Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri,Vandaloor	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Vandaloor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1A2,60/2

Data Availability Period for Village: Vandaloor

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 09-May-2018 To 12-Feb-2026

Vandaloor Sub Registrar Office: From 13-Feb-2026 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2018 - 04-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	12915/2023	22-Jul-2023 22-Jul-2023 22-Jul-2023	Sale deed	1. மகேந்திரன்	1. முலாராம் 2. சுனில் 3. மோகன் லால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7061/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2 - 60.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					

1. நா.செல்வம்

1. ஸ்ரீ செல்வசக்தி

2	16166/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	2. த.லட்சுமி மூர்த்தி 3. ஜெ.விஜயா 4. ம.புஷ்பா 5. நா.சரஸ்வதி 6. வி.என்.சிவக்குமார்	புரோமோடர்ஸ்(முத.) எம்.கே.சின்னசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,53,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,53,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1630/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2 - 1 ACRE, 81.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.71 & 72, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.60/1 பீ1, 60/2 & 58/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.69/4 மற்றும் சர்வே எண்.69/4-ல் உள்ள தானம் கொடுக்கப்பட்ட ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1பீ1					
3	16167/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. லா.முலாராம் 2. மு.சுனில் 3. த.மோகன்லால்	1. ஸ்ரீ செல்வசக்தி புரோமோடர்ஸ்(முத.) எம்.கே.சின்னசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12915/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/1ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்.61, வடக்கு - சர்வே எண்.60/1பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1ஏ1					
4	17513/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீ செல்வசக்தி புரோமோடர்ஸ்(முத.) எம்.கே.சின்னசாமி(முக.)	1. கேவிகே.நவின் ஆதித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16166/2025, 16167/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2 - 1 ACRE, 81.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.71 & 72, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.60/1பீ, 60/2 & 58/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.69/4 மற்றும் சர்வே எண்.69/4-ல் உள்ள தானம் கொடுக்கப்பட்ட ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1பீ1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/1ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்.61, வடக்கு - சர்வே எண்.60/1பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1ஏ1					
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Vandaloor	
5	424/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீ செல்வசக்தி புரோமோடர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் எம்.கே.சின்னசாமி(முத.) நவீன் ஆதித்யா(முக.)	1. ஆணையர் செயல் அலுவலர் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம் வண்டலூர் தாலுக்கா செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16166/2025, 16167/2025, 17513/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2, 60/2 - 2550.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71 மற்றும் 72-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.61-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.69பார்ட் & சர்வே எண்.60/1பி -ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.58/1ஏ1 மற்றும் 58/1பி1 -ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2 - 42.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ ரோடு, வடக்கு - RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE - 2, தெற்கு - சர்வே எண்.58/1ஏ2-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2 - 53.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - 9.0 மீ ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.69பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE - 1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.