Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சுய உறுதிமொழி

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், செங்குந்தபுரம், வையாபுரிநகர் 2வது தளம், கதவு எண்:61/11 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பெரியசாமி அவர்களின் மகன் **P.**சண்முகவேல்,

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், சென்னசமுத்திரம்,சாலைப்புதூர் மெயின் வீதி, கதவு எண்:146 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சின்னசாமி அவர்களின் மகன் **C.**சதீஸ்குமார் ஆகிய நாங்கள்,

சென்னை, எழும்பூர்,காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை, முதல் தளம், எண்:1**A**,தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம்,கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களுக்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி யாதெனில்,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சி / கிராமம்,புல எண்கள்: **2395/2,** மற்றும் **2396/1B**-ல் 0.2335 ஏக்கர் (945.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்:187ள/2024 நாள்:**23/12/2024**) மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கிழக்கு ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் (நாள்:01.04.2025) வழங்கப்பட்ட அனுமதிபெற்ற மனைஉட்பிரிவு அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைஉட்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமத்தின் ஒப்புதல் பெற வேண்டி ஆவணங்கள் மற்றும் அனுமதிபெற்ற மனைஉட்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தின் புகைப்படத்தை (**SITE PHOTOS**) புவியியல் நிலவரைகோட்டுடன் (**LATITUDE AND LONGITUDE**) குறிப்பிட்டு இணையதளத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளேன். மேற்படி என்னுடைய மனைஉட்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தை சுற்றிலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அனுமதி பெற்ற இன்னும் சில மனைஉட்பிரிவுகள் அமைந்துள்ளன. எனவே தான் மனைப்பிரிவு புகைப்படத்தில் என்னுடைய அனுமதி பெற்ற மனைஉட்பிரிவை மட்டும் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி எண்ணோடு கோடிட்டு குறிப்பிட்டு காட்டியுள்ளேன். ஆகவே தாங்கள் மனைப்பிரிவிற்கான புகைப்படம் மற்றும் ஆவணங்களை ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமத்தின் ஒப்புதல் அளிக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

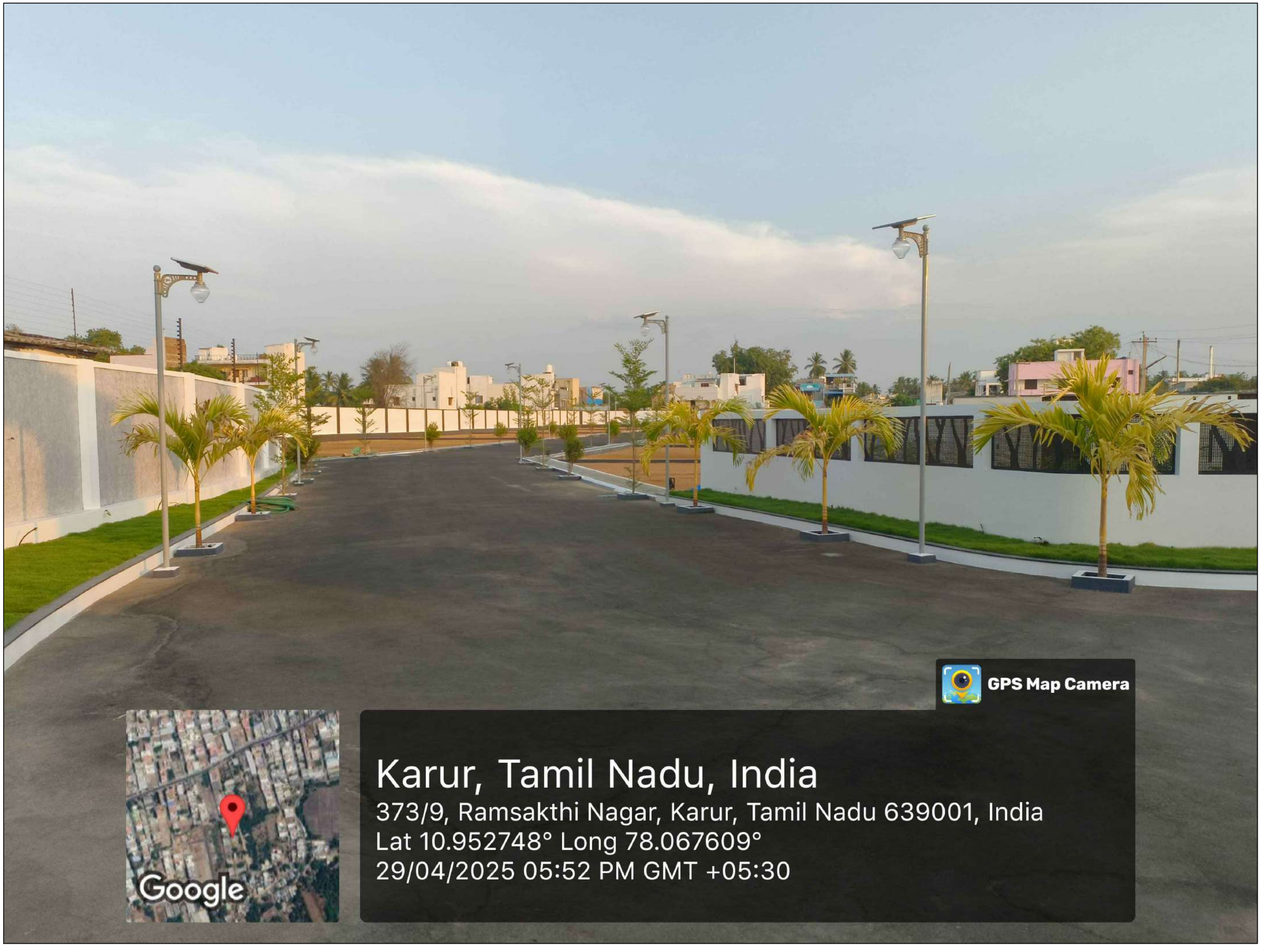
1.

2.

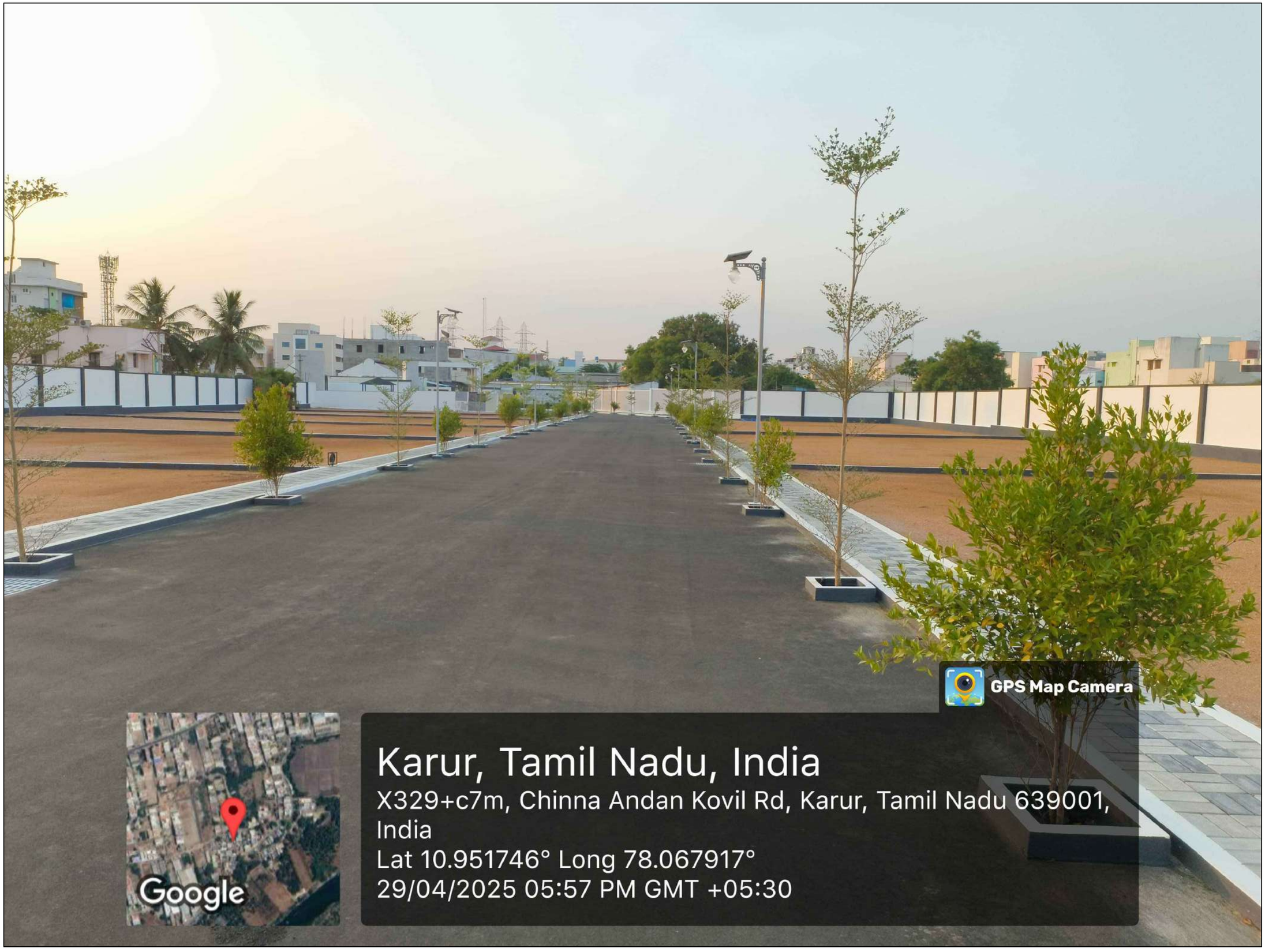

DTCP APP NO:20/2025
DTCP APP NO: 185/2024
DTCP APP NO: 27/2025
RERA APPLY FOR THIS SITE
NAME: P.SHANMUGAVEL &
C.SATHISHKUMAR
DTCP APP NO: 187/2024
SF NO:2395/2,2396/1B
DTCP APP NO: 18/2025


GPS Map Camera
Karur, Tamil Nadu, India
373/9, Ramsakthi Nagar, Karur, Tamil Nadu 639001, India
Lat 10.952667° Long 78.067612°
29/04/2025 05:53 PM GMT +05:30
Google


DTCP APP NO:18/2025
RERA APPLY FOR THIS SITE
NAME: P.SHANMUGAVEL &
C.SATHISHKUMAR
DTCP APP NO: 187/2024
SF NO:2395/2,2396/1B
DTCP APP NO: 27/2025
DTCP APP NO: 185/2024
DTCP APP NO:20/2025


GPS Map Camera
Karur, Tamil Nadu, India
373/9, Ramsakthi Nagar, Karur, Tamil Nadu 639001, India
Lat 10.952748° Long 78.067609°
29/04/2025 05:52 PM GMT +05:30
Google


RERA APPLY FOR THIS SITE
NAME: P.SHANMUGAVEL &
C.SATHISHKUMAR
DTCP APP NO: 187/2024
SF NO:2395/2,2396/1B
DTCP APP NO:20/2025
DTCP APP NO: 185/2024
DTCP APP NO: 18/2025
DTCP APP NO: 27/2025

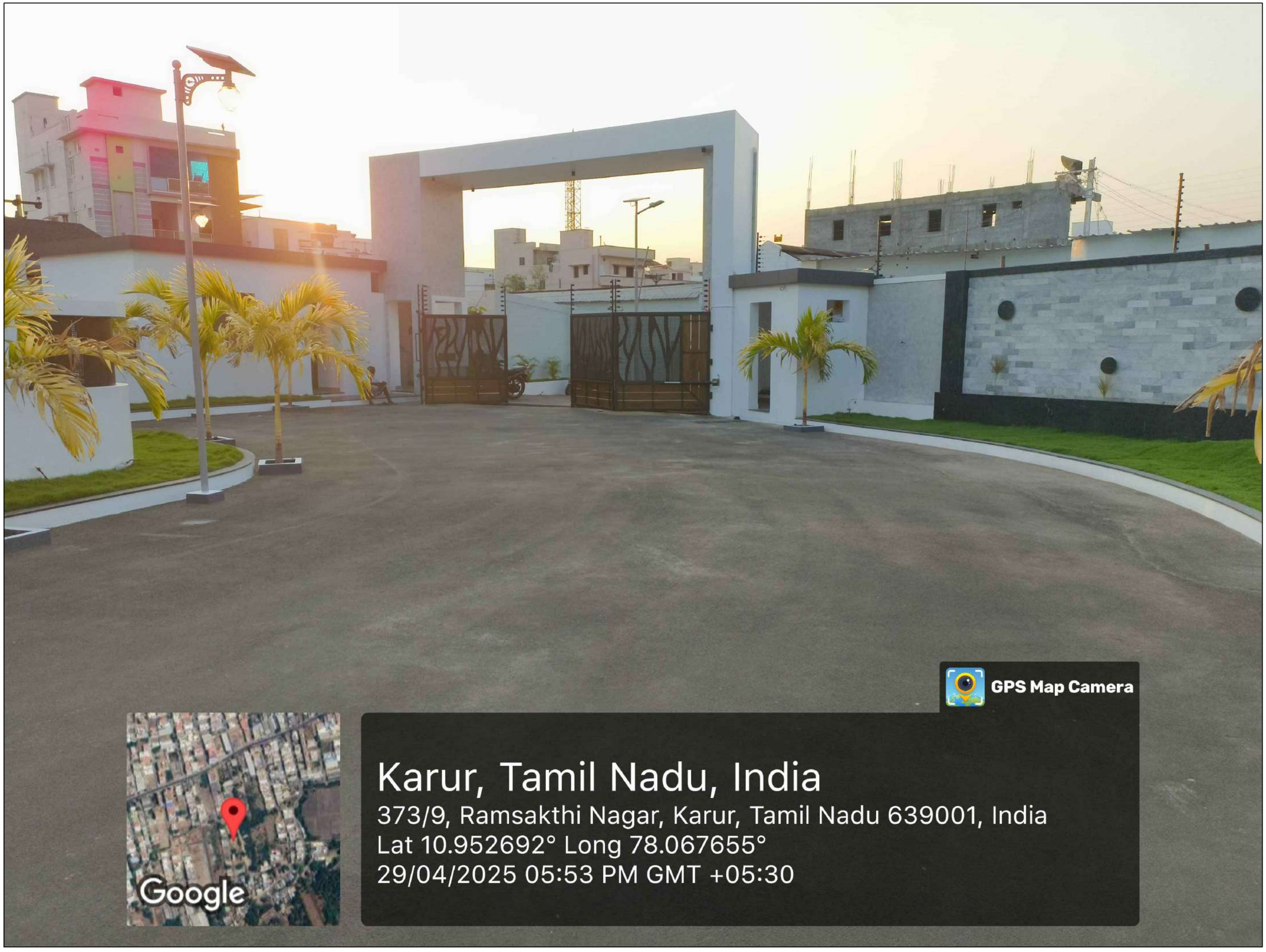

GPS Map Camera
Karur, Tamil Nadu, India
X329+c7m, Chinna Andan Kovil Rd, Karur, Tamil Nadu 639001, India
Lat 10.951746° Long 78.067917°
29/04/2025 05:57 PM GMT +05:30
Google

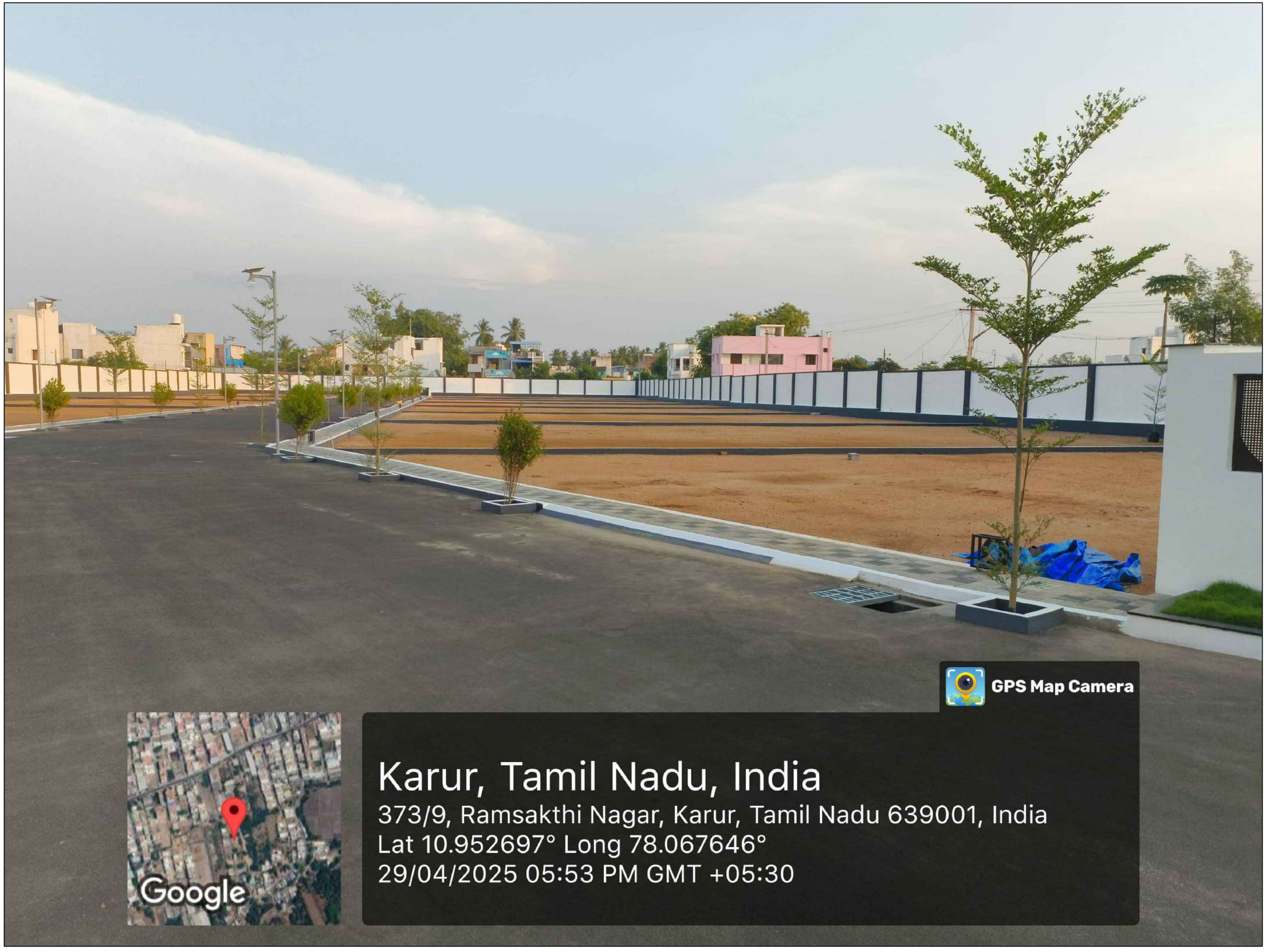

DTCP APP NO: 27/2025
DTCP APP NO: 185/2024
DTCP APP NO: 20/2025
DTCP APP NO: 18/2025
RERA APPLY FOR THIS SITE
NAME: P.SHANMUGAVEL &
C.SATHISHKUMAR
DTCP APP NO: 187/2024
SF NO:2395/2,2396/1B


FAIR LAND






GPS Map Camera
Karur, Tamil Nadu, India
373/9, Ramsakthi Nagar, Karur, Tamil Nadu 639001, India
Lat 10.952692° Long 78.067655°
29/04/2025 05:53 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Karur, Tamil Nadu, India
373/9, Ramsakthi Nagar, Karur, Tamil Nadu 639001, India
Lat 10.952697° Long 78.067646°
29/04/2025 05:53 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Karur, Tamil Nadu, India
373/9, Ramsakthi Nagar, Karur, Tamil Nadu 639001, India
Lat 10.952391° Long 78.067742°
29/04/2025 05:55 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.