Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

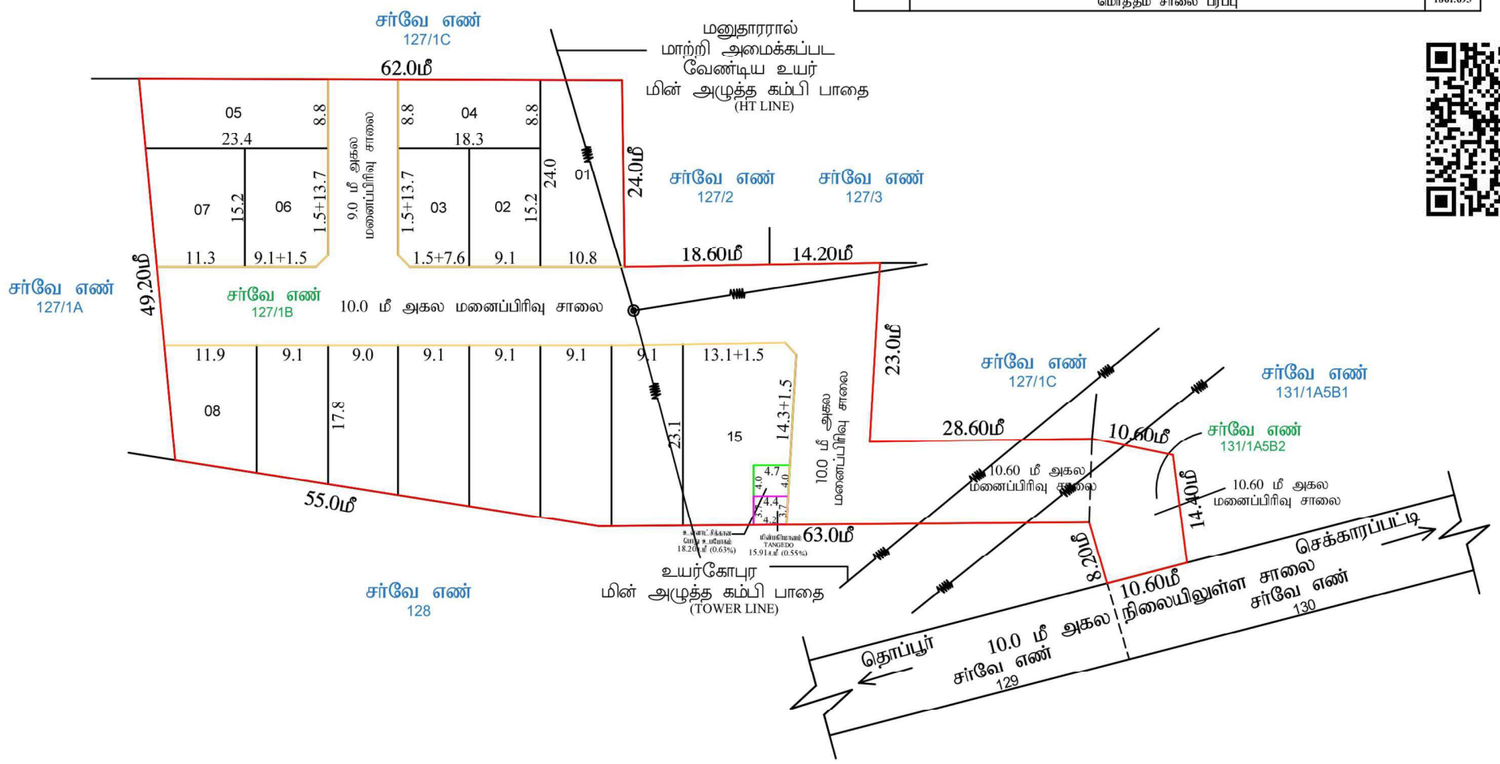
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வ.எண்	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு விவர பட்டியல்								
	சாலையின் (ச.மீ)				மூலைமுடக்கு (ச.மீ)				
	பெயர்(ம)தன்மை	நீளம் (ச.மீ)	அகலம் (ச.மீ)	பரப்பு (ச.மீ)	வடக்கு (ச.மீ)	கிழக்கு (ச.மீ)	தெற்கு (ச.மீ)	மேற்கு (ச.மீ)	மொத்தம் (ச.மீ)
1	**A-A** (கிழ-மேல் சாலை)	வடபுறம் - 92.70 தென்புறம் - 91.00	கிழபுறம் - 10.00 மேல்புறம் - 10.00	918.50	-	_	_	_	918.50
2	**B-B** (தென்-வடல் சாலை)	வடபுறம் - 9.00 தென்புறம் - 9.00	கிழபுறம் - 24.00 மேல்புறம் - 24.00	216.00	_	-	2.25	_	218.25
3	**C-C** (தென்-வடல் சாலை)	வடபுறம் - 10.00 தென்புறம் - 10.00	கிழபுறம் - 23.50 மேல்புறம் - 23.50	235.00	1.125	_		-	236.125
4	**D-D** (கிழ-மேல் சாலை)	வடபுறம் - 28.60 தென்புறம் - 28.80	கிழபுறம் - 10.60 மேல்புறம் - 10.60	304.22	_	-	_	-	304.22
5	**E-E i** (தென்-வடல் சாலை)	வடபுறம் - 10.60 தென்புறம் - 00.00	கிழபுறம் - 13.80 மேல்புறம் - 10.60	56.18	_	-	_	_	56.18
6	**E-E ii** (தென்-வடல் சாலை)	வடபுறம் - 13.80 தென்புறம் - 13.60	கிழபுறம் - 14.40 மேல்புறம் - 00.00	84.96	-	-	-	-	84.96
7	**E-E iii** (தென்-வடல் சாலை)	வடபுறம் - 00.00 தென்புறம் - 10.60	கிழபுறம் - 13.60 மேல்புறம் - 8.20	43.46	-	-	-	-	43.46
	மொத்தம் சாலை பரப்பு								1861.695



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், தொப்பூர் காளிகரஹள்ளி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள் : 127/1B,131/1A5B2– ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400 அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **33IHPC83/2024/TCP**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.47.37 ஹெக்டேர் (அ) 1.17 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4737.00ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1861.695 ச.மீ

னப்பிரிவின் பரப்பு : 2875.305 ச.மீ.

துக்கீடு : 287.53 ச.மீ.

துக்கீடு 287.53 ச.மீ. இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி டி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை :

சாலைகளின் பரப்பு : 1861.695 ச.மீ

பொது உபயோகம் : 18.20 ச.மீ (0.63%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் : 15.91 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகலமுள்ள சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலைமுடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ **x** 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு மேல் 30.5மீ அகல சாலைகள் வரை 4.50மீ **x** 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 –ன் படி சாலைகள் (ம) பொதுஉபயோகம் ஆகியவற்றை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தொப்பர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' **x** 4' அளவிலான நிரந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டம்.
6. The Tamilnadu Government G/O. Ms.No.112

ம. வ/மா.ந.ஊ.அ.(த.மா) எண்:46/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director Town Planning
Date: 20.09.2024 15:46:09

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Date: 20.09.2024 15:47:46

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.