Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் ..... ஒன்றியம்

நாள் : தென்னமநாடு கரை ..... ஊராட்சி மன்றம்

# தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்..... 02 ..... தேதி 19.02.24

தென்னமநாடு கரை ..... ஊராட்சி மன்றத்தின் ..... 02 ..... வது கூட்டம்

..... 2024 ..... வருடம்..... மார்ச்சி ..... மாதம்.... 19.02.24 ..... ந்தேதி

திங்கள் ..... கிழமை காலை / மாலை ..... 11 ..... மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி..... P. திலை செல்வி ..... அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும்..... 09 ..... உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

| பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|
| பொருள் எண் 04 | |
| தஞ்சாவூர் | |
| மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஒன்றியம் தென்னமநாடு ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட புல எண் (137/41, 42, 43) ஆகிய பகுதிகளில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஆழ்துளை - கிணறு" திருமழுப்பு - மணைப் பணிக்கு மனை எண் 1. முதல் 23 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தொடர்பு நடப்பு ஆண்டு எண் SWP 14/2024 என்பது அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி தென்னமநாடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 09 நாள் 19.02.2024 என்பது மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குவதற்கு என அனைத்து உறுப்பினர்களும் ஒருமனதாக | தீர்மானம்: 09 ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது |
| | |
| | |

P. திலை செல்வி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
ஊராட்சி மன்றம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.