Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Seerkazhi	Date / நாள்: 01-Oct-2026
Village /கிராமம்:Sattanathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 420/7,440,441/3,442/3A,443,450/1

Data Availability Period for Village: Sattanathapuram

Seerkazhi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 30-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 30-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Maiyaladuthurai		S.R.O: Seerkazhi	
1	4031/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. ராஜ்கமல் 2. ஜவஹர் 3. வினோத் 4. விசாகர் 5. பரிஷாபேகம்	1. நிர்மலாதேவி 2. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441 - 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை		

	கிழக்கு - புல எண்.443 புல எண்.442, மேற்கு - புல எண்.433 மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - புல எண்.440 அன்பரசு நிலம்			மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.9555 புல எண்.441 (நானூற்று நாற்பத்து ஒன்று) விஸ்தீரணம் 1 ஹெக், ஏர்ஸ்.46, 15-ல் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.96 தொண்ணூற்று ஆறு செண்ட் நஞ்சை நிலம் கிரயம்		
2	4070/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	Sale deed	1. ராஜ்கமல் 2. ஜவஹர் 3. வினோத் 4. விசாகர் 5. பரிஷாபேகம்	1. அன்பரசு என்கிற அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440 - 2 ACRE, 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.443 புல எண்.450/1, மேற்கு - புல எண்.420.7 புல எண்.439, வடக்கு - புலஎண்.441, தெற்கு - புல எண்.439			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி வட்டம் சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமம் புல எண்.440 விஸ்தீரணம் ஏக்.2.12 செண்ட் கிரயம்		
3	4524/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜ்கமல் 2. ஜவஹர் 3. வினோத் 4. விசாகர் 5. பரிஷாபேகம்	1. அன்பரசு என்கிற அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3 - 39 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.444 மற்றும் 445, மேற்கு - புல எண்.441, வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - புல எண்.443			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் சீர்காழி சப்டி சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10338 ரீ.சர்வே எண்.442/3 ஹெக்.0.39.50 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.97 1/2 தொண்ணூற்று ஏழரை செண்ட் முழு விஸ்தீரணம் இந்த பவர் ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது		
4	470/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜ்கமல்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 2. ஜவஹர்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 3. வினோத்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.)	1. சத்தியா	-

				4. விசாகர்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 5. பரிஷாபேகம்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 4524/, 4524/2025, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3 - 52.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட புல எண்,442/3ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண்.441/3, வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை புல எண்.442/2, தெற்கு - மேற்கண்ட புல எண்,442/3ல் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் புல எண்.443			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் சீர்காழி சப்டி சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10338 ரீ.சர்வே எண்.442/3 ஹெக்.0.39.50 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.97 1/2 தொண்ணூற்று ஏழரை செண்ட் முழு விஸ்தீரணம் இதில் மேல்புரம் மற்றும் தென்புரம் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.52 1/2 செண்ட் நஞ்சை நிலம் கிரயம்.		
5	471/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜ்கமல்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 2. ஜவஹர்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 3. வினோத்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 4. விசாகர்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.) 5. பரிஷாபேகம்(முத.) அன்பரசு என்கிற அன்பு(முக.)	1. நிர்மலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 4524/2025, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3 - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.444 மற்றும் புல எண்.445, மேற்கு - மேற்கண்ட புல எண்.442/3 மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை புல எண்.442/2, தெற்கு - மேற்கண்ட புல எண்.442/3 மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் சீர்காழி சப்டி சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10338 ரீ.சர்வே எண்.442/3 ஹெக்.0.39.50 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.97 1/2 தொண்ணூற்று ஏழரை செண்ட் முழு விஸ்தீரணம் இதில் கீழ்புரம் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.45 செண்ட் நஞ்சை நிலம் கிரயம்.		

6	682/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. விசாகர் 2. பாரிஷாபேகம் 3. ராஜ்கமல் 4. ஜவஹர் 5. வினோத்	1. ஸ்ரீகலைமகள் எஜிகேஷனல் டெவலப்மெண்ட் டிரஸ்ட் சட்டநாதபுரம்(முத.) ராஜ்கமல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 565/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Seerkazhi/புத்தகம் 1/863/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1 - 1 HECTARE, 7 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 442/3 - 39 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிதம்பரம் கோமதி அம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - பாசன கண்ணி, வடக்கு - கருவேலடி பாய்ச்சல் வாய்க்கால், தெற்கு - புதிய பைபாஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில், 1. நஞ்சை சர்வே எண்.441/1-ல் ஹெ.1.07.5 ஏர்ஸ் பூரா 2. நஞ்சை சர்வே எண்.442/3-ல் ஹெ.0.39.5 ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் ஹெ.1.47.0 ஏர்ஸ் நஞ்சையும் அதில் உள்ள 10000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ளஆர்.சி.சி கல்லூரி கட்டிடம் மின் இணைப்பு உள்பட நான்கெல்லைகள் விபரம் புதிய பைபாஸ் ரோட்டிற்கு (வடக்கு). கருவேலடி பாய்ச்சல் வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), பாசன கண்ணிக்கு (கிழக்கு), சிதம்பரம் கோமதி அம்மாள் நஞ்சைக்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது.		
7	863/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Rectification deed	1. விசாகர் 2. பாரிஷாபேகம் 3. ராஜ்கமல் 4. ஜவஹர் 5. வினோத்	1. ஸ்ரீகலைமகள் எஜிகேஷனல் டெவலப்மெண்ட் டிரஸ்ட் சட்டநாதபுரம்(முத.) ராஜ்கமல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 682/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சீர்காழி/புத்தகம் 1/682/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.இந்த ஆவணம் R/சீர்காழி/புத்தகம் 1/682/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/1 - 1 HECTARE, 7 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 442/3 - 39 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிதம்பரம் கோமதி அம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - பாசன கண்ணி, வடக்கு - கருவேலடி பாய்ச்சல் வாய்க்கால், தெற்கு - புதிய பைபாஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில், 1. நஞ்சை சர்வே எண்.441/1-ல் ஹெ.1.07.5 ஏர்ஸ் பூரா 2. நஞ்சை சர்வே எண்.442/3-ல் ஹெ.0.39.5 ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் ஹெ.1.47.0 ஏர்ஸ்		

	ரோடு			நஞ்சையும் அதில் உள்ள 10000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ளஆர்.சி.சி கல்லூரி கட்டிடம் மின் இணைப்பு உள்ளபட நான்கெல்லைகள் விபரம் புதிய பைபாஸ் ரோட்டிற்கு (வடக்கு). கருவேலடி பாய்ச்சல் வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), பாசன கண்ணிக்கு (கிழக்கு), சிதம்பரம் கோமதி அம்மாள் நஞ்சைக்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது.		
8	2436/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 10-Jun-2026	Sale deed	1. ராஜ்கமல் 2. ஜவஹர் 3. வினோத் 4. விசாகர் 5. பரிஷாபேகம்	1. அன்பரசு என்கிற அன்பு 2. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443 - 3 ACRE, 49.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.444 மற்றும் 449, மேற்கு - புல எண்.440 மற்றும் 441, வடக்கு - புல எண்.442, தெற்கு - புல எண்.450			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10308 புல எண்.443 விஸ்தீரணம் ஏக்.3.செ.49 முழு விஸ்தீரணம் கிரயம்		
9	2734/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. ராஜ்கமல் 2. ஜவஹர் 3. வினோத் 4. விசாகர் 5. பரிஷாபேகம்	1. நிர்மலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண்.420/2 மற்றும் 420/6, வடக்கு - புல எண்.437, தெற்கு - புல எண்.420/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10306ல் கட்டுப்பட்ட புல எண்.4209/7 பரப்பு ஹெக்.0.66.50 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான ஏக்.1.செ.64 முழு விஸ்தீரணம் கிரயம்.		
10	2735/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜ்கமல் 2. ஜவஹர் 3. வினோத் 4. விசாகர் 5. பரிஷாபேகம்	1. அன்பரசு என்கிற அன்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 12,20,000/-		2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/1 - 1 ACRE, 22.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்,449, மேற்கு - புல எண்.440. 439, வடக்கு - புல எண்.443, தெற்கு - புல எண்.450/2ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10307ல் கட்டுப்பட்ட புல எண்.450/1 ஹெக0-49, 50 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான ஏக்.1.செ, 22 ஒரு ஏக்கர் இருபத்து இரண்டு செண்ட் முழுவிஸ்தீரணம் பூறாகேது			
11	3221/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 22-Jul-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நிர்மலாதேவி	1. அன்பு என்கிற அன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2734/2026, 4031/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 48.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.443 மற்றும் புல எண்.442, மேற்கு - புல எண்.433 மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - புல எண்.440 (அன்பரசு) நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் புல எண்.441 (நானூற்று நாற்பத்து ஒன்று) விஸ்தீரணம் 1 ஹெக், ஏர்ஸ்.46, 15-ல் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.96 இதில் பொதுவில் பிரிபடாத எனக்குரிய இரண்டில் ஒரு பாகம் ஏக்.0.செ.48 மட்டும்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 1 ACRE, 64.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண்.420/2 மற்றும் புல எண்.420/6, வடக்கு - புல எண்.437, தெற்கு - புல எண்.420/6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10306ல் கட்டுப்பட்ட புல எண்.4209/7 பரப்பு ஹெக்.0.66.50 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான ஏக்.1.செ.64 முழு விஸ்தீரணம்			
12	3222/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 22-Jul-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சத்தியா	1. அன்பு என்கிற அன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/2026, 4031/2025, 470/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 48.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.442/3 மற்றும் 443, மேற்கு - புல எண்.443 மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - புலஎண்.440 (அன்பரசு) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் மயிலாடுதுறை ரிடி சீர்காழி சப்டி சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் புல எண்.441 (நானூற்று நாற்பத்து ஒன்று) விஸ்தீரணம் 1 ஹெக், ஏர்ஸ்.46, 15-ல் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.96 தொண்ணூற்று ஆறு செண்ட் நஞ்சை நிலம் இதில் பொதுவில் பிரிபடாத எனக்குரிய இரண்டில் ஒரு பாகம் ஏக்.0.செ.48		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443 - 1 ACRE, 74.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.444 மற்றும் புல எண்.449, மேற்கு - புல எண்.440 மற்றும் புல எண்.441, வடக்கு - புல எண்.442/3, தெற்கு - புல எண்.450/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் சீர்காழி சப்டி சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் ரீ.சர்வே எண்.443 ஹெக்.1.41.00 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான விஸ்தீரணம் ஏக்.3.செ.49 இதில் எனக்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத இரண்டில் ஒரு பாகம் ஏக்.1.செ.74. 1/2 மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3A - 52.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட புல எண்.442/3ல் மீதமுள்ளநிலம், மேற்கு - புல எண்.441/3, வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை மற்றும் புல எண்.442/2, தெற்கு - மேற்கண்ட புல எண்.442/3ல் மீதமுள்ளநிலம் மற்றும் புல எண்.443			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம் சீர்காழி வட்டம் சீர்காழி சப்டி சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10338 ரீ.சர்வே எண்.442/3 ஹெக்.0.39.50 ஏர்ஸ் இதற்கு சமமான விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.97 1/2 தொண்ணூற்று ஏழரை செண்ட் முழு விஸ்தீரணம் இதில் மேல்புரம் மற்றும் தென்புரம் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.52 1/2 செண்ட் நஞ்சை நிலம் கிரயம்.		
13	3282/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Gift deed	1. அன்பு என்கிற அன்பரசு 2. நிர்மலாதேவி(முத.) அன்பு என்கிற அன்பரசு(முக.) 3. சத்தியா(முத.) அன்பு என்கிற அன்பரசு(முக.) 4. ராஜ்கமல்(முத.) அன்பு என்கிற அன்பரசு(முக.) 5. ஜவஹர்(முத.) அன்பு என்கிற அன்பரசு(முக.) 6. வினோத்(முத.) அன்பு என்கிற அன்பரசு(முக.) 7. விசாகர்(முத.) அன்பு என்கிற அன்பரசு(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றியம் சட்டநாதபுரம் ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-

				8. பரிஷாபேகம்(முத.) அன்பு என்கிற அன்பரசு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2023, 2136/2023, 2206/2023, 2436/2026, 2734/2026, 2735/2026, 3221/2026, 3222/2026, 4031/2025, 4070/2025, 470/2026, 565/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3, 442/3A - 705.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7 20 mtr Layout Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.442.3பி, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் 10.0மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 விஸ்தீரணம் 7 0 5 . 73 சதுர மீட்டர் மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 442/3A, 443/0, 450/1 - 2162.76 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 mtr Layout Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச சாலைகள் 3,6,7,9, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச சாலைகள் 4,5,8,10, வடக்கு - 7.20மீ கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை1, தெற்கு - எடக்குடி வடபாதி சர்வேஎண்.161			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 விஸ்தீரணம் 2162.76 சதுர மீட்டர் மனை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443 - 422.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.449, மேற்கு - 10,0 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை-3 விஸ்தீரணம் 422.78 சதுர மீட்டர் மனை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3, 443/0 - 511.53 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ உத்தேசமனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை 2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - 10.மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 விஸ்தீரணம் 511.53 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/0, 443/0 - 748.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 10 mtr Layout road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை -5 விஸ்தீரணம் 748.81 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443 - 579.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 10 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.449, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10 மீ அகல சாலை -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6 விஸ்தீரணம் 579.17 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443 - 523.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.449, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7 விஸ்தீரணம் 523.76 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/0, 443/0 - 826.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - புல எண்.433ல் அமைந்துள்ளவாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9, 0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8 விஸ்தீரணம் 826.79 சதுர மீட்டர் மனை

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443 - 435.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 7 20 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.449, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேசமனைகள் மற்றும்பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ மனைப்பிரிவுசாலை-9 விஸ்தீரணம் 435, 73 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/0, 443/0 - 790.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 7 20 mtr road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவுசாலை -2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10 விஸ்தீரணம் 790.33 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 115.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வுாய்க்கால், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஸ2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9, 0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-11 விஸ்தீரணம் 115, 02 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 477.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 10 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் மனைப்பிரிவுசாலை 11, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை-14 , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் மின்வாரியத்துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை-12 விஸ்தீரணம் 477, 41 சதுர மீட்டர் மனை

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 185.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 12, மேற்கு - புல எண்.420/6 மற்றம் 420/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9, 0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 13 விஸ்தீரணம் 185.85 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 825.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : 10 mtr Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண்.420/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-14 விஸ்தீரணம் 825, 86 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/0, 450/1 - 3269.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.449, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் புல எண்.161, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7,20 மீ சாலை-9 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புல எண்.450/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) பூங்கா விஸ்தீரணம் 3269, 32 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 274.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	
		Plot No./மனை எண் : Local Body A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - புல எண்.437 மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு (எ) விஸ்தீரணம் 274.36 சதுர மீட்டர் மனை
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 420/7 - 197.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattanathapuram	

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - புல எண்.420/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச சாலை 12 மற்றும் 13, தெற்கு - புல எண்.420/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) மின்வாரியத்துறைக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு (பி) விஸ்தீரணம் 197.87 சதுர மீட்டர் மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.