Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 12-Nov-2025
Village /கிராமம்:A. Eraiyamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/11C1, 267/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Jul-2023 - 10-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8942/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Sale deed	1. நல்லசாமி	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10238/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராமாயி என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற முத்துசாமி மகன் தேவராஜ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.264/11பி க்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அரவிந் மெமேரரியல் அறக்கட்டளைக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.264/11பி					

	நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அமுதா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
2	10628/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Sale deed	1. சண்முகம்	1. கந்தசாமி 2. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8942/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அரவிந் மெமோரியல் அறக்கட்டளைக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.264/11பி க்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அரவிந் மெமோரியல் அறக்கட்டளைக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.264/11பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 267/5 ல் சண்முகவடிவேல் மனைவி அமுதா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 1.00 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	2387/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Exchange Deed	1. அமுதா	1. கந்தசாமி 2. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2023, 255/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11, 264/11C - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (மே) , வடக்கு - இதே சர்வே எண் 264/11சி ல் நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 267/5 ல் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.02-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும் ஏ தான் இந்த பாகத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/5 - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: , மேற்கு - தேவராஜன் விவசாய நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.02-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம்		

	எண் 264/11சி ல் நம்மில் 2,3 லக்கமிட்டவர்களின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 267/5 ல் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			பூராவும் பி தான் இந்த பாகத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1121/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Gift deed	1. கந்தசாமி 2. தனபால்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக எஸ் இறையமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி எஸ் இறையமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2023, 2387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1 - 1143.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 265 ல் திருச்செங்கோடு டூ இறையமங்கலம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 264/11பி க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 11 முதல் 7 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்செட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 19.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 6 முதல் 12 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 12 முதல் 16 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 17 முதல் 21 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1143.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி ரோடு பாக நிலங்கள் சர்வே எண் 264/11சி1 ல் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1, 267/5B - 109.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 109.53		

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 17 முதல் 21 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 12 முதல் 16 வரை உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 267/5ஏ க்கும் (வ)	சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி ரோடு பாக நிலங்கள் சர்வே எண்கள் 264/11சி1, 267/5பி ல் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1 - 123.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்ப மெனைப்பிரிவில் டேஞ்செட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 19.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 11 முதல் 7 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 264/11பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 123.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி ரோடு பாக நிலங்கள் சர்வே எண் 264/11சி1 ல் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1 - 1409.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 265 ல் திருச்செங்கோடு டூ இறையமங்கலம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மே) , வடக்கு - சர்வே எண் 264/11பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1.50*1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 13.500 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1409.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1 - 20.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள். 1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 264/11பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்செட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 19.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 20.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக நிலம் சர்வே எண் 264/11சி1 ல் உள்ளது. ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.

1. கந்தசாமி
1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

5	1122/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Gift deed	2. தனபால்	மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2023, 2387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1 - 19.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்கள் 1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 19.49 சதுர மீட்டர் கொணட் ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பூரா தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
6	5159/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. தனபால்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2023, 2387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1 - 1356.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 8 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 264/11பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1368-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1356-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
7	6062/2025	02-Jul-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. தனபால்	1. சுகந்தி	-

		02-Jul-2025 02-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2023, 2387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19, 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 21 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 18 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 264/11சி2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 19 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 20 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
8	8229/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. தனபால்	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2023, 2387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1, 267/5B - 2387.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 19 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 267/5ஏ, 264/11சி2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 17 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 25'0'+5' = 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 35'0'+5' = 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1187-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 18 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200		

				சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2387-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும்		
9	8473/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி 2. தனபால்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2023, 2387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Eraiyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11C1, 267/5B - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 13 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 264/11பி க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 267/5ஏ க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.