Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை

திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் :.திரு.போ.வி.சுரேந்திர ஷா, எம்,ஏ,

ந.க.எண். 618 /2026/எப்1 நாள்- 20/03/2026

பொருள்	மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - திருவாரூர் நகராட்சி - வார்டு-2, பிளாக்-41 , நகரளவு எண்-2447/23 (பழைய எண் 2447/5) ல் 2697.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்-61147/2026/TVR/2026/ TCP நாள்- 24.02.2026 மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி (SWP) எண் - 21/2026. 2.நகர்மன்ற தீர்மான எண் -1197 நாள் 12.03.2026

••••••••

உத்தரவு

திருவாரூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு 2, பிளாக் 41, நகரளவு எண் 2447/23 (பழைய எண் 2447/5)ல் 2697.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் படியும் மற்றும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள திருவாரூர் நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒவ்வொரு மனைகள் விற்பனை பத்திரத்திலும் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
2. உதவி இயக்குநர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் நகராட்சி பொறியாளரால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தார் சாலைகள் மற்றும் பாதாளச்சாக்கடை அமைப்புகளுக்குள்ள பைப்கள் மற்றும் Machine Hole களை உரிமையாளர் தன் சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு - உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

ஆணையர்

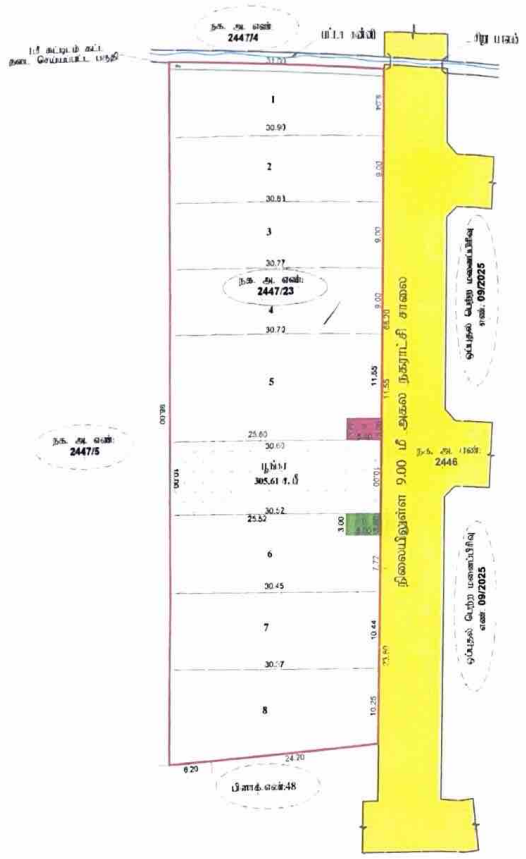
திருவாரூர் நகராட்சி

பெறுநர்-

திரு.எஸ்.அகோரசிவன்,
94/9, தெற்குவீதி
திருவாரூர்.

நகல்-

1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருவாரூர்.
2.சார்பதிவாளர், திருவாரூர்.
3.நகராட்சி பொறியாளர் திருவாரூர்.
4.வருவாய் ஆய்வாளர், காலிமனை வரி விதிப்பு செய்திட,
5.நகரசார் ஆய்வாளர், திருவாரூர் (தானபத்திரத்தின்படி உட்பிரிவு செய்திட வேண்டி.)



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி மற்றும் ஊரமைப்பு பகுதி எண்-02 பிளாக் எண்:41,
ந.க.எ. எண்: 2447/23 -ல் அமைந்துள்ள மனை உட்பிரிவுக்கான முன் அனுமதி
தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

அனுமதி விண்ணப்ப எண் : 7HTSFU58 (611/47/2026/TVR)

விபரம்:

மனைப்பிரிவு பரப்பு	2697.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	08
குடியிருப்பு மனைகள்	08

மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளே
மனைகளின் எண்கள்
பொது ஒதுக்கீடு
(மீதமுள்ள சுமார் பரப்பளவு நீங்கலாக மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு மட்டும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. பூங்கா : 305.61 ச.மீ (11.33 %)

மற்ற பயன்பாடு (TNCDBR, 4(10) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):

1. உள்ளாட்சிகளால் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவது : 15.00 ச.மீ (0.55 %)
2. தமிழ்நாடு மின் சக்தி வினியோக கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவது : 15.00 ச.மீ (0.55 %)

நிகர பயன்பாடு : 12.00 ச.மீ அளவு கொண்ட 1.50 X 1.50 மீட்டர் கொண்டது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 நக(ஊ)ந.க.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதர ஒப்புதல் வழங்கும்போது குடிநீர் வடிகால் வாரியம், மின் வாரியம் போன்ற அரசு நிறுவனங்களின் தேர்வுசெய்யப்பட்டுள்ள சமீபத்திய ஒப்புதல் விதிமுறைகளும் இணைத்து வழங்கப்படுவதால் அவற்றையும் பின்பற்றி மனைப்பிரிவினை அமைத்து விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
3. இந்த உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட சமயங்களில் மற்றும் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட அளவுகளில் வித்தியாசங்கள் என்று கண்டறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மாறுபாடு ஏற்படுமேயானால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உடனடியாக திரும்பப் பெறப்படும் என்பதை தாங்கள் நன்கு அறிவீர்கள்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்கும் போது அச்சமயம் நடைமுறையில் உள்ள நகர் அமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும் இடத்திலோ அல்லது மற்ற இதர மனைப்பிரிவு தகவல்களை அனைவரும் தெரிந்து கொள்ளும் வகையிலோ பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department date1: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in ary manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எக்காரணம் கொண்டும் கட்டிடங்கள் கட்டக்கூடாது.
8. பாதாள சாக்கடை, தண்ணீர் மற்றும் இதர வழித்தட அமைப்புகளை முறையாக எல்லை ஆய்வாளர்களை அணுகி அவர்களின் ஆலோசனைப்படி அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இந்த எந்துள்ள சாலையில் பிரித்தளிக்கப்படும் 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. சந்தை மதிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறிய பிரச்சனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிர்வாகங்கள் தனியே கவனிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ஊ. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 21/ 2026

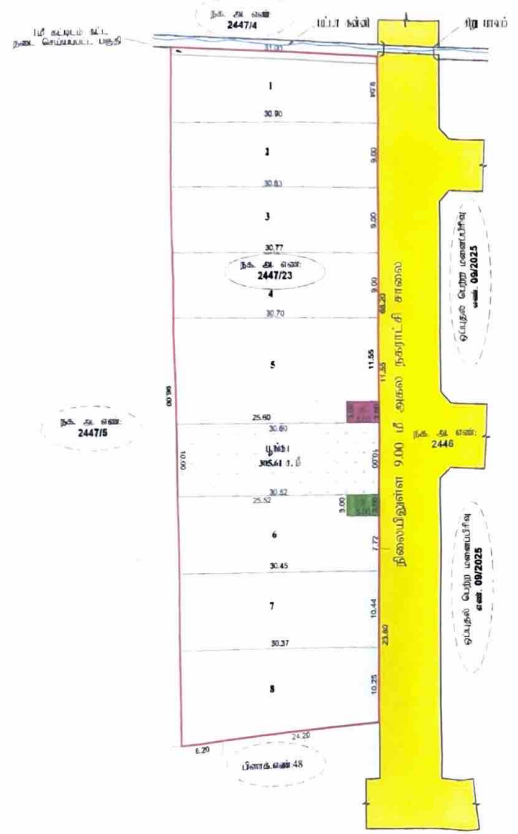
திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை
உத்தரவு ந.க.எண். 618/2026/F1 நாள் - 20/03/2026 ன்படி
மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு உத்தரவியற்றப்படுகிறது.

ஒப்புதல் இரண்டு.

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

Commissioner
Tiruvarur Municipality

Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி மற்றும் வட்டம், வார்டு எண்-02 பிளாக் எண்:41.

ந.நு.எ.எண்: 2447/23 -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான முன்மை அமைப்பு

தொடர்புடைய ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

அலகுக் குறியீடு எண் : 7HTSFU68 (61147/2026/TVR)

N

நிலம்:

மனையிடப் பரப்பு	2697.00 ச.மீ
கோரு மனைகள்	08
ஒதுக்கு மனைகள்	00

மனையிடங்களை நடைபாதை மனை

பொது ஒதுக்கீடு:

(சத்திர சாலை மற்றொரு நிலையாக இருக்கிற மனையிடத்திற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. பூங்கா 305.61 ச.மீ (11.33 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(f) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1%ஒதுக்கீடு):

உள்ளாட்சிகளுக்கான ஒதுக்கீடு (பரப்பு)	: 15.00 ச.மீ (0.55 %)
மின்சாரம் மற்றும் எரிசக்தி மேம்பாட்டு நிறுவனம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (பரப்பு)	: 15.00 ச.மீ (0.55 %)

நில மேம்பாடு : 12.00 மீ அகல சாலை மற்றும் 1.50 X 1.50 மீட்டர் கால்வாய் அமைத்தல்.

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)சு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய பணிகள் மற்றும் எந்த நிலைகளில் பணிகள் முடிக்கப்பட வேண்டும் என்பதை உள்ளாட்சி அலுவலர் முடிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இச் சபை குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளை வழங்கப்பட்ட ஆணைகள் எவ்வாறாயினும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் மற்றும் ஏற்படக்கூடிய ஆட்சேபனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வாறாயினும் அதற்கு நகர் அமைவு நலனாக அளிக்கப்பட்டது செல்லாகும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்கை செய்யும் போது அவ்வனைத்தும் நகராட்சி நகர் அமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வரம்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு நடவடிக்கைகளில் வெளியிடும் நிலையிலும் பலகை இரும்பு தொழுக்கள் மற்றும் நிரந்தரமாக நிறுவப்பட வேண்டும்.

6. **The Tamil nadu Goverament in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

7. நிலவரம் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லையாக மற்றவர்களும் அனுமதியின்றி மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. மாசு வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இதரை மழநீர் வடிகால் ஆகியவை நகராட்சி எல்லை ஆக்கிரமிப்புகளும் வெளியேற்றுவதால் அருகிலுள்ள மருதுள் பாதிப்பதையும் இல்லையெனில் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.

9. பிரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு இடத்தை சுற்றியுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகராட்சி கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. உ. சே (TVR) SWP எண்: 21/ 2026

திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண் 618/2026/F1 நாள் 20/03/2026 ன்படி வழங்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலர்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Commissioner
Tiruvarur Municipality

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2026.02.24

20/3/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.