0.42.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டு உள்ள நிலத்தை திருவண்ணாமலை மண்டல கடிதம் (ந.க.எண்210/2020/தி.மலை/ நாள் 21.04.2021, ROC NO.1R5ODSMX/2025/TCP, நாள் 13.08.2025) மனைகளாகப் பிரித்து நான் பராமரித்து வரும் மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகித்திற்காக விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் 1 :- கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம்: வடக்கில்:7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில்: சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில்: 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில்:சர்வே எண்கள்.47/10A1A1, 47/10A2, இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 70.02 மீட்டர் தென்புறம் 70.08 மீட்டர் வ.தெ மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் அளவுள்ள 640.25 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு பகுதி 4.62 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 644.87 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 200.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.47/23,, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம்: வடக்கில்:சர்வே எண்.47/23, தெற்கில்: 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, கிழக்கில்: சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில்: சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 7.32 மீட்டர் தென்புறம் 7.32 மீட்டர் வ.தெ மேல்புறம் 26.68 மீட்டர் கீழ்புறம் 27.40 மீட்டர்

				அளவுள்ள 197.93 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 200.25 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02,, மேற்கு - சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 :- பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (Public Purpose) ஜக்குபந்தி விபரம்: வடக்கில்: மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில்: சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில்: 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, மேற்கில்: சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் வ.தெ மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் அளவுள்ள 18.60 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பயன்பாட்டிற்கான இடமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02,, மேற்கு - சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,,, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்4 :- மின்மாற்றி (TANGEDCO)-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம்: வடக்கில்: சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கில்: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில்: 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, மேற்கில்: சர்வே எண்.47/11-ல் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்புறம் 6.10 மீட்டர் வ.தெ மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் அளவுள்ள 18.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்மாற்றிக்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு இடமும், ஆக சாலையின் மொத்த 845.12 சதுரமீட்டர் மீட்டர் பொதுஉபயோகம் இடம் 18.60 சதுரமீட்டர் மீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் 18.60 சதுரமீட்டர் மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் இடம் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம் சேர்த்து மொத்தம் 882.32 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி சொத்தானது சிறுகொத்தான் கிராமம் ஊராட்சிக்கும் சோமாசிபாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3795/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. ராக்கேல்மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 2400.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 24, 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.22-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.23-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்கள்.24, 25-க்கும் சேர்த்து ஒரே ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.23-க்கும் (தெற்கு), திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.22-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள் இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.		
3	3929/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. ஜாபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெரனம் சிட்டி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.01-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.03-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.03-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.01-க்கும் (தெற்கு), திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.		
4	3930/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ஜெயக்குமாரி	1. அக்பர் அலி	-

		17-Oct-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1290.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெரனம் சிட்டி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.47/15-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.02-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.47/15-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.02-க்கும் (வடக்கு), திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 60 தென்புறம் 60 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 20 கீழ்புறம் 23 அளவுள்ள 1290 சதுரடிக்கு 113.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.		
5	3981/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. JAYAKUMARY	1. INGUVA RAGHAVENDRA VIJAY KUMAR 2. INGUVA GOWRI POORNIMA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், TERRENUM CITY NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TERRENUM CITY NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot Nos.23,24,25., மேற்கு - Plot No.21,, வடக்கு - 30 feet wide Panchayath Road,, தெற்கு - Survey No.48,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tiruvannamalai Registration District, Kilpennathur Registration Office, Killpennathur Taluk, Sirukothan Village, S.Nos.47/11 (Old S.No.40/2C) Total extent acre 1.04 cent Layout Named TERRENUM CITY NAGAR (DTCP APPORVAL NO.327/2025 on 03.09.2025) - Plot No.22 Bounded by:- North Side- 30 feet wide Panchayath Road, South		

				Side- Survey No.48, East Side- Plot Nos.23, 24, 25, West Side - Plot No.21, Inbetween:- East to West Northern Side 20, Southern Side 20. North to South Eastern Side 60, Western Side 60, Totally 1200 Square Feet or 111.48 Sq.Meter. Patta No.282.		
6	3982/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெரனம் சிட்டி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எண்.22-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.21-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.20-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.22-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.		
7	3983/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. சரவண பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,999/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1176.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெரனம் சிட்டி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.22-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.24-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.23-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.24-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.22-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 24 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1176 சதுரடிக்கு 109.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.		
8	3990/2025	29-Sep-2025 30-Sep-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. பரகத்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1176.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெரனம் சிட்டி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.09-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண். 04-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 47/11 இதற்கு பழைய சர்வே எண் 40/2C டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 05 ல் 1176 சதுரடி		
9	4104/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. சுவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1200.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எண்.21-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.19-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.20-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.19-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.21-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
10	4182/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.08-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.08-க்கும் (கிழக்கு), திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.03-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.		
11	4184/2025	07-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. JAYAKUMARY	1. GEETHA KRISHNA MURTHY	-

		07-Nov-2025 07-Nov-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், TERRENUM CITY NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.17,, மேற்கு - Plot No.15,, வடக்கு - 30 feet wide Panchayath Road,, தெற்கு - Survey No.48,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tiruvannamalai Registration District, Kilpennathur Registration Office, Killpennathur Taluk, Sirukothan Village S.Nos.47/11 (Old S.No.40/2C) Total extent acre 1.04 cent Layout Named TERRENUM CITY NAGAR (DTCP APPORVAL NO.327/2025 on Date.03.09.2025) - Plot No.16 Bounded by:- North Side - 30 feet wide Panchayath Road, South Side - Survey No.48, East Side - Plot No.17, West Side - Plot No.15, Inbetween:- East to West Northern Side 20, Southern Side 20. North to South Eastern Side 60, Western Side 60, Totally 1200 Square Feet or 111.48 Sq.Meter. Patta No.282.		
12	4486/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. கிரிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.11-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, அளவுள்ள		

				800 சதுரடிக்கு 74.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 787½ சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 73.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.		
13	4487/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. யோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,80,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர் (சர்வே எண்.47/11)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெரனம் சிட்டி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.07-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.02-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.04-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.03-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.04-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.02-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.07-க்கும் (கிழக்கு), திருவண்ணாமலை - கடம்பை செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 60, தென்புறம் 60, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 20, கீழ்புறம் 20, அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர் (சர்வே எண்.47/11)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 2190.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 06 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெரனம் சிட்டி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.01,02-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.47/12, 47/9B1C1, 47/24-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.07-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.06-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.07-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.47/12, 47/9B1C1, 47/24-க்கும் (தெற்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்கள்.01, 02-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 60, தென்புறம் 60, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி		

		மேல்புறம் 33, கீழ்புறம் 40, அளவுள்ள 2190 சதுரடிக்கு 203.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 2400.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர் (சர்வே எண்.47/11)	
		Plot No./மனை எண் : 07, 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெரனம் சிட்டி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.03,04-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.06-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.09-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்கள்.07, 08-க்கும் சேர்த்து ஒரே ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.09-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.06-க்கும் (தெற்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்கள்.03, 04-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, அளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகளும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 2205.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான்	
		Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெரனம் சிட்டி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.47/8C2, 47/20-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.47/23, 47/9B1C1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்கள்.12,13,14-க்கும், மின்மாற்றி இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.10-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்கள்.12, 13, 14-க்கும், மின்மாற்றி இடத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.47/23, 47/9 B1C1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.47/8C2, 47/20-க்கும் (கிழக்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 88, தென்புறம் 85, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 21, கீழ்புறம் 30, அளவுள்ள 2205¾ சதுரடிக்கு 204.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 3900.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர் (சர்வே எண்.47/11)	
		Plot No./மனை எண் : 12, 13, 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெரனம் சிட்டி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சப்டி, மேற்படி

	கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும், மின்மாற்றி இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47/20, 47/10A1A1, 47/10B-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.10-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்கள்.12, 13, 14-க்கும் சேர்த்து ஒரே ஜக்குபந்தியானது:- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.10-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.47/20, 47/10A1A1, 47/10B-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.11-க்கும், மின்மாற்றி இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 65, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, அளவுள்ள 3900 சதுரடிக்கு 362.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகளும்,	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர் (சர்வே எண்.47/11)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெரனம் சிட்டி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.47/10A3, 47/10A1A1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.15-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.47/10A3, 47/10A1A1-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.16-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, அளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர் (சர்வே எண்.47/11)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 3600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17, 18, 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டெரனம் சிட்டி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.16-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சப்டி, மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்கள்.17, 18, 19-க்கும் சேர்த்து ஒரே ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.48-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.16-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.20-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60, அளவுள்ள 3600 சதுரடிக்கு 334.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகளும், ஆக மேற்கண்ட 12 மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 17295¾ சதுரடிக்கு 1606.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள் இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.	
14	4488/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமாரி	1. செந்தில்குமார்	-

	04-Dec-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2006	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/11 - 1187.5 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகொத்தான், டெரனம் சிட்டி நகர்					
		Plot No./மனை எண் : 09			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.05-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.08-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி, டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கடம்பை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சிறுகொத்தான் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.47/11 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.40/2C) முழு விஸ்தீரணம்.0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.04 செண்டில் அமைந்துள்ள டெரனம் சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL NO.327/2025, நாள்.03.09.2025) மனை எண்.09-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.08-க்கும் (தெற்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.05-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 60, தென்புறம் 60, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 20, கீழ்புறம் 20, அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1187½ சதுரடிக்கு 110.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு பட்டா எண்.282 ஆகும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.