Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

7073/2021

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs. 100/- CK 268863

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

27 JUL 2021

E. லெட்சுமண பாண்டியன்
திருநெல்வேலி -11

பொது அதிகார ஆவணம்

2021-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 09-ம் தேதி,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி-11, மகாராஜநகர் போஸ்ட், ராம் நகர் விரிவாக்கம், வரசித்தி விநாயகர் தெரு, கதவு எண் 25/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.இசக்கிமுத்து தேவர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.E.லெட்சுமண பாண்டியன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3228 4669 5997) (Cell No.80988 87990) ஆகிய தங்களுக்கு,

Gurupraksh

எழுதி கொடுப்பவர்

E. லெட்சுமணபாண்டியன்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073 ம் ஆவணம்
15 தாள்கள கொண்டது
1 வது தாள்
புகை அலுவலர்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேல-11, மகாராஜநகர், 18வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண் 2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மா.இளங்கோ அவர்கள் குமாரர்கள் திரு.பிரசன்னகுரு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2569 3713 9121)-1, திரு.குருபிரகாஷ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2056 7425 8999)-2 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களானது எங்களின் பெயர்களுக்கு ஜாயிண்டாக 07.09.2007-ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்ட மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 6486/2007 நம்பராக பதிவாயிருக்கிற கிரைய ஆவணம் மூலமாய் எங்களுக்கு ஜாயிண்டாய் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய சொந்த ஆளுகையிலும் அனுபவத்திலும் வைத்து நாங்கள் அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் நேரில் இருந்து மேற்பார்த்து வருவதற்கு முடியாத நிலைமையில் இருந்து வருவதினால் தங்களை நாங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலமாய் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ளபடியால் அதன்படி தாங்கள் எங்களுடைய பொது அதிகார ஆவணம் பெற்ற ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையில் இருந்து தபசில் கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் தங்களுக்கு தோன்றுகிற நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்புகின்ற தொகைகளுக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் பிறப்பிவித்து அதில் தாங்கள் எங்களது ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து கிரைய அட்வான்ஸ் தொகைகளை எங்களுக்காக தாங்களே வாங்கவும் மேற்படி நபர்களுக்கு தபசில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து கிரைய ஆவணங்கள் எழுதிகொடுத்து அதில் தாங்கள் எங்கள் ஏஜெண்ட் நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து மேற்படி கிரைய ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவாளர் அல்லது சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து சரி சொல்லி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் தபசில் கண்ட சொத்துக்களில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறுவதற்கு வேண்டிய சகல ஆதரவுகளிலும், வரைபடங்களிலும், எங்களுக்காக தாங்களே எங்களது ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறவும்,

Prasanna Guru.G

Guru Prakash

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073ம் ஆவணம்
பதிவு அலுவலர்
15 தாள்கள் கொண்டது
2 வது தாள்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

அதன்படி கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கவும் மற்றும் மேற்படி கட்டிடங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் தீர்வை ஏற்படுத்தவும், மின் இணைப்பு அலுவலகங்களில் மேற்படி கட்டிடங்களுக்கு மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு வேண்டிய சகல ஆதரவுகளிலும் எங்களுக்காக தாங்களே எங்கள் ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து மின் இணைப்பு பெறவும், அவசியம் ஏற்பட்டால் மேற்படி நபர்களுக்கு தபசில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து கிரையம், சீர்திருத்த ஆவணம், பரிவர்த்தனை, மீண்டும் கிரைய ஒப்பந்தம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்து, கிரைய ரத்து ஆவணம், பணப்பற்று ரசீது, சம்மதப் பத்திரம், தானபத்திரம் ஆகிய ஆவணங்கள் எழுதிகொடுத்து அதிலும் தாங்கள் எங்களது ஏஜெண்ட் நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து மேற்படி ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவாளர் அல்லது சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து சரி சொல்லி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மேற்படி ஆவணங்களின் பணப்பற்று விபரங்களின்படி தொகைகளை எங்களுக்காக தாங்களே வாங்கவும். புள்ளி பட்டா டிரான்ஸ்பர் செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக சகல அரசு அலுவலகங்களிலும், வட்டாட்சியர் மற்றும் கிராம நிர்வாக மற்றும் டவுண் சர்வே, மாநகராட்சி, பஞ்சாயத்து, பேரூராட்சி, நகராட்சி அலுவலகங்களிலும் நடத்த வேண்டிய சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் தேவையான சகல ஆதரவுகளிலும் எங்களுக்காக தாங்களே எங்களது ஏஜெண்ட் நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து, மேற்படி அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி வாக்குமூலங்கள் கொடுத்து அது சம்பந்தமான சகல காரியாதிகளையும் பூர்த்தி செய்து முடிக்கவும், மற்றும் தபசில் கண்ட சொத்துக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பெறுவதற்கு வேண்டிய சகல அலுவலகங்களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி வாக்கு மூலங்கள் கொடுத்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு வேண்டிய சகல ஆதரவுகளிலும் மற்றும் வரைபடங்களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே எங்களது ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து மேற்படி அலுவலகங்களில் தபசில் கண்ட சொத்துக்களுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் தபசில் கண்ட சொத்துக்கு மனைப்பிரிவு பெறுவதற்கு வேண்டிய சகல காரியாதிகளையும் எங்களது ஏஜெண்ட் நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துகள் செய்து நடத்தி முடிக்கவும்,

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073ம் ஆவணம்
15 தாள்கள் கொண்டது
3வது தாள
பதிவு அலுவலர்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமான சகல சிவில் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் நடத்த வேண்டிய சகல காரியாதிகளையும் பூர்த்தி செய்து முடிக்கவும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு வழக்குகள் தொடந்தால் தொடர்ந்து மேற்படி வழக்கு சம்பந்தப்பட்ட பாரங்கள், மனுக்கள், அபிடவிட்டுகளில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து வழக்குகளை தாக்கல் செய்யவும் மேற்படி வழக்குகளை ராசி செய்யவும் மேற்படி வழக்குக்காக வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், மேற்படி வழக்குகள் சம்பந்தமான காரியாதிகளையும் பூர்த்தி செய்து முடிக்கவும் பட்டா மாறுதல் படிவங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்துகள் செய்து பட்டா டிரான்ஸ்பர் செய்து கொடுக்கவும், தபசில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து ஏதும் தாவாக்கல் ஏற்பட்டால் அது சம்பந்தமாக சகல காவல் நிலையங்களிலும் புகார் மனுக்கல் கொடுத்து, அது சம்பந்தமாக நடவடிக்கைகள் எடுத்து அது சம்பந்தமாக சகல காரியாதிகளையும் பூர்த்தி செய்து முடிக்கவும் மற்றும் சகல அரசு அலுவலகங்களில் அவசியம் ஏற்பட்டால் சகல ஒப்பந்தங்கள் பிறப்பிவித்து அதிலும் எங்களது ஏஜெண்ட் என்ற நிலைமையிலிருந்து கையெழுத்துக்கள் செய்து முடிக்கவும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் அனைத்து காரியங்களுக்காகவும் எங்களுக்காக தாங்களே அனுமதி பெறவும் தங்களுக்கு நாங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலமாக சகல அதிகாரங்களும் கொடுத்து இருக்கிற படியினாலே தாங்கள் மேற்படி விஷயங்களில் வாய்மொழியாகவும், லிகித பூர்வமாகவும் நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து சுதாவில் நடத்தினதுபோல் ஒப்புக் கொள்வோமாகவும். வரவு செலவு கணக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது.

தபசில் சொத்து விபரம்

1. பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1051 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 81ல், கிழக்கடைய செண்டு 60.14-க்கு சமமான ஹெக் 0.24.30-க்கு ச.மீ.2433.759 உள்ளதற்கு எல்கை:-

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 1073.ம் ஆவணம்
15 தாள்கள் கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி கொடுப்பவர் Guru Prakash

எழுதி வாங்குபவர்

வடக்கே:- சர்வே 1040 நம்பர் நிலம்
கிழக்கே:- சர்வே 1041, 1050 நம்பர் நிலம்
தெற்கே:- சர்வே 1050 நம்பர் நிலம்
மேற்கே:- சர்வே 1051 நம்பர் பாக நிலம்
ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

2. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே 1050 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் முத்தையா நஞ்சைக்கும் கிழக்கு நயினார் நஞ்சைக்கும் மேற்கு கிழமேல் காலுக்கும் தெற்கு வெள்ளையம்மாள நஞ்சைக்கும் வடக்கு இதற்குள்பட்ட செண்டு 8க்கு சமமான ஹெக் 0.03.23க்கு ச.மீ.323.7458 உள்ள நிலமும் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

3. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் சர்வே 1051 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 81 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் இளைய பெருமாள் நாடார் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு சுடலைமுத்து புஞ்சைக்கும் மேற்கு ராமச்சந்திரன் புஞ்சைக்கும் தெற்கு ஆவுடையம்மாள் நஞ்சைக்கும் வடக்கு இதற்குள்பட்ட செண்டு 8.50க்கு சமமான ஹெக் 0.03.43க்கு ச.மீ.343.9799 உள்ள நிலமும் ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

4. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே 1050 நம்பர் ஏக்கர் 1.68ல் வடபக்கம் மேலஓரத்தில் செண்டு 10க்கு சமமான ஹெக் 0.04.04க்கு ச.மீ.404.6822 உள்ளதற்கு எல்கை:-

வடக்கே:- சர்வே எண் 1041 ஆவுடையம்மாள் நிலம்
கிழக்கே:- சர்வே எண் 1050 சுவான்தார் நிலம்
தெற்கே:- சர்வே எண் 1050 சுவான்தார் நிலம்
மேற்கே:- சர்வே எண் 1051 சண்முகம் நிலம்
ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

Prasanna Gnana Guru Prakash

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073 ம ஆவணம்
15 தாள்கள கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

5. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே 1050 நம்பரில் ஏக்கர் 1.68ல் கீழோரம் செண்டு 8க்கு சமமான ஹெக் 0.03.23க்கு ச.மீ.323.7458 உள்ளதற்கு எல்கை:-

வடக்கே:- பாசானக்கால்

கிழக்கே:- வெள்ளையம்மாள் நஞ்சை

தெற்கே:- விஜயாள் நஞ்சை

மேற்கே:- குப்பா ரெட்டியார் அவர்கள் நஞ்சை

ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

6. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே 1050ல் இருக்கிற கிணறு ஜலம் கமலைக் கோர்வை தடம் தவணைக்கால் மாமூல் வாய்க்கால் வகையறாக்களில் பிரிவின்றி மொத்தம் பங்கு 6ல் 1ல் 1/8 பங்கில் 1/16 பங்கு பாத்தியம் உள்பட மேற்படி கிணற்றுக்கு எல்கை:-

சர்வே 1050 நம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கும் மேற்கும் வடக்கும் கிழக்குமானது மேற்படி கிணறு ஜலத்தில் மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் உரிமைகள் உள்படவும், ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

7. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே 1050 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் வடகீழ்புறம் உள்ள செண்டு 11க்கு ஹெக் 0.04.44க்கு ச.மீ.445.1505 உள்ளதற்கு எல்கை:-

வடக்கே:- ஆவுடையம்மாள் நிலம்

கிழக்கே:- தென்வடல் வாய்க்கால்

தெற்கே:- கிழமேல் வாய்க்கால்

மேற்கே:- சுவான்தார் கையிருப்பு

ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

1...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073...ம் ஆவணம்
15...தாள்கள் கொண்டது
6...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Guru Prakash

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

8. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே 1050 நம்பரில் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 24க்கு சமமான ஹெக் 0.09.69க்கு ச.மீ.971.2374 உள்ளதற்கு எல்கை:-

வடக்கே:- சுப்பிரமணியன் புஞ்சை நிலம்
கிழக்கே:- ஆ.சுப்பையா நாடார் நிலம்
தெற்கே:- கிழமேல் வாய்க்கால்
மேற்கே:- சு.ஆவுடையம்மாள் நிலம்
ஆக இதற்குள்பட்டதும்,

9. மேற்படி குலவணிகர்புரம் கிராமம் சர்வே 1051ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 81ல் கீழோரம் செண்டு 34க்கு சமமான ஹெக் 0.13.74க்கு ச.மீ.1375.9197 உள்ளதற்கு எல்கை:

வடக்கே:- சர்வே எண் 1041 நம்பர் நிலம்
கிழக்கே:- சண்முகம் அவர்கள் நிலம்
தெற்கே:- பாசானக்கால்
மேற்கே:- ஆழ்வார் அவர்கள் புஞ்சை
ஆக இதற்குள்பட்டதும்

ஆக இதற்குள்பட்ட 1 முதல் 9 அயிட்ட சொத்துக்களும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் வழித்தட உரிமைகள் உள்படவும் உள்ள

Gunaprakash.E
Guna Prakash

1.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073.ம் ஆவணம்
15.....தாள்கள கொண்டது
7.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

E.Ganesh Moorthy

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மேற்படி செத்துக்களானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் 26வது வார்டு ஆணையர்குளத்தில் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.

மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:-

1, (திரு.முத்துக்குமார்) த/பெ திரு.லெட்சுமண பாண்டியன், கதவு எண் B66, 3வது குறுக்குத்தெரு, என்.ஜி.ஓ.ஏ காலனி, பாளையங்கோட்டை.

2, (திரு.கார்த்திகேயன்) த/பெ திரு.முருகன், கதவு எண் 60D, தாமஸ் 8வது தெரு, பெருமாள்புரம், பாளையங்கோட்டை.

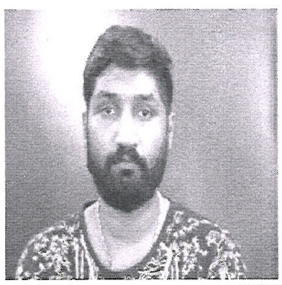
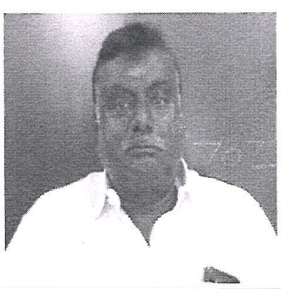
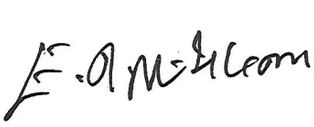
...1...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய..7073...ம் ஆவணம்
...15...தாள்கள் கொண்டது
...8...வது தாள் பதிவு அலுவலர்



Drafted by
K.VENKATESWARAMOORTHY,B.A.,B.L.,
Advocate
1st Floor, Golden Plaza,
Perumal West Car Street,
Tirunelveli Junction - 627 001.
Enrollment No : 29/1999
Cell no : 9894236624

R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/7073/2021

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 05:23 மணியளவில் மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,250/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073ம் ஆவணம்
15....தாள்கள் கொண்டது
9....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/7073/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 9ம் நாள்

9.9.21
ரவிக்குமார் மூ
சார்பதிவாளர்
மேலப்பாளையம்

R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/7073/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/09/2021
மேலப்பாளையம்

9.9.21
ரவிக்குமார் மூ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...1...புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய...7073...ம் ஆவணம்
...15...தாள்கள் கொண்டது
...10...வது தாள் பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1092/12759/00555

Download Date: 09/09/2021

To
லெட்சுமண பாண்டியன் இசக்கிமுத்து தேவர்
Lakshmana Pandian Esakkimuthu Thevar
S/O: Esakkimuthu
B 66
3rd CROSS STREET
N G O A COLONY
Palayamkottai
Perumalpuram
Tirunelveli Tamil Nadu - 627007
9487451458

Issue Date: 16/03/2013

Signature Not Verified
Digitally signed by the UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.09.09 08:33:45 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3228 4669 5997
VID : 9188 4462 9412 0974

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 09/09/2021



லெட்சுமண பாண்டியன் இசக்கிமுத்து தேவர்
Lakshmana Pandian Esakkimuthu Thevar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1958
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/03/2013

3228 4669 5997
VID : 9188 4462 9412 0974

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: இசக்கிமுத்து, பி 66, 3வது குறுக்குத்தெரு, என் ஜீ ஒ ஏ காலனி, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627007

Address:
S/O: Esakkimuthu, B 66, 3rd CROSS STREET, N G O A COLONY, Palayamkottai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627007

3228 4669 5997
VID : 9188 4462 9412 0974

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rakshmanapan.E

Gun Rakash

புத்தகம் 2021ம் வரு-தத்திய ..... ஆவணம்
15..தாளகள கொண்டது
11..வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரசன்னகுரு
Prasannaguru
தந்தை : இளங்கோ
Father : Elango
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1996
ஆண்பால் / Male

2569 3713 9121

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: இளங்கோ, எண் 2, 18வகு குறுக்குத்தெரு, மகாராஜநகர், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, மகராஜநகர், தமிழ் நாடு, 627011

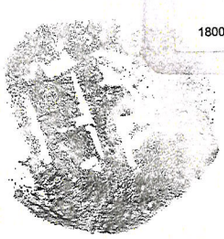
Address:
S/O: Elango, no 2, 18TH CROSS STREET, MAHARAJANAGAR, Palayamkottai, Tirunelveli, Maharajangar, Tamil Nadu, 627011

2569 3713 9121

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Prasannaguru. E

Elango

Guru Prakash

....1..புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073..ம் ஆவணம்
...15...தாளகள கொண்டது
....12வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குருபிரகாஷ்
Guruprakash
தந்தை : இளங்கோ
Father : Elango
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1998
ஆண்பால் / Male

2056 7425 8999

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: இளங்கோ, எண் 2, 18வகு குறுக்குத்தெரு, மகாராஜநகர், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, மகராஜநகர், தமிழ் நாடு, 627011

Address:
S/O: Elango, no 2, 18TH CROSS STREET, MAHARAJANAGAR, Palayamkottai, Tirunelveli, Maharajangar, Tamil Nadu, 627011

2056 7425 8999

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Guru Prakash.

எளங்கோ மணவாளப்பெருமாள்

1.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073.....ம் ஆவணம்
15.....தாள்களை கொண்டது
13.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1092/12759/00558

To

முத்து குமார் லெட்சுமண பாண்டியன்
Muthu Kumar Lakshmana Pandian
S/O: Lakshmana Pandian
B 66
3rd CROSS STREET
N G O A COLONY
Palayamkottai
Perumalpuram
Tirunelveli Tamil Nadu - 627007
9944851668

Download Date: 26/05/2020

Issue Date: 16/03/2013

Signature Not Verified
Digitally signed by UIDAI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2020.05.26 16:27:46 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4856 7512 6560

VID : 9169 9151 5011 4674

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 26/05/2020



முத்து குமார் லெட்சுமண பாண்டியன்
Muthu Kumar Lakshmana Pandian
பிறந்த நாள்/DOB: 08/09/1991
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/03/2013

4856 7512 6560

VID : 9169 9151 5011 4674

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: லெட்சுமண பாண்டியன், பி 66, 3வது குறுக்குத்தெரு, என் ஜீ ஓ ஏ காலனி, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627007

Address:
S/O: Lakshmana Pandian, B 66, 3rd CROSS STREET, N G O A COLONY, Palayamkottai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627007

4856 7512 6560

VID : 9169 9151 5011 4674

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Prakash

Gnana Prakash

...1...புத்தகம் 2021ம் வருடதிய...7073...ம் ஆவணம்

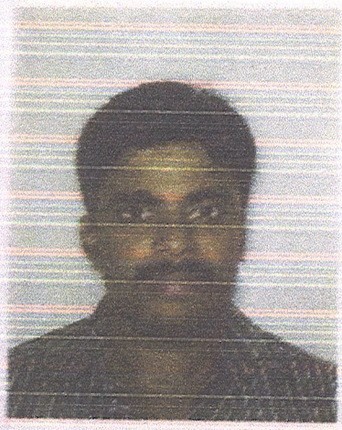
...15...தாளகள கொண்டது

...14...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன்
Karthikeyan



பிறந்த நாள் / DOB: 01/10/1992
ஆண்பால் / Male

9414 4211 3448

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
முருகன், 60 டி, தாமஸ் 8வது தெரு
பெருமாள் புரம், பாளையங்கோட்டை
பெருமாள்புரம், திருநெல்வேலி
தமிழ் நாடு, 627007

Address: S/O: Murugan, 60
D, THOMAS 8TH STREET,
PERUMAL PURAM,
Palayamkottai,
Perumalpuram, Tirunelveli,
Tamil Nadu, 627007

1.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7073ம் ஆவணம்
15.....தாள்கள கொண்டது
15.வது தாள் பதிவு அலுவலர்

9414 4211 3448

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.