Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாமநத்தம்	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:சாமநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1A, 14/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Apr-2025 - 14-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1267/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வைரம் புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 2. சென்ட்வின் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் ஜாபர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமநத்தம் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனிமேல் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3827/2024, 404/2024, 410/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 807.52 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1to1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 மற்றும் மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, சாமநத்தம் கிராமம் உள்கடை அய்யனார்புரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 422 க்கு பின்னர் பட்டா எண். 583 க்கு பிறகு பட்டா எண். 1076 க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2075 ல் கண்ட ரீசர்வே 14/3 நம்பர் 0.43.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 உள்ள நிலமும், மேற்படி சாமநத்தம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1482 க்கு புதிய பட்டா எண். 2074 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே 17 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.71.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 11 செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2075 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 17/1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 3.53.51 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 73 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 80 உள்ள நிலங்களை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான கீழ்க்கண்ட (சாலை) ரோடு மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரணங்கள் விபரமும் :- 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 90.45 மீட்டர் மேல்புரம் 89.00 மீட்டர் இதற்கு 807.52 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 323.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2to2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 18/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனையிடமும், சர்வே எண் 18/2 ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்களும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 44.95 மீட்டர் தென்புரம் 45.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 323.82 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 297.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3to3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 18/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 45.20 மீட்டர் தென்புரம் 37.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 297.36 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 201.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4to4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 18/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 28.10 மீட்டர் தென்புரம் 27.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 201.42 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 414.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5to5
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 18/5 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 57.60 மீட்டர் தென்புரம் 57.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 414.90 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 1015.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6to6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 101.55 மீட்டர் மேல்புரம் 101.55 மீட்டர் இதற்கு 1015.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 181.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7to7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6, மேற்கு - சர்வே எண் 16-3பி2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 25.35 மீட்டர் தென்புரம் 25.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 181.62 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம்

		சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 235.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8to8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 16/3பி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 67.10 மீட்டர் மேல்புரம் 66.40 மீட்டர் இதற்கு 235.98 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 632.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9to9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 16/3பி2 & 16/3ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9-9 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 67.40 மீட்டர் மேல்புரம் 73.15 மீட்டர் இதற்கு 632.47 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 648.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10to10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 16/3ஏ1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10-10 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 72.05 மீட்டர் மேல்புரம் 72.05 மீட்டர் இதற்கு 648.45 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 1466.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11to11
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 14/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11-11 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 146.35 மீட்டர் தென்புரம் 146.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00

	சாலை எண்கள் 6-6, 8-8, 9-9, 10-10 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 12-12, 13-13, 14-14, 15-15 மற்றும் பூங்கா இடம்	மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 1466 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 386.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12to12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11, தெற்கு - பூங்கா மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12-12 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 38.65 மீட்டர் மேல்புரம் 38.65 மீட்டர் இதற்கு 386.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 347.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13to13
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11, தெற்கு - பூங்கா மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 13-13 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 38.65 மீட்டர் மேல்புரம் 38.65 மீட்டர் இதற்கு 347.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 653.17 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14to14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15-15 & 16-16, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11, தெற்கு - சர்வே எண் 11/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14-14 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 72.80 மீட்டர் மேல்புரம் 72.35 மீட்டர் இதற்கு 653.17 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 390.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 15to15
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) மேற்படி

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14-14, மேற்கு - சர்வே எண் 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள்	மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 15-15 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 54.50 மீட்டர் தென்புரம் 53.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 390.42 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 560.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 16to16
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14-14, மேற்கு - சர்வே எண் 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 17-17 ம், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 16-16 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 78.15 மீட்டர் தென்புரம் 77.65 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 560.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 203.04 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 17to17
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 16-16, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 18-18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 17-17 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 28.20 மீட்டர் மேல்புரம் 28.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 203.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 326.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 18to18
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 17-17 ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 19-19 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 18-18 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 44.70 மீட்டர் தென்புரம் 46.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 326.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 321.12 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : ROAD 19to19
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 18-18, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனுதாரர் உபயோகம்-2 என மனுதாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 19-19 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 44.60 மீட்டர் மேல்புரம் 44.60 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 321.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 133.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 20to20
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 18/5 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண் 17/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவு சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 3.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 20-20 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 44.45 மீட்டர் மேல்புரம் 44.45 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 133.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 273.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 21to21
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 17/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 22-22 ம், தெற்கு - சர்வே 11/4 & 17/1பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 3.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 21-21 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 92.45 மீட்டர் மேல்புரம் 89.75 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 273.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 33.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 22to22
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11-11, வடக்கு - சர்வே எண் 17/2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 21-21 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 22-22 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 33.60 மீட்டர் தென்புரம் 33.60 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 1.00 மீட்டர் மேல்புரம் 1.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 33.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும், 1 முதல் 22 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் 35 மூலை முடக்குகளின் விஸ்தீரணம் 39.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட இருபத்தி இரண்டு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு கூடியது 9894.16 சதுர மீட்டர் உள்ள

				மனையிடங்கள் இதுவும்,		
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1B - 139.41 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 13 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண் 13 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 16-16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.80 மீட்டர் தென்புரம் 8.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 17.00 மேல்புரம் 14.10 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 139.41 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 3064.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14-14, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12-12, 13-13, தெற்கு - சர்வே எண் 11/1, 11/2, 11/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 79.95 மீட்டர் தென்புரம் 45.45 + 36.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 48.50 மேல்புரம் 34.15 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 3064.63 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
2	1268/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வைரம் புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 2. சென்ட்வின் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் ஜாபர்(முக.)	1. மதுரை மாநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3827/2024, 404/2024, 410/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாமநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 17/1A - 140.31 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB, TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 16-16, தெற்கு - சர்வே எண் 11/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, சாமநத்தம் கிராமம் உள்கடை அய்யனார்புரம் கிராமம், பழைய		

		பட்டா எண். 422 க்கு பின்னர் பட்டா எண். 583 க்கு பிறகு பட்டா எண். 1076 க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.2075 ல் கண்ட ரீசர்வே 14/3 நம்பர் 0.43.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 உள்ள நிலமும், மேற்படி சாமநத்தம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 1482 க்கு பட்டா எண். 2074 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே 17 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.71.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 11 செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2075 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 17/1ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 3.53.51 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 73 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 80 உள்ள நிலங்களை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 13.00 மீட்டர் தென்புரம் 11.45 + 4.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.50 மீட்டர் மேல்புரம் 16.05 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 140.31 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.