Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/150230599/2025	மனு எண்: ECA/Online/150230599/2025	நாள்: 06-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. VAKAMAN DEVELOPERS INDIA PVT LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 8	206, 207, 255, 256

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 8891 SQ FT, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8891 SQ FT, மனை எண் : 30, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- U Block Site Nos. 79 &20 now house belonging to Muslim, வடக்கு பகுதி- East-West 40 feet wide Road now West Periysamy Road, கிழக்கு பகுதி- U Block Site No. 29 now property belonging to Nagamanika Chettiar, மேற்கு பகுதி- U Block Site No. 3l- now property belonging to Pattabiraman

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 16 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2010 முதல் 02-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	428/2014	28-Jan-2014 28-Jan-2014 28-Jan-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. T K. பட்டாபிராம அய்யர்	1.இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.5501-5502/1942,5179-80/1942,849/1953,4709/10,6504/10,183/13 மூல ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.1,00,00,000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, சுப்பையா வீதி			புல எண் : 207, 208, 209, 210, 252, 253, 254, 255/PART		
	புதிய கதவு எண்: 593 பழைய கதவு எண்: 245/154			மனை எண் : சுப்பையா வீதி		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுப்பையா வீதி புதிய கதவு எண்.593, வரி		

	கிழமேல் ரோடு தாமஸ் வீதி என்கிற சுப்பையா முதலியார் வீதிக்கும் (வ),அலாவுதீன் சந்துக்கும் (கி),பழனியாண்டி நாயக்கன் வீட்டுக்கும் (தெ),ராஜம்மாள் வீட்டுக்கும் (மே)			விதிப்பு எண்.276423 மின்சார இணைப்பு எண்.2972 பழைய எண்.1375 பின்னும்,		
2	1799/2015	27-Mar-2015 27-Mar-2015 27-Mar-2015	விடுதலை குடும்பக் கூட்டு உரிமையாளர்கள்	1. Kanchan Kanwar Sutaliya 2. Sunita Talesara	1.Suresh Chand B.Sutaliya 2.Prakash Chand	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5172/ 81	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் ரூ.5,00,00,000/- விடுதலை மதிப்பு ரூ.2,00,00,000/- பங்கு 2/5 பிரதி பிரயோஜனமாக ரூ.2,00,000/- பெற்றுக் கொண்டு விட்டுவிட்டோம்)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8820 ச.அடி 2/5பங்கு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, திருவேங்கடசாமி ரோடு			புல எண் : 256		
	புதிய கதவு எண்: 195					
	எல்லை விபரங்கள்: 70 அடி அகல திருவெங்கடசாமி ரோட்டுக்கும் (வ),சயிட் எண்.28 க்கும் (தெ),சயிட் எண்.6க்கும் (கி),சயிட் எண்.4-க்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 49 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 49 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 180 அடி, தென்வடல் மேபுரம் 180 அடி ஆக மொத்தம் 8820 ச.அடி அல்லது 20.24 செண்ட் உள்ள ஜாகா சகிதம். கதவு எண்.195 மின்சார இணைப்பு எண்.014-604-919 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.216536 வரி விதிப்பு எண்.23111674 பொதுவில்பிரிபடாத 2/5 பங்கு சகிதம்.		
3	4871/2016	22-Aug-2016 22-Aug-2016 22-Aug-2016	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. Prakash Chand 2. Suresh Chand B.Sutaliya	1.Prakash Chand 2.Suresh Chand B.Sutaliya	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5172/81, 4076/2014	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.50,00,000/- ஏ பாகம் ரூ.25,00,000/- 1 நபரும் பி பாகம் ரூ.25,00,000/- 2 நபரும் அடைவதாய்(Prev.Doc.No.5172/81,4076/2014)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3510 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, திருவேங்கடசாமி ரோடு			புல எண் : 256		
	புதிய கதவு எண்: 195,195-1					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் ஏ பாக சுரேஷ்சந்த் சொத்து,தெற்கில் சைட் நெ 28,கிழக்கில் சைட் நெ 6,மேற்கில் சைட் நெ 4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் இதில் கி மே இ பு 39 தெ வ இ பு 90 உள்ள 3510 சதுரடி அல்லது 8 செ 5 செ இடம் கட்டிடம் சகிதம் வவிஎண் 23111671,தகுஇ எண் 216536		
4	1468/2021	26-Feb-2021 26-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்த்தி சுனில் மெண்டா	1.குணால் ஜே ஹிந்துஜா 2.கரண் ஜே ஹிந்துஜா	-

		26-Feb-2021				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5104/2016, 5603/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 228.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Thiruvenkatasamy Road Main			புல எண் : 255		
	புதிய கதவு எண்: 196					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 2,3 பிளாக் ஆர் ,மேற்கு - சைட்நெ 5 பிளாக் ஆர்.,வடக்கு - சைட்நெ 29 பிளாட் ஆர் ,தெற்கு - திருவேங்கடசாமி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கி மே இ பு 50 தெ வ இ பு 180 உள்ள 9000 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 228 சதுரடி இடம் கட்டிடம்சகிதம். ஐஸ்வர்யா கமர்ஷியல் சென்டர், வவிஎண்111704 புது எண் 23111704 மிஇஎண் 009-004-2184		
5	5864/2021	23-Sep-2021 23-Sep-2021 23-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இண்டர்குளோபல் லாஜிசொல்யூசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) திலீப் தாமஸ் ஆப்ரஹாம்(முக.)	1.அமீனா அம்ரீன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4552/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 120.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Thiruvenkatasamy Road Main			புல எண் : 255		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Aishwarya commercial Centre புதிய கதவு எண்: 195/45			தள எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட்நெ.2,3 பிளாக் நெ ஆர்,மேற்கு - சயிட்நெ.29 பிளாக் நெ ஆர்,வடக்கு - சயிட்நெ.29 பிளாக் நெ ஆர்,தெற்கு - திருவேங்கடசாமி ரோடு (70அடி ரோடு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 1.311%(120ச.அடி) இடமும் இதில் கட்டியுள்ள சூப்பர் பில்டப் பகுதி 810ச.அடியிலான 4ம் தள கட்டிடமும் அதற்குட்டணான சகல பாத்தியங்களும் வு சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.111723, 143201 புதிய வரி விதிப்பு எண்.23111723 மின்இணைப்பு எண் 1469		
6	6399/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. குணால் ஜே ஹிந்துஜா 2. கரண் ஜே ஹிந்துஜா	1.ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2021, 3207/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Coimbatore North Joint 1/BOOK 1/820/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 228.0 சதுரடி		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Thiruvenkatasamy Road Main					
	புதிய கதவு எண்: 196					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 2,3 பிளாக் ஆர் ,மேற்கு - சைட்நெ 5 பிளாக் ஆர்.,வடக்கு - சைட்நெ 29 பிளாட் ஆர் ,தெற்கு - திருவேங்கடசாமி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கி மே இ பு 50 தெ வ இ பு 180 உள்ள 9000 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 228 சதுரடி இடம் கட்டிடம்சகிதம். ஐஸ்வர்யா கமர்ஷியல் சென்டர், வவிஎண்111704 புது எண் 23111704 மிஇஎண் 009-004-2184		
7	6958/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 19-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சந்தானம் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1.வாகமன் இந்தியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே வாசுதேவன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 266/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/part, 207/part, 255/part, 256/part - 4434.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Periyasamy Road Lane					
	புதிய கதவு எண்: 49-C			மனை எண் : 30 West		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்து,மேற்கு - யு பிளாக் சயிட் எண் 31, பட்டாபிராமன் அய்யர் சொத்து,வடக்கு - 40 அடிஅகல கிழமேல் மேற்கு பெரியசாமி ரோடு,தெற்கு - யு பிளாக் சயிட் எண்கள் 19,20,. முஸ்லீம் வீடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 4434 சதுரடி அல்லது 411.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவும், அதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல் நடை தட பாத் தியங்கள் சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/part, 207/part, 255/part, 256/part - 4457.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Periyasamy Road Lane					
	புதிய கதவு எண்: 49 Part, 49A, 49B			மனை எண் : 30 East		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யு பிளாக் சயிட் எண் 29 நாகமாணிக்க செட்டியார் சொத்து,மேற்கு - கே.சந்தானம் சொத்து,வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் மேற்கு பெரியசாமி ரோடு,தெற்கு - யு பிளாக் சயிட் எண்கள் 19,20 முஸ்லீம் வீடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 4457 சதுரடி அல்லது 414.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவும், அதிலுள்ள கட்டிட வகையராக்களும், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	820/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. குணால் ஜே ஹிந்துஜா 2. கரண் ஜே ஹிந்துஜா	1.ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,00,00,000/-		6399/2023	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Coimbatore North Joint 1/BOOK 1/6399/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Deposit Of Title Deeds) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 228.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Thiruvenkatasamy Road Main					
	புதிய கதவு எண்: 196					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 2,3 பிளாக் ஆர் ,மேற்கு - சைட்நெ 5 பிளாக் ஆர்.,வடக்கு - சைட்நெ 29 பிளாட் ஆர் ,தெற்கு - திருவேங்கடசாமி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கி மே இ பு 50 தெ வ இ பு 180 உள்ள 9000 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 228 சதுரடி இடம் கட்டிடம்சகிதம். ஐஸ்வர்யா கமர்ஷியல் சென்டர், வவிஎண்111704 புது எண் 23111704 மிஇஎண் 009-004-2184		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 228.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Thiruvenkatasamy Road Main					
	புதிய கதவு எண்: 196					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 2,3 பிளாக் ஆர் ,மேற்கு - சைட்நெ 5 பிளாக் ஆர்.,வடக்கு - சைட்நெ 29 பிளாட் ஆர் ,தெற்கு - திருவேங்கடசாமி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கி மே இ பு 50 தெ வ இ பு 180 உள்ள 9000 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 228 சதுரடி இடம் கட்டிடம்சகிதம். ஐஸ்வர்யா கமர்ஷியல் சென்டர், வவிஎண்111704 புது எண் 23111704 மிஇஎண் 009-004-2184		
9	4336/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சந்தானம் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1.வாகமன் டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,06,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 266/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206, 207, 255, 256, 99 - 4267.46 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Periyasamy Road Main					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகமாணிக்கம் செட்டியார் சொத்து,மேற்கு - பட்டாபிராமன் அய்யர் சொத்து,வடக்கு - மேற்கு பெரியசாமி ரோடு,தெற்கு - முஸ்லீம் வீடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 886.41 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் 2வது தளத்தில் உள்ள 2497,83 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் 2ஏ கொண்ட கட்டிடமும் பின்னும் அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 886.41 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் 3வது தளத்தில்		



				உள்ள 2497,83 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் 3ஏ கொண்ட கட்டிடமும் பின்னும் அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 891.79 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் 3வது தளத்தில் உள்ள 2512.78 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் 3பி கொண்ட கட்டிடமும் பின்னும் அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 716.44 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் 4வது தளத்தில் உள்ள 2018.79 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் 4ஏ கொண்ட கட்டிடமும் பின்னும் அடிநிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 886.41 சதுரடி அடிநிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் 5வது தளத்தில் உள்ள 2497,83 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் 5ஏ கொண்ட கட்டிடமும் சகிதம்		
10	1467/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. குணால் ஜே ஹிந்துஜா 2. கரண் ஜே ஹிந்துஜா	1.ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2021, 3207/2022, 6399/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Thiruvenkatasamy Road Main			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 255 - 228.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ 2,3 பிளாக் ஆர் ,மேற்கு - சைட்நெ 5 பிளாக் ஆர்.,வடக்கு - சைட்நெ 29 பிளாட் ஆர் ,தெற்கு - திருவேங்கடசாமி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கி மே இ பு 50 தெ வ இ பு 180 உள்ள 9000 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 228 சதுரடி இடம் கட்டிடம்சகிதம். ஐஸ்வர்யா கமர்ஷியல் சென்டர், வவிஎண்111704 புது எண் 23111704 மிஇஎண் 009-004-2184		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 10

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சந்திரன் சு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரன் சு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.05.06
17:43:56 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:Ward 8	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206, 207, 255, 256

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1467/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குணால் ஜே ஹிந்துஜா 2. கரண் ஜே ஹிந்துஜா	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2021, 3207/2022, 6399/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255 - 228.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Thiruvenkatasamy Road Main					
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட்நெ 2,3 பிளாக் ஆர் , மேற்கு - சைட்நெ 5 பிளாக் ஆர்., வடக்கு - சைட்நெ 29 பிளாட் ஆர் , தெற்கு - திருவேங்கடசாமி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கி மே இ பு 50 தெ வ இ பு 180 உள்ள 9000 சதுரடி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 228 சதுரடி இடம் கட்டிடம்சகிதம். ஜஸ்வர்யா கமர்ஷியல் சென்டர், வவிஎண்111704 புது எண் 23111704 மிஇஎண் 009-004-2184	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate