Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Do not waste water, use it economically.

Original

Varadharajapuram Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/1/5/42/7/24

Date : 13-11-2024 11:23

Name of the Payer : Pujalakshmi

Payer Mobile Number : 9080091025

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
595640	Fees	Planning permit (Planning permit)	Layout Permit	227,260
			Total	**227,260**

Rupees(₹) : Two Lakh Twenty-Seven Thousand Two Hundred and Sixty Only

Panchayat Secretary,
Varadharajapuram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Varadharajapuram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

அனுப்புநர்
M.செல்வமணி,
தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்
Tmt. Pujalakshmi,
Door No.1, Plot No.1,Vadakkumda Street,
No.397, Anna Salai, Teynampet,
Mannivakkam, Chennai – 600 048.

ந.க.எண்.120/2024-2025 நாள். **04.11.2024**

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -வரதராஜபுரம் கிராமம் - S.No. **19/1B2 (Old S.No. 19/1, 2 & 3)**-ல் அடங்கிய 2375 ச.மீ இதில் தானம் வழங்கப்பட்ட பொதுஇடங்கள் 328 ச.மீ பொது இடங்கள் போக மீதி உள்ள இடம் 2047 ச.மீ-ல்இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் கோரியது – கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண் - 6308-2024அ3 விண்ணப்பம் நாள். 25-10-2024
2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். **18.08.1997**

.....

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். **19/1B2 (Old S.No. 19/1, 2 & 3)**-ல் அடங்கிய 2375 ச.மீ இதில் தானம் வழங்கப்பட்ட பொதுஇடங்கள் 328 ச.மீ பொது இடங்கள் போக மீதி உள்ள இடம் 2047 ச.மீ-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க வரைபட அனுமதி வழங்க கோரியது தொடர்பாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தக் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
மனைப்பிரிவு	
1 சதுர அடிக்கு ரூ. 10/- வீதம் (22026X10)	**2,20,260**
ஆய்வு கட்டணம்	**5,000**
கொடிநாள்	**2,000**
மொத்தம்	**2,27,260**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் **Village Panchayat Fund, Varadharajapuram** என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கபட்ட வங்கிமிலிருந்து வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சிமில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :திரு. M.செல்வமணி,

மு.மு.எண் : **120/ 2024-2025** நாள் : **13.11.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம் புல எண். **19/1B2 (Old S.No. 19/1, 2 & 3)**-ல் அடங்கிய 2375 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
-6308-2024-அ3 நாள் - 25-10-2024
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள் : **18.08.1997**
3. பலவகை வரவு ரசீது எண்.2024-2025/1/5/42/7/24 நாள் : **13.11.2024**

****

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். **19/1B2 (Old S.No. 19/1, 2 & 3)**-ல் அடங்கிய 2375 ச.மீ இதில் தானம் வழங்கப்பட்ட பொதுஇடங்கள் 328 ச.மீ பொது இடங்கள் போக மீதி உள்ள இடம் 2047 ச.மீ-ல் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதி கட்டணம் கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைணக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எ ண்.	விவரம்	வங்கிமின் பெயர்	வங்கி வரைவு எண்.	நாள்	தொகை ரூ
1	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	City Uion Bank Bank	297409	06.11.2024	2,27,260

கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3 புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்
Tmt. Pujalakshmi,
Door No.1, Plot No.1,Vadakkumda Street,
Mannivakkam, Chennai – 600 048.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
13-11-24

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Layout-1/213/2024 **Dated: 09.10.2024**

To

The Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
Kancheepuram District @ Padappai,
Pin code – 601 301.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in S.No.19/1B2 (old S.Nos.19/1,2 & 3) of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit – Approved – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No. CMDA/PP/Layout-1/0213/2024 dated 25.07.2024.
2. Particulars called for through online on 19.08.2024.
3. Letter dated 23.08.2024 received from the applicant on 23.08.2024 along with particulars and the same received through online on 06.09.2024.
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC advice letter (online) even No. dated 25.09.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 26.09.2024 enclosing the online payment receipt No. CMDA/PP/Ch/15822/2024 dated 25.09.2024.
7. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.
8. This office letter even No. dated 30.09.2024 addressed to the applicant enclosing the layout plan.
9. Applicant letter dated 03.10.2024 enclosing original Gift deed for Road area registered as Doc.No.8539/2024 dated 01.10.2024 @ SRO, Padappai.
10. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
11. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for layout of house sites in S.No.19/1B2 (old S.Nos.19/1,2 & 3) of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit was examined and the layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.3,562/-	CMDA/PP/Ch/15108/2024 dated 25.07.2024.
Development charge	Rs. 12,000/-	CMDA/PP/Ch/15822/2024 dated 25.09.2024.
Layout Preparation charge	Rs. 7,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	
Balance Scrutiny Fee	Rs. 10/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 222/2024 dated 09.10.2024.** Three copies of layout plan and planning permit **No. 15940** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

7. The original Gift Deed registered as Doc.No. 8539/2024 dated 01.10.2024 @ SRO, Padappai as in the reference 9th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited and Government letter in the reference 7th cited.

Yours faithfully,

9/10/24

for Member Secretary.

9/10/24

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).
3. Original Gift Deed Doc.No. 8539/2024 dated 01.10.2024 @ SRO, Padappai.

Copy to: 1. Tmt.Pujalakshmi,
Door No.1, Plot No.11,
Vadakkumda Street, Mannivakkam,
Chennai – 600 048.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of the approved layout plan).

3. **The Superintending Engineer,**
Chennai Electricity Distribution Circle,
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
@ K.K.Nagar,
Chennai - 600 078. (w.o.e).
(along with a copy of approved layout plan).

4. TNRERA,
CMDA Tower-II, 1st floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

5. Stock file /Spare Copy.

FILE NO.LAYOUT-1 / 0213 / 2024

TOTAL EXTENT	(AS PER PATTA)	:	2375 SQ.M
ROAD AREA	(13%)	:	306 SQ.M
PLOTTABLE AREA	(87%)	:	2069 SQ.M
1% PUBLIC PURPOSE REQUIRED		:	21 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PROVIDED		:	22 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA-1	: 11.00 SQ.M		
PUBLIC PURPOSE AREA-2	: 11.00 SQ.M		
TOTAL NO. OF PLOTS		:	17 Nos.



CONDITIONS :

LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO. DB/TS (3)/ F.NOC3994 VARADHARAJAPURAM VILLAGE 5986 / 2024 / DATED:24.07.2024 AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND :

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2
- CANAL

30/9/24

ASSISTANT PLANNER
Chennai Metropolitan
Development Authority
No.8, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No. 19/1B2 (old S.Nos.19/1,2 & 3) OF VARADHARAJAPURAM VILLAGE

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/213/2024 **Dated: 30.09.2024**

To

Tmt.Pushpalakshmi,
Door No.1, Plot No.11,
Vadakkumda Street, Mannivakkam,
Chennai – 600 048.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in S.No.19/1B2 (old S.Nos.19/1,2 & 3) of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit – Handing over of the Proposed Road space and PP-1 & 2 sites – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No. CMDA/PP/Layout-1/0213/2024 dated 25.07.2024.
2. Particulars called for through online on 19.08.2024.
3. Letter dated 23.08.2024 received from the applicant on 23.08.2024 along with particulars and the same received through online on 06.09.2024.
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC advice letter (online) even No. dated 25.09.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 26.09.2024 enclosing the online payment receipt No. CMDA/PP/Ch/15822/2024 dated 25.09.2024.
7. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.

***

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in S.No.19/1B2 (old S.Nos.19/1,2 & 3) of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit was examined and the layout has been prepared by the applicant to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements. The applicant has remitted the Scrutiny Fee, Development Charge and other charges applicable to this office in Cash Bill No. CMDA/PP/Ch/15108/2024 dated 25.07.2024 & CMDA/PP/Ch/15822/2024 dated 25.09.2024.

2. In the G.O. (Ms). No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 09.12.2020 it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for Roads, Open Space Reservation and Public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the Name of the Concerned Local Body. In the ref. 7th cited the Government has ordered that the procedure be followed in the Directorate of Town and Country Planning in respect of gifting of the road /OSR /Public Purpose for approving the layout/sub-division proposals in Chennai Metropolitan Area.

3. You are, therefore, requested to gift the Road and the Public Purpose -1 site (reserved for Local Body) & Public Purpose -2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the

layout through a registered gift deed. A copy of the layout plan showing the Road, Public Purpose -1 & 2 sites with area details, which have to be handed over to the Kundrathur **Panchayat Union** represented by the **Commissioner, Kundrathur Panchayat Union** along with a copy of the Gift Deed Format is enclosed.

4. You are requested to furnish the original registered Gift Deed for Road and Public Purpose -1 & 2 sites and on receipt of the registered gift deed in original, the layout plan will be sent to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union for sanctioning of the layout.

Yours faithfully,

for Member Secretary.

30/9/24

Encl: One copy of Layout plan, a copy of "A4" size sketch along with Gift Deed format for registration purpose.

Copy to:

1. **The Commissioner,**
   Kundrathur Mount Panchayat Union,
   @ Padappai.
   (Along With a Copy of Layout Plan).
2. **The Superintending Engineer,**
   Chennai Electricity Distribution Circle,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   @ K.K.Nagar,
   Chennai - 600 078. (w.o.e).

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15940 Date of Permit 1.10.2024

PPD/LO No. 222/2024

File No Layout-1/213/2024.

Name of Applicant with Address ..... Tmt. Pujalakshmi
Door No. 1, Plot No. 11,
Vadakkumda Street,
Manivakkam
Chennai-600 048.

Date of Application 25.07.2024

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of ~~Land/Building~~ construction/
Charge ~~in use~~ of ~~Land/Building~~

Site Address Proposed layout of house Sites in S.No. 19/1B2 (old S.Nos. 19/1, 2&3) of

Division No. Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit.

CMDA/PP/CH/15822/2024

Development Charge paid Rs 12000/- Challan No..... Date 25.09.2024

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of ~~land/building~~ ~~construction/change~~ in ~~use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

9/10/24

For MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/213/2024 **Dated: 30.09.2024**

To
Tmt.Pujalakshmi,
Door No.1, Plot No.11,
Vadakkumda Street, Mannivakkam,
Chennai – 600 048.

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposal for laying out of house sites in S.No.19/1B2 (old S.Nos.19/1,2 & 3) of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit – Handing over of the Proposed Road space and PP-1 & 2 sites – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No. CMDA/PP/Layout-1/0213/2024 dated 25.07.2024.
2. Particulars called for through online on 19.08.2024.
3. Letter dated 23.08.2024 received from the applicant on 23.08.2024 along with particulars and the same received through online on 06.09.2024.
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC advice letter (online) even No. dated 25.09.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 26.09.2024 enclosing the online payment receipt No. CMDA/PP/Ch/15822/2024 dated 25.09.2024.
7. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.

***

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in S.No.19/1B2 (old S.Nos.19/1,2 & 3) of Varadharajapuram Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit was examined and the layout has been prepared by the applicant to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements. The applicant has remitted the Scrutiny Fee, Development Charge and other charges applicable to this office in Cash Bill No. CMDA/PP/Ch/15108/2024 dated 25.07.2024 & CMDA/PP/Ch/15822/2024 dated 25.09.2024.

2. In the G.O. (Ms). No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 09.12.2020 it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for Roads, Open Space Reservation and Public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the Name of the Concerned Local Body. In the ref. 7th cited the Government has ordered that the procedure be followed in the Directorate of Town and Country Planning in respect of gifting of the road /OSR /Public Purpose for approving the layout/sub-division proposals in Chennai Metropolitan Area.

3. You are, therefore, requested to gift the Road and the Public Purpose -1 site (reserved for Local Body) & Public Purpose -2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the

layout through a registered gift deed. A copy of the layout plan showing the Road, Public Purpose -1 & 2 sites with area details, which have to be handed over to the Kundrathur **Panchayat Union** represented by the **Commissioner, Kundrathur Panchayat Union** along with a copy of the Gift Deed Format is enclosed.

4. You are requested to furnish the original registered Gift Deed for Road and Public Purpose -1 & 2 sites and on receipt of the registered gift deed in original, the layout plan will be sent to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union for sanctioning of the layout.

Yours faithfully,

for Member Secretary. 30/9/24

30/9/24

Encl: One copy of Layout plan, a copy of "A4" size sketch along with Gift Deed format for registration purpose.

Copy to:

1. **The Commissioner,**
   Kundrathur Mount Panchayat Union,
   @ Padappai.
   (Along With a Copy of Layout Plan).
2. **The Superintending Engineer,**
   Chennai Electricity Distribution Circle,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   @ K.K.Nagar,
   Chennai - 600 078. (w.o.e).

விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ப.மு.எண் 6308/2024/அ3 நாள் - 25.10.2024

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண் - 19/1B2 (old S.No 19/1, 2 & 3) -ல் அடங்கிய 2375 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதஎண் Layout-1/213/2024, Date – 09.10.2024.

****

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதவாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வரதராஜபுரம் ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண் - 19/1B2 (old S.No 19/1, 2 & 3) -ல் அடங்கிய 2375 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு திருமதி.பூஜாலட்சுமி, மண்ணிவாக்கம் என்ற பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை 600 008 அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடிதஎண் Layout-1/213/2024, Date – 09.10.2024.
2) திட்ட அனுமதி எண் - 15940, நாள். 09.10.2024 (2 நகல்)
PPD -LO -No 222/2024, Date – 09.10.2024
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்.

நகல் -

Tmt.Pujalakshmi,
Door No .1, Plot No 11,
Vadakkumda Street, Mannivakkam,
Chennai – 600 048.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.