Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Melakottaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/2A, 109/1A, 109/2B, 109/4A3, 111/1C1A1, 111/1C1B1, 111/1C1B3, 112/1A, 112/1C, 112/2A, 112/4A, 112/5A, 113/2A, 113/3A, 113/4A, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2B, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A2, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1B, 127/2A, 127/3A, 127/3B, 128/1A, 128/1C, 128/2, 128/3A, 128/4A, 128/5A, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/2A1, 132/2B1, 133/1, 133/2A, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1, 136/2, 108/2B, 109/1B, 109/2A, 111/1C1A2, 111/1C1B2, 112/1B, 112/2B, 112/4B, 112/5B, 113/2B, 113/3B, 113/4B, 124/2A, 125/1A1, 127/1A, 127/4, 128/1B, 128/3B, 128/4B, 128/5B, 132/2A2, 132/2B2, 133/2B

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 02-Jan-2023 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18709/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. காசாகிராண்ட் மேக்னம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.ஆர்.அமுதசாகரன்(முக.)	1. தி பிரெசிடென்ட் மேலக்கோட்டையூர் பஞ்சாயத்(முத.) கே ராகுல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/B2, 109/2, 127/1, 127/2, 128/1 - 1557.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in S. No 108/B2 (Part), 109/2 (Part), 128/1 (Part)., மேற்கு - Land in S. NO 108/B1,109/3, Proposed OSR 2 in S.No 127/1part, வடக்கு - Vandalur to Kelambakkam Road in S.No.155 and Remaining Land in S.No. 109/3, 109/4A3 & 109/4B, தெற்கு - Remaining Land in S.NO 127/1part,127/2 part,128/1part	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1, 128/3, 128/4, 128/5 - 1527.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - Keelkottaiyur Village, மேற்கு - Remaining Land in SNo 109/1 Part,128/3 Part,128/4 Part & 128/5 Part, வடக்கு - Vandalur Kelmabakkam Road in S.No.155, தெற்கு - Land in S.No.132/1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A, 132/2B, 133/2 - 988.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - Keelkottaiyur Village, மேற்கு - Remaining Land in S.No. 133/2A Part, 133/2B Part & 133/2 Part, வடக்கு - Land in S.NO 132/1, தெற்கு - Land in S.NO 136/3	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/4, 112/5, 113/1, 113/2, 113/3 - 8468.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - Channel in Survey Nos.112/3,113/4, மேற்கு - Land in Survey No. 146, வடக்கு - Land in S.no 68 & S.no 146, தெற்கு - Channel in Survey Nos. 114/1 and 124/1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C1A, 111/1C1B, 112/1, 112/2, 124/2, 125/1A, 127/1 - 6653.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey no.111/1C2, 111/1D, 109/4A1, 109/4B,127/1 part and 9mt. wide Road being gifted in Survey no.127/1part, மேற்கு - Channel in Survey no.112/3 and 124/2part., வடக்கு - Channel in Survey no.112/3, Land in Survey No. 68, Land in Survey No. 111/1C1A part and 109/4B, தெற்கு - Land in Survey no. 124/2 part, 125/1A part. and 127/1 part.	

2	21228/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/B2, 109/1, 109/2, 109/4A3, 109/4A4, 111/1C1A, 111/1C1B, 112/1, 112/2, 112/4, 112/5, 113/1, 113/2, 113/3, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1, 127/2, 127/3A, 127/3B, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/2A, 132/2B, 133/1, 133/2A, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1, 136/2 - 11 ACRE, 89.12 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 132/1 and 136/3, மேற்கு - Land in Survey Nos. 146, வடக்கு - Land in Survey Nos. 146, 68, 111/1C2, 111/1D, 109/4A1, 109/4B, 109/4A2, 109/3, 108B/1 and 24.5 Mts. Wide existing Vandalur-Kelambakkam Road, தெற்கு - Land in Survey Nos. 118/1Part, 120/2, 143, 135 and 136/3					
3	1687/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 07-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. காசாகிராண்ட் மேக்னம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் ஆங்கர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,48,256/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/1999, 21228/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/B2, 109/1, 109/2, 109/4A3, 109/4A4, 111/1C1A, 111/1C1B, 112/1, 112/2, 112/4, 112/5, 113/1, 113/2, 113/3, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1, 127/2, 127/3A, 127/3B, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/2A, 132/2B, 133/1, 133/2A, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1, 136/2 - 11926.08 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur					

	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 132/1 and 136/3, மேற்கு - Land in Survey Nos. 146, வடக்கு - Land in Survey Nos. 146, 68, 111/1C2, 111/1D, 109/4A1, 109/4B, 109/4A2, 109/3, 108B/1 and 24.5 Mts. Wide existing Vandalur-Kelambakkam Road, தெற்கு - Land in Survey Nos. 118/1Part, 120/2, 143, 135 and 136/3					
4	4644/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deed of Receipt	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) சுடரொளி(முக.)	1. காசாகிராண்ட் மேக்னம் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. காசாகிராண்ட் ஆங்கர் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17786/2021, 5191/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B, 108/B1, 108/B2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4A1, 109/4A2, 109/4A3, 109/4A4, 109/4B, 109/5, 110/1, 110/2,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur			111/1A1, 111/1B1, 111/1C1A, 111/1C1B, 111/1C2, 111/1D, 111/1E, 111/2A, 111/2B, 112/1, 112/2, 112/4, 112/5, 113/1, 113/2, 113/3, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1, 127/2, 127/3A, 127/3B, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/1, 132/2A - 43 ACRE, 35.0 CENTS		
5	4645/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deed of Receipt	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) சுடரொளி சிங்காரவேல்(முக.)	1. காசா மேக்னம் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. காசாகிராண்ட் அஞ்சொர் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. காசாகிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் 4. காசா கிராண்ட் சிங்கோ பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16170/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B, 108/B1, 108/B2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4A1, 109/4A2, 109/4A3, 109/4A4, 109/4B, 109/5, 110/1, 110/2,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur			111/1A1, 111/1B1, 111/1C1A, 111/1C1B, 111/1C2, 111/1D, 111/1E, 111/2A, 111/2B, 112/1, 112/2, 112/4, 112/5, 113/1, 113/2, 113/3, 114/2, 114/3A, 114/3B,		

				114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1, 127/2, 127/3A, 127/3B, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/1, 132/2A, 132/2B, 133, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1, 136/2 - 43 ACRE, 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
6	6363/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. காசாகிராண்ட் மேக்னம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) காசாகிராண்ட் ஆங்கர் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி விக்னேஷ் சுரேஷ்(முக.) 2. காசாகிராண்ட் ஆங்கர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2024, 21228/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/B, 108/B1, 108/B2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4A1, 109/4A2, 109/4A3, 109/4A4, 109/4B, 109/5, 110/1, 110/2, 111/1A1, 111/1B1, 111/1C1A, 111/1C1B, 111/1C2, 111/1D, 111/1E, 111/2A, 111/2B, 112/1, 112/2, 112/4, 112/5, 113/1, 113/2, 113/3, 114/2, 114/3A, 114/3B, 114/3C, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115/1, 115/2, 115/4, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 120/1, 121/2, 122/1A, 122/1B, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125/1A, 125/1B, 125/2A, 125/2B, 126, 127/1, 127/2, 127/3A, 127/3B, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2A, 130/2B1, 130/2B2, 130/3, 130/4, 131, 132/1, 132/2A, 132/2B, 133/1, 133/2A, 134/1, 134/2A, 134/2B, 134/2C, 136/1, 136/2 - 43 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos. 132/1 and 136/3, மேற்கு - Land in Survey Nos. 146, வடக்கு - Land in Survey Nos. 146, 68, 111/1C2, 111/1D, 109/4A1, 109/4B, 109/4A2, 109/3, 108B/1 and 24.5 Mts. Wide existing Vandalur-Kelambakkam Road, தெற்கு - Land in Survey Nos. 118/1Part, 120/2, 143, 135 and 136/3					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate